LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO E OS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA ANTES DE ACEITAR A OFERTA

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 56.729.347/0001-24

Registro da Oferta na CVM sob o n° CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2024/014

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do Fundo e coordenadora líder da presente oferta ("**Administradora**"e "**Coordenador Líder**"), e a GALÁPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de 50.000 (cinquenta mil) cotas ("**Cota**" e "**Oferta**", respectivamente), em classe única de Cotas, com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) por Cota perfazendo o montante total de, inicialmente

R$50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Evento	Etapa	Data
1	Protocolo de pedido de registro automático de Oferta junto à CVM Registro da Oferta na CVM Divulgalçao deste Anúncio de Início	22/08/2024
2	Data Prevista para início das subscrições	22/08/2024
3	Data limite para Divulgação do Anúncio de Enecerramento	18/02/2025

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Regulamento, o ato de aprovação da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta, conforme necessário, serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora:

Website: https://www.vortx.com.br/investidor/fundos-investimento (neste website, buscar o "FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA" em "Fundos de Investimento" e então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados);

Gestora

Website: https://galapagoscapital.com/ofertas-publicas/?utm_medium=ppc&utm_source=adwords&utm_campaign=[SEARCH]%20[AWARENESS]%20[BLINDAGEM]%20Institucional&utm_content=search-responsivo&utm_term=galapagos%20capital (neste Website ir em Ofertas Públicas – Ofertas em andamento – Fundos – "FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA" e verificar os Documentos da Oferta);

CVM

Website: https://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/default.asp?sg_sistema=fundosreg.

Fundos.NET

Website: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM (neste Website ir em Exibir Filtros – filtrar por: Administradora Vórtx e nome do fundo FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA)

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto a Administradora, a Gestora, ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Regulamento do Fundo.

Todos os termos e expressões, no singular ou plural, utilizados neste Anúncio de Início e nele não definidos têm o mesmo significado que lhes é atribuído no Regulamento.

Autorregulação ANBIMA

COORDENADOR LÍDER

VORTX Beyond

ADMINISTRADORA

VORTX Beyond

GESTORA

Galapagos CAPITAL