

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE  
CNPJ nº 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação na B3: TRNT11

São Paulo, 12 de agosto de 2024

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

Ofício B3 1354/2024-SLS de 09/08/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 09 de agosto de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 12/08/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
26/07/2024	106,04	104,01	106,05	105,89	104,01	0,01	3	13	1.376,57
29/07/2024	104,01	103,61	104,01	104,01	103,61	-0,38	10	210	21.841,59
30/07/2024	103,61	103,61	103,61	103,61	103,61	0,00	4	210	21.758,10
01/08/2024	102,00	99,67	102,00	100,84	99,67	-3,80	34	350	35.294,72
02/08/2024	101,00	98,10	101,00	99,15	98,10	-1,58	19	95	9.419,62
05/08/2024	98,01	98,01	98,01	98,01	98,01	-0,09	3	17	1.666,17
06/08/2024	98,05	98,05	98,05	98,05	98,05	0,04	4	18	1.764,90
07/08/2024	98,01	98,00	99,00	98,03	98,00	-0,05	8	524	51.367,01
08/08/2024	98,00	97,32	98,00	97,83	98,00	0,00	10	32	3.130,56
09/08/2024*	97,99	94,11	109,00	100,18	98,00	11,22	135	964	96.578,58

Atualizado até às 17:43



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora