



FII Votorantim Shopping
Assembleia Geral Extraordinária
(03/01/2020)



FII Votorantim Shopping

Agenda

- Convocação
- Público Alvo

FII Votorantim Shopping

Agenda

- Convocação
- Público Alvo

FII Votorantim Shopping

Convocação

Ordem do dia:

- I. Alterar o público alvo do Fundo para estabelecer que este passará a ser destinado a pessoas físicas e jurídicas, investidores institucionais, residentes e domiciliadas no Brasil ou no exterior, bem como fundos de investimento, que tenham interesse em investimentos de longo prazo em ativos imobiliários, bem como aprovar as modificações necessárias no Regulamento e sua posterior consolidação, de forma a refletir tal mudança, notadamente as alterações das redações do Artigo 2º e Parágrafo Quinto do Artigo 13 do Regulamento e demais disposições aplicáveis, conforme minuta disponibilizada pela Administradora nos locais acima indicados; e
- II. Autorizar o Fundo e a Administradora a praticar todos os atos necessários à implementação das matérias aprovadas, inclusive a elaboração e divulgação do prospecto do Fundo.

FII Votorantim Shopping

Agenda

- Convocação
- Público Alvo

FII Votorantim Shopping

Público Alvo

A mudança do público alvo, possibilitará o FII atingir uma faixa maior de investidores no mercado, pessoas físicas e jurídicas, investidores institucionais, residentes e domiciliados no Brasil ou no exterior, bem como fundos de investimento.

Conforme informações apresentadas no Boletim do Mercado Imobiliário divulgado pela B3, em outubro de 2019, já é observado um crescimento de 41% em relação a todo o ano de 2018 no volume das ofertas públicas dos fundos imobiliários. A indústria de fundos imobiliários soma um patrimônio de R\$ 121,27 bilhões, com 478 fundos registrados na CVM. Em bolsa, o número de investidores atingiu a marca 517.994 cotistas, concentrados principalmente em pessoas físicas.

O IFIX é o indicador do desempenho, calculado pela B3, das cotações dos fundos de investimento imobiliário mais negociados nos mercados de bolsa e de balcão organizado. Historicamente, a redução de taxas de juros resulta em valorização dos fundos imobiliários. Conforme foi possível observar, nos últimos 12 meses (base: outubro/19), a taxa básica de juros caiu de 6,50% para 5,0%, no mesmo período, o IFIX mostrou um desempenho de 24,51%, enquanto o Ibovespa rentabilizou 22,64%.

Avisos Importantes ao Investidor

- Material preparado pela Votorantim Asset Management DTVM Ltda. As informações aqui apresentadas têm como única intenção fornecer um panorama da situação atual do mercado, estando baseadas em dados de conhecimento público, não significando, portanto, quaisquer compromissos e/ou recomendações de negócios por parte da Votorantim Asset. A Votorantim Asset não se responsabiliza pelo uso dessas informações.
- As informações contidas nesse material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio aos destinatários.
- Este material não deve ser considerado como recomendação de investimento nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento.
- A decisão de investimento é dos investidores e sob sua responsabilidade, e podem recorrer a assessores em matérias legais, regulatórios, tributárias, negociais, de investimentos, financeiras, até a extensão que julgarem necessária para formarem seu julgamento.
- As estruturas apresentadas devem ser avaliadas pelos investidores e sob sua responsabilidade, e podem recorrer a assessores em matérias legais, regulatórios, tributárias, negociais, de investimentos, financeiras, até a extensão que julgarem necessária para formarem seu julgamento.
- Os custos e despesas serão meramente indicativas e dependem das aprovações internas do Banco Votorantim e/ou outras empresas do conglomerado.
- Os documentos da operação poderão diferir dessas informações contidas nesse material.
- Em caso de dúvida, fale com o seu Gerente de Relacionamento.
- Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083, ou pelo e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661), de 2ª a 6ª feira - 9:00 às 18:00 hs, exceto em feriados nacionais; Caixa Postal 21074, São Paulo - SP, CEP 04602-970.
- Esta material é estritamente confidencial.
- **É VEDADA A REPRODUÇÃO DESTE MATERIAL, CÓPIA, DISTRIBUIÇÃO, BEM COMO A DIVULGAÇÃO DE SEU CONTEÚDO, SOB QUALQUER FORMA.**