

RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 20.173.064/0001-00 – Código de Negociação: REON11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, recebeu pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado pelo membro do comitê de cotistas ("Cotista Solicitante"), que detém, aproximadamente, 93,32% das cotas emitidas do Fundo, cujo o inteiro teor encontra-se no **ANEXO I** ("Pedido de Convocação") ao presente Fato Relevante.

A Administradora atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data, conforme regulamentação aplicável.

Ademais, ainda esclarece que: (i) verificou os poderes dos representantes do Cotista Solicitante no Pedido de Convocação; e que (ii) o Cotista Solicitante está adequadamente representado.

Sendo o que nos cumpria até o momento, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

À BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, Administradora do fundo RESIDENCIAIS ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII.

Ref.: Carta de Consulta à Administradora do Fundo REON11

Vitor Bidetti, na qualidade de representante do comitê de investimentos e cotista do fundo REON11, solicita à administradora do referido Fundo que essa realize consulta formal ou, a depender da regra prevista do estatuto, convoque Assembleia Geral, para que os cotistas deliberem a respeito da proposta de amortização de seu único ativo e, por consequência, sua liquidação.

Assinatura