

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX
CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de **Comprador**, celebrou **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Rural** em 21/08/2024, tendo por finalidade a aquisição da **Fazenda San Francisco**, relacionada aos imóveis abaixo:

- Matrículas 10.913, 10.941, 11.164 e 11.255, sendo todas registradas junto ao Cartório de Registro de Imóveis de **Canarana - MT**, com área total de **12.939,9 hectares**.

A Fazenda San Francisco foi adquirida pelo Fundo pelo valor de **R\$ 297.000.000,00** (duzentos e noventa e sete milhões de reais), sendo R\$ 92.000.000,00 (noventa e dois milhões de reais) pagos na data da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda e o saldo remanescente será pago em 30/04 e 30/09 dos anos de 2025, 2026, 2027 e 2028, corrigido por 85% do CDI entre a data de assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda e o efetivo pagamento da respectiva parcela.

A transação se encaixa na estratégia de gestão denominada *Land Equity*¹ e o impacto por cota será divulgado no momento do arrendamento ou venda da propriedade.

São Paulo, 22 de agosto de 2024

BANCO GENIAL S.A.
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)

¹ O Fundo adquire a propriedade com o objetivo de gerar ganho imobiliário ao longo do tempo, sem conceder opção de recompra ao respectivo vendedor.