

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO ICATU VANGUARDA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.305.536/0001-81

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRVICITF006

Código de Negociação na B.3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 (“**B3**”): IVCI

O Icatu Vanguarda Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 53.305.536/0001-81 (“**Fundo**”), administrado pelo Banco Daycoval, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, CEP 01311-200, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019 (“**Administrador**”), e gerido pela Icatu Vanguarda Gestão de Recursos Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, na Avenida Oscar Niemeyer, nº 2.000, Santo Cristo, CEP 20220-297, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 68.622.174/0001-20, devidamente credenciada como gestora de carteira de valores mobiliários pela CVM, através do Ato Declaratório nº 2.192, de 22 de outubro de 1992, na qualidade de gestor do Fundo (“**Gestor**”) e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, (“**Ofertantes**”), em conjunto Banco Daycoval, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de Distribuidor da Oferta (“**Distribuidor**”), nos termos dos artigos 13 e 57 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), comunicam, nesta data, o ajuste na Taxa de Gestão, Taxa de Administração e Taxa de Custódia do Fundo (conforme definidos no Prospecto), sem causar prejuízos ao investidor, motivo pelo qual não será aberto período de desistência aos subscritores que já tiverem aderido à Oferta, nos termos do §8º do art. 67 da Resolução CVM 160. Adicionalmente, comunicam ainda a reapresentação do Prospecto Definitivo com correção nas taxas supracitadas afim de refletir os ajustes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Icatu Vanguarda Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”).

Este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto Definitivo e a Lâmina da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Fundo, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3:

- (i) **Administrador**
<https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais> (neste website clicar em “Ofertas”, procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar “Nome do Fundo” e, então, clicar em “+ Detalhes” e, então, clicar na opção desejada).
- (ii) **Gestora**
<https://www.ikatuvanguarda.com.br/pt> (neste website apontar o cursor na imagem com a legenda “Produtos”, ou clicar, caso esteja em um dispositivo móvel, clicar em “Saiba Mais”, procurar pelo Fundo desejado, clicar no botão verde “Acessar”, e selecionar o documento desejado de acordo com seu título);
- (v) **Fundo**
Fundos.NET: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por “53.305.536/0001-81” e acessar o documento do Fundo);
- (vi) **B3**
B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Icatu FI Infra - 1ª Emissão”); e

Mais informações e esclarecimentos a respeito da Oferta, podem ser obtidas junto ao Administrador, à Gestora ou à CVM, nos endereços indicados no Prospecto Definitivo.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA QUARTA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO. QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO AO ADMINISTRADOR, À GESTORA, AO COORDENADORES LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

A data deste Comunicado ao Mercado é 09 de agosto de 2024.



ADMINISTRADORA

BancoDaycoval