FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/ME Nº **48.978.731/0001--32**

.....

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2024

I. **Data, hora e local:** 19 de agosto de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.477, 11º Andar – Torre A, Itaim Bibi – São Paulo/SP, CEP 04538-133, Administradora do **FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.978.731/0001--32 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente).

II. **Convocação e Presença:** Convocação dispensada em virtude da presença dos Cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.

III. **Mesa: Presidente:** Artur Martins de Figueiredo; **Secretário:** Flavio Daniel Aguetoni.

IV. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre:

(1) A aprovação das Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2024.

V. **Deliberações:** Submetido à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, restou deliberado, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas:

(1) A **aprovação** as Demonstrações Financeiras do Fundo, referentes ao Exercício Social findo em 30 de junho de 2024.

VI. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, depois de lida e conferida, foi por todos assinada. **É CÓPIA FIEL DA ATA EM LIVRO PRÓRPRIO**.

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

FLAVIO DANIEL AGUETONI:28649152864

Assinado de forma digital por FLAVIO DANIEL AGUETONI:28649152864
Dados: 2024.08.19 15:22:55 -03'00'

_____

Flavio Daniel Aguetoni

Secretário

FRATIX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/ME Nº **48.978.731/0001--32**

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 19 DE AGOSTO DE 2024.

ATA EM VERSÃO CERTIDÃO, COM OMISSÃO DO COTISTA E ASSINATURAS, NOS TEMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 105, DE 10 DE JANEIRO DE 2001 E LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS Nº 13.709, DE 14 DE AGOSTO DE 2018. A LISTA DE PRESENÇA DEVIDAMENTE ASSINADA SE ENCONTRA SOB PODER DA ADMINISTRADORA, NO ACERVO SOCIETÁRIO DO FUNDO.