

CASTELO 57 BUSINESS PARK ATINGE 100% DE LOCAÇÃO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O condomínio logístico e industrial Castelo 57 Business Park (“Ativo”), localizado na Rodovia Presidente Castello Branco, km 57, no município de São Roque, estado de São Paulo, encontra-se 100% locado, após a locação de 6.189 m² do módulo G3B para uma empresa do setor logístico.

O Ativo foi adquirido pelo Fundo em 2020, enquanto ainda estava em desenvolvimento, com uma estrutura de prêmio de locação mensal garantido pelo vendedor do imóvel com base em uma rentabilidade de 8,5% sobre o preço de compra, corrigido anualmente por IPCA, desde sua aquisição. A ocupação de 100% do ativo durante a vigência do prêmio de locação reforça a tese de investimento nesta estratégia, trazendo para o portfólio do fundo um projeto triple A que se destaca na Rodovia Presidente Castello Branco.

O Ativo foi desenvolvido pela Fulwood Condomínios Logísticos e Industriais e possui 61,2 mil m² de ABL, 12m de pé-direito, piso com capacidade de 6 ton/m², apoio ao motorista, estacionamento externo e interno para carros, caminhões e carretas, prédio de apoio com salas de reunião, restaurante e sistema completo de segurança.



Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**