

Kinea

uma empresa Itaú

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA - FII

Julho 2024

Clique e acesse o prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65



OBJETIVO

Gerar renda de aluguel mensal através da locação de um portfólio diversificado de prédios corporativos e galpões logísticos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

R\$ 4.562.380.440,64

VALOR TOTAL DE MERCADO

R\$ 4.363.166.070,63

TOTAL DE COTAS

28.204.047

NÚMERO DE COTISTAS²

275.694

VACÂNCIA FÍSICA³

2,53% (ante 2,36% no mês anterior)

VACÂNCIA FINANCEIRA⁴

7,27% (ante 7,29% no mês anterior)

COTA PATRIMONIAL

R\$ 161,76/cota

Posição em 31/07/2024

COTA MERCADO

R\$ 154,70/cota

Fechamento em 31/07/2024

DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 1,00/cota

Pagamento em 14/08/2024

TAXA DE ADM. E GESTÃO⁵

R\$ 1,11% a.a.

INÍCIO DO FUNDO

11/08/2010

ADMINISTRADOR

Intrag DTVM LTDA.

GESTOR

Kinea Investimentos LTDA.

Prezado Investidor,

Planilha de Fundamentos

Finalizamos a 8ª emissão de cotas do Fundo que captou o montante de R\$645.652.308,29. Conforme [fato relevante](#) divulgado em 24/07/2024 parte importante dos recursos já foram comprometidos com a assinatura do compromisso de compra e venda para aquisição de 57% da Torre Crystal pertencente ao empreendimento Rochaverá Corporate Towers pelo valor de R\$570.809.400,00. O Fundo fará jus a uma renda mínima garantida de R\$ 70.338.000,00 e, considerando a retenção deste valor, a transação foi concluída por um valor líquido de R\$16.442/m². A operação está sujeita a condições precedentes usualmente praticadas em operações desta natureza. Para maiores informações sobre o racional desta aquisição, acesse o [link](#).

Com relação a carteira de inquilinos do Fundo, neste mês concluímos a locação de três conjuntos do edifício Rochaverá. Uma das locações foi realizada para GEP Costdrivers, plataforma de inteligência em procurement que alugou 1 dos conjuntos com 429 m² e os outros dois conjuntos totalizando 667m² para a LivaNova, empresa global de dispositivos médicos de neuromodulação e cardiopulmonares. Esta última locação ocorreu nos conjuntos até então ocupados pela empresa Colliers e graças a um trabalho ativo da equipe de gestão conseguimos alugá-los dentro do mesmo mês evitando assim uma nova vacância para o Fundo. Além disso, também tivemos a saída de um módulo do imóvel Global Jundiaí (1.208 m²) pela empresa SG Tecnologia Clínica.

Como resultado das movimentações acima a vacância física³ ao final do mês de julho foi de 2,53% (ante 2,36% no mês anterior), a vacância financeira⁴ 7,27% (ante 7,29% no mês anterior) e a vacância financeira ajustada pelas carências previstas nos novos contratos de locação 7,83% (ante 8,10% no mês anterior).

Ainda neste mês, visando a otimização da estrutura de capital do Fundo, concluímos a contratação do financiamento correspondente a 80% das obras do projeto em desenvolvimento Biosquare localizado no bairro de Pinheiros em São Paulo. Esta operação revela-se extremamente vantajosa para o Fundo, tendo em vista a taxa atrativa de TR + 9,50% ao ano. A obra do empreendimento encontra-se em estágio inicial, mais precisamente na fase de estrutura e totaliza 10,52% de avanço físico acumulado.

Por fim, gostaríamos de ressaltar que, conforme informado no fato relevante publicado em Novembro de 2020, a gestora Kinea Investimentos reduzirá a taxa de administração cobrada do Fundo em função do montante captado em novas emissões. Considerando o total captado pelo Fundo na 7ª e 8ª emissões de cotas, o Fundo terá uma redução de taxa de administração adicional de 0,06% ao ano, passando a ser de 1,11% ao ano. Importante ressaltar que não se trata de uma redução temporária e sim de uma redução definitiva da taxa de administração demonstrando mais uma vez o alinhamento da Kinea Investimentos com os cotistas do Fundo.

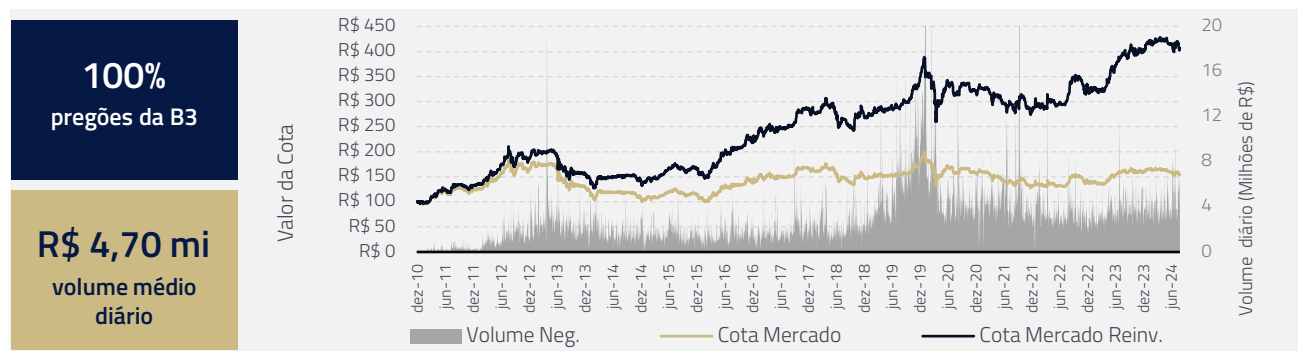
Conforme informado em nosso comunicado de rendimentos publicado em 31/07/2024, o valor dos rendimentos distribuídos pelo Fundo referente ao mês de julho cujo pagamento ocorrerá em 14/08/2024, será de R\$1,00 por cota.

RENTABILIDADE

	1ª Emissão	2ª Emissão	3ª Emissão	4ª Emissão	5ª Emissão	6ª Emissão	7ª Emissão	8ª Emissão
	15/09/2010	08/07/2011	13/01/2012	01/02/2013	21/07/2017	05/04/2019	01/01/2021	26/04/2024
Valor Referencial da Cota ⁶	100,58	112,86	122,80	163,43	144,48	144,36	156,68	159,54
Varição da Cota ⁷	53,81%	37,07%	25,98%	-5,34%	7,07%	7,16%	-1,27%	-3,03%
Renda Distribuída	250,87%	209,58%	182,00%	124,56%	62,54%	43,69%	28,34%	1,83%
Rentabilidade Total	304,69%	246,65%	207,98%	119,22%	69,62%	50,85%	27,08%	-1,21%
CDI no Período ⁸	208,77%	184,53%	169,51%	149,28%	58,52%	43,24%	34,68%	2,20%
Rentabilidade FI x CDI	145,95%	133,66%	122,70%	79,87%	118,96%	117,59%	78,08%	-54,82%
Ibovespa ⁹ no Período	87,43%	107,52%	115,82%	111,52%	97,35%	31,45%	7,40%	0,24%

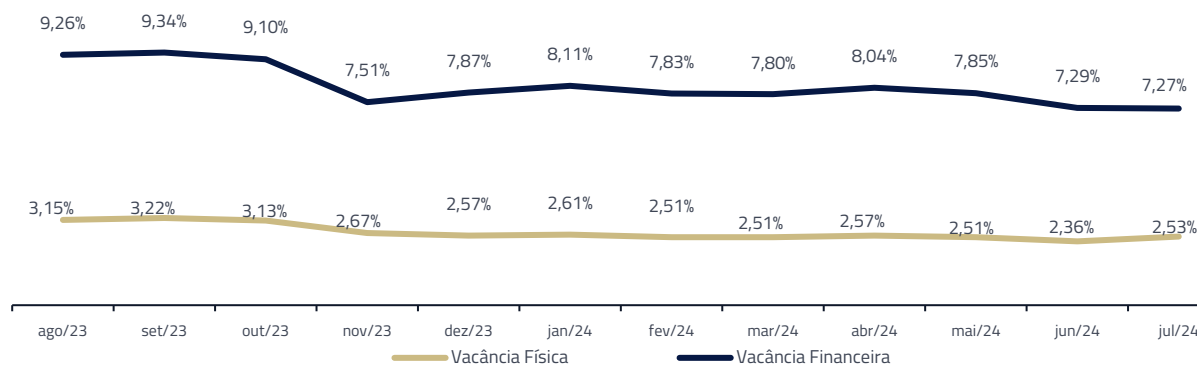
NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 697.382 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 2,47% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R\$ 4.700.078 e um volume médio por negócio de R\$ 955,54. Atualmente o Fundo possui a quinta maior participação no IFIX¹⁰ (3,510%).



VACÂNCIA

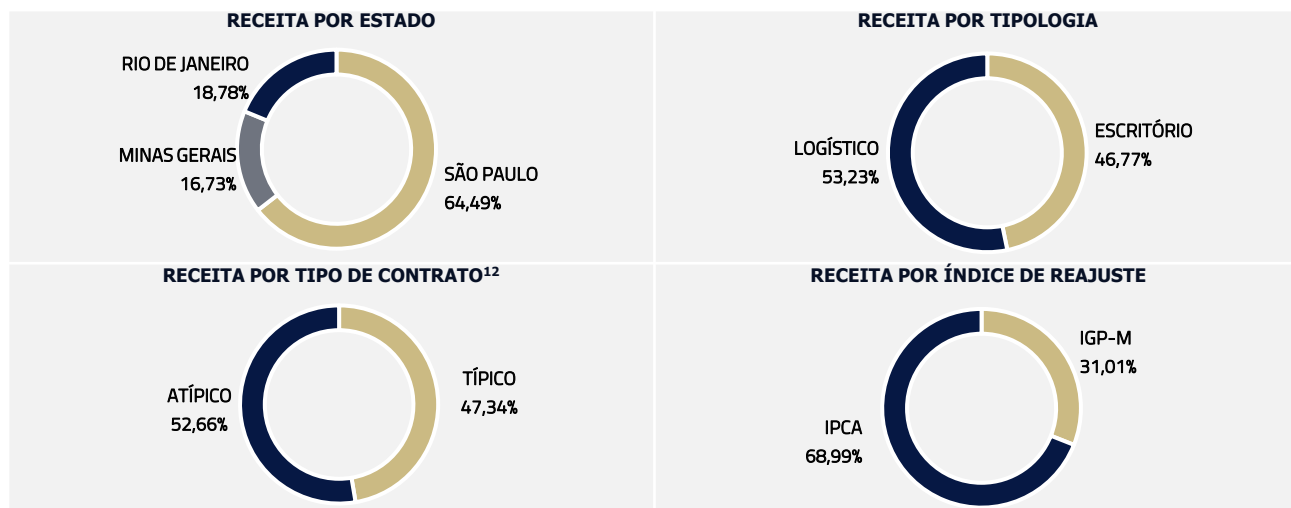
Evolução da Vacância Física³/Financeira⁴



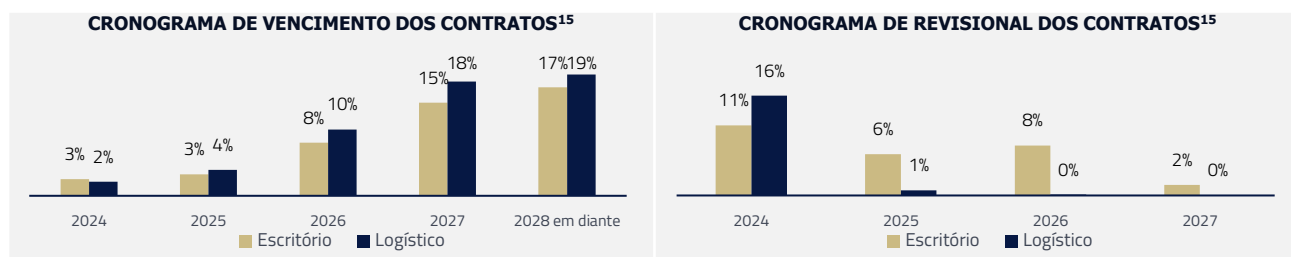
6. Os valores referenciais da cota das emissões foram ajustados para refletir o desmembramento de cotas ocorrido em 02 de Junho de 2014. 7. A variação positiva da cota não considera o imposto de renda sobre ganho de capital na venda das cotas. 8. Certificado de Depósito Interbancário, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo. 9. Ibovespa é o mais importante indicador do desempenho médio das cotações do mercado de ações brasileiro. Sua relevância advém do fato de o Ibovespa retratar o comportamento dos principais papéis negociados na B3. 10. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/.

CARTEIRA IMOBILIÁRIA¹¹

Portfólio composto por 20 propriedades sendo 12 edifícios comerciais e 8 centros logísticos apresentando a seguinte divisão de área e receita por tipologia, demonstrando o equilíbrio existente entre a tipologia de logística e de escritório, conferindo maior previsibilidade e menor volatilidade no fluxo de receitas de aluguel.

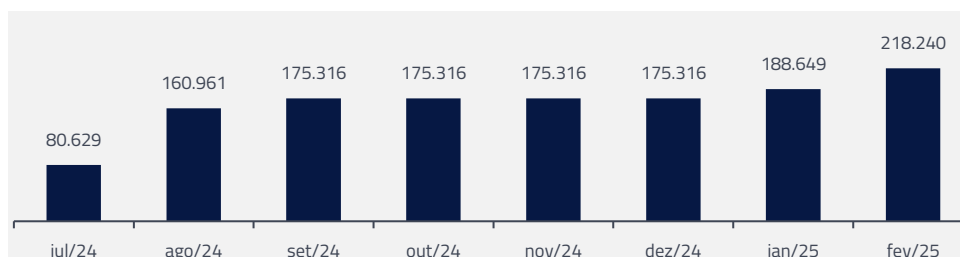


O Prazo Médio dos Contratos Firmados¹³ pelo Fundo é de 9,81 anos sendo de 8,25 anos para os escritórios e 11,18 anos para os ativos logísticos. O Prazo Médio Remanescente¹⁴ dos contratos do fundo está em 4,21 anos, com 3,30 anos para escritórios e 5,01 anos para ativos logísticos. Com datas de vencimento e de revisionais nos próximos anos conforme gráficos abaixo.



ABSORÇÃO DAS CARÊNCIAS¹⁶

Projeção do incremento de receita conforme o término de vigência das carências previstas nos contratos de locação firmados recentemente.



¹¹ Informações gerenciais não auditadas. ¹² Dos 52,7% de contratos atípicos, 66,1% são contratos atípicos e 33,9% são contratos de longo prazo, com características comuns aos contratos atípicos. ¹³ Cálculo realizado levando em consideração o início e o final dos contratos firmados pelo fundo. ¹⁴ Cálculo realizado utilizando a data de 31/07/2024 até o término de cada contrato. ¹⁵ Percentual sobre a receita total. ¹⁶ As datas apresentadas no gráfico referem-se ao mês de competência do término das carências previstas nos contratos de locação.

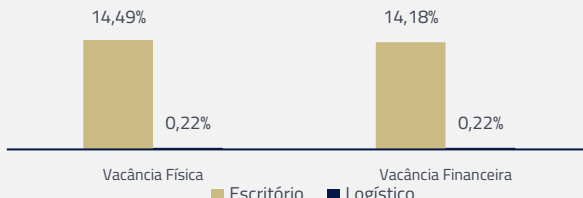
Clique e acesse o prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

VACÂNCIA FINANCEIRA⁴ POR SEGMENTO



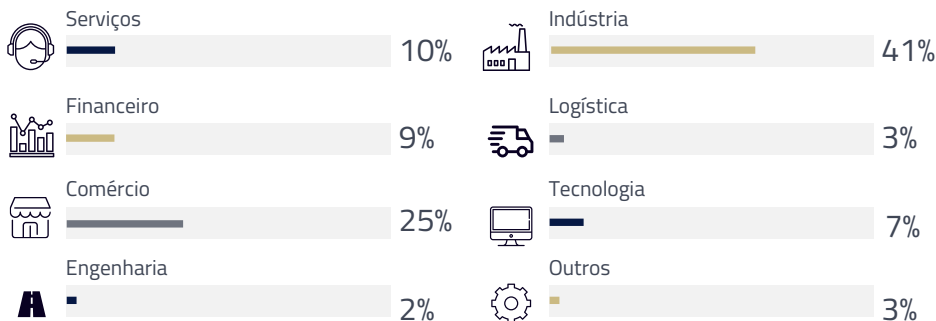
VACÂNCIA POR PORTFÓLIO



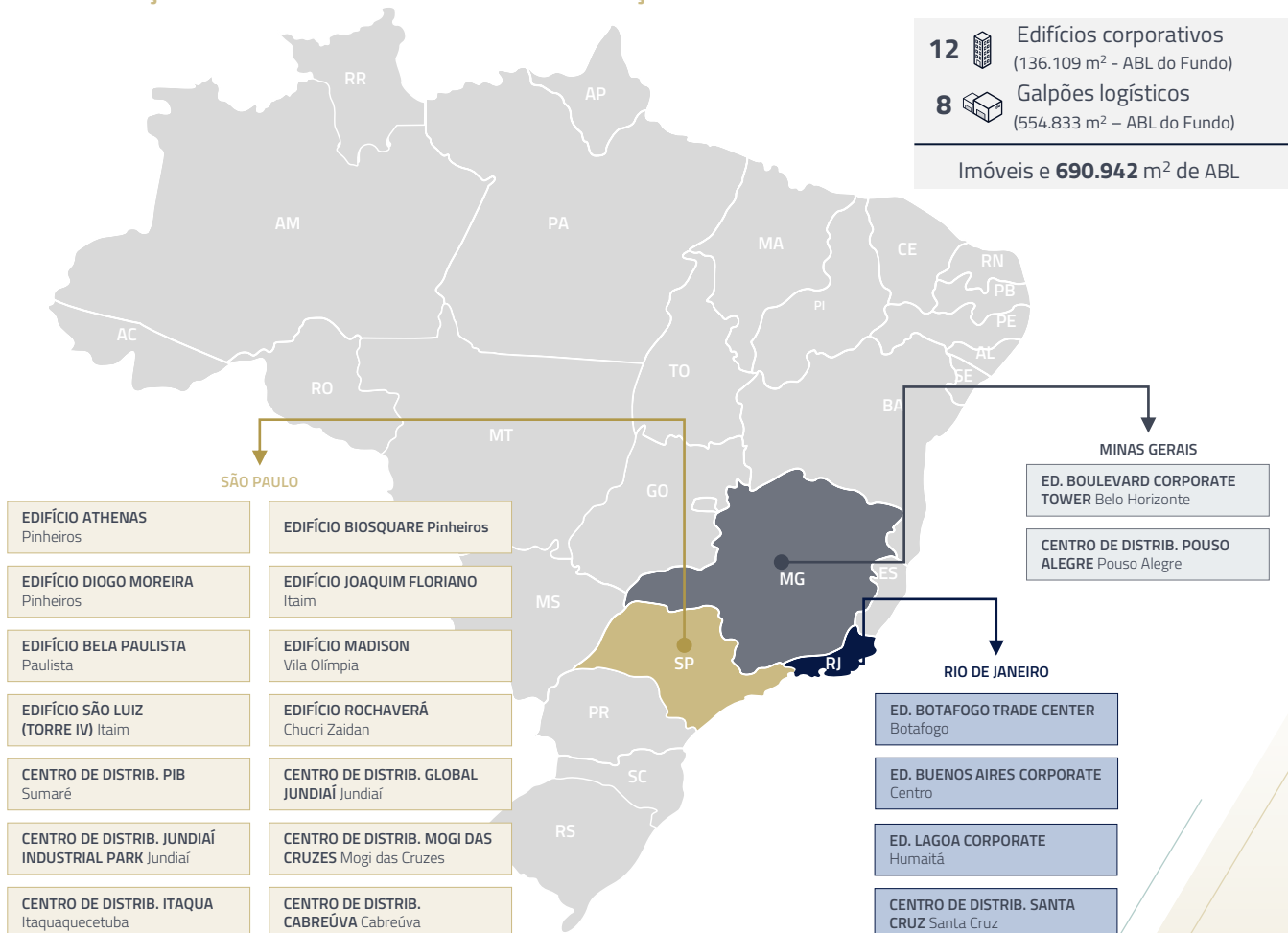
PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR SETOR

O Fundo possui mais de 100 inquilinos, trazendo assim uma diversificação para o portfólio.



DISTRIBUIÇÃO DOS CONTRATOS POR LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA



12 Edifícios corporativos (136.109 m² - ABL do Fundo)

8 Galpões logísticos (554.833 m² - ABL do Fundo)

Imóveis e **690.942** m² de ABL

Clique e acesse o
prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

A carteira imobiliária do Fundo é composta atualmente pelas propriedades abaixo descritas¹⁷:

Rochaverá Torres Ebony e Marble

Av. Nações Unidas, 14.171
São Paulo - SP



ABL: 56.734 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 210.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 16,89%

LOCATÁRIOS: Votorantim, SAP,
Boehringer

PARTICIPAÇÃO: 20%

Diogo Moreira 184

Rua Diogo Moreira, 184,
São Paulo - SP



ABL: 12.105 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 335.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Bunge

PARTICIPAÇÃO: 100%

Madison

Rua Gomes de Carvalho, 1.195,
São Paulo - SP



ABL: 8.329 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 126.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Polirex, GTI
Comunicação, Capital Markets

PARTICIPAÇÃO: 100%

Bela Paulista

Avenida Paulista, 2.421,
São Paulo - SP



ABL: 6.521 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 101.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Delta Business,
Kalunga, Agis Construção

PARTICIPAÇÃO: 100%

São Luiz (Torre IV)

Av. Juscelino Kubitschek, 1.830,
São Paulo - SP



ABL: 11.354 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 185.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Pine, BMG,
Minutrade

PARTICIPAÇÃO (Torre IV): 86%

Athenas

Rua Doutor Fernandes Coelho, 64,
São Paulo - SP



ABL: 6.759,30 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 95.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Polenghi, American
Airlines, Takaoka

PARTICIPAÇÃO: 100%

Joaquim Floriano

Rua Joaquim Floriano, 913,
São Paulo - SP



ABL: 3.899 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 68.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 16,43%

LOCATÁRIOS: GS Inima, Odata,
Planova

PARTICIPAÇÃO: 100%

Biosquare (em desenv.)

Rua dos Pinheiros, 701,
São Paulo - SP



ABL: 41.930 m²

**EXPECTATIVA DE
CONCLUSÃO:**

1526

PARTICIPAÇÃO: 69%

TOTAL APORTADO:

R\$ 244.222.348,82

Boulevard Corporate Tower

Avenida dos Andradas, 3.000
Belo Horizonte - MG



ABL: 20.426 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 240.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Google, We Work

PARTICIPAÇÃO: 100%

Lagoa Corporate

Rua Humaitá, 275,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 11.687 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 250.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 12,50%

LOCATÁRIOS: Pinheiro Neto, SPX,
JGP

PARTICIPAÇÃO: 100%

Botafogo Trade Center

Rua Prof. Álvaro Rodrigues, 352,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 8.083 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 97.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 70,86%

LOCATÁRIOS: Keppel Fels, UTE
GNA

PARTICIPAÇÃO: 100%

ALAVANCAGEM

VOLUME¹⁸: R\$ 195,3 milhões

EMISSOR: Bradesco

TAXA: TR + 9,50%

CARÊNCIA JUROS: 18 meses
após o término da obra

PRAZO AMORTIZAÇÃO: 133
meses após carência

¹⁷ A avaliação patrimonial dos imóveis considera a participação do Fundo no ativo e foi elaborada pela empresa Colliers International, data base Junho/2024. A ABL corresponde a área total de cada ativo. Para a exibição dos locatários foi selecionada uma amostra dos principais inquilinos. ¹⁸ O volume considera a participação do Fundo no ativo.

Clique e acesse o
prospecto desse Fundo

KNRI11 | CNPJ: 12.005.956/0001-65

PORTFÓLIO DE IMÓVEIS

Buenos Aires Corporate

Rua Buenos Aires, 15,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 6.887 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 34.500.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 94,20%

LOCATÁRIOS: Grupo GR, Confere

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Mogi das Cruzes

Rodovia Mogi-Dutra, 11.100,
Mogi das Cruzes - SP



ABL: 69.113 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 260.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹²

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Kimberly Clark

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Itaqua

Rua do Níquel, 205,
Itaquaquetuba - SP



ABL: 30.698 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 132.727.265

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Marisa

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Santa Cruz

Estrada da Lama Preta, 2.805,
Rio de Janeiro - RJ



ABL: 64.860 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 190.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Jundiá Industrial Park

Rodovia Vice Pref. Hermenegildo
Tonolli, km 2, Jundiá - SP



ABL: 75.976 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 237.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Fini, Geodis,
Kisabor

PARTICIPAÇÃO: 90%

CD Global Jundiá

Avenida Caminho de Goiás, 100,
Jundiá - SP



ABL: 41.468 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 128.000.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 3,32%

LOCATÁRIOS: Foxconn, Propel,
Habasit

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD PIB Sumaré

Avenida Parque Industrial, 580,
Sumaré - SP



ABL: 13.836 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 19.200.000

TIPO DE CONTRATO: Típico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Transnecher

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Pouso Alegre

Rodovia Fernão Dias, km 863,
Pouso Alegre - MG



ABL: 87.750 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 320.000.000

TIPO DE CONTRATO: Atípico¹³

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Empresa do setor
de consumo

PARTICIPAÇÃO: 100%

CD Cabreúva

Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, km
82 - Cabreúva - SP28,42



ABL: 178.730 m²

VALOR DE AVALIAÇÃO:

R\$ 707.194.618

TIPO DE CONTRATO: Atípico

VACÂNCIA FIN.: 0,00%

LOCATÁRIOS: Lojas Renner

PARTICIPAÇÃO: 100%

ALAVANCAGEM - CRI CABREÚVA

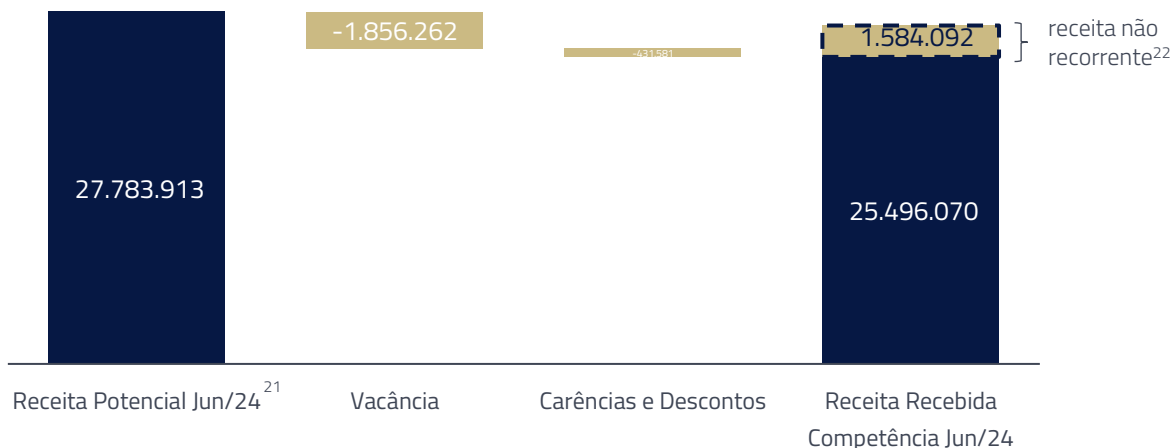
VOLUME¹⁹: R\$ 150 milhões

*Levando em consideração o mútuo interesse entre as partes envolvidas, o gestor encontra-se em negociações avançadas para revisar os termos e condições da operação, com intuito de mantê-la em curso.

¹⁹. Valor correspondente ao total da operação de venda dos CRI associados ao projeto do CD Cabreúva

INFORMAÇÕES CONTÁBEIS²⁰

RECEITA DE LOCAÇÃO (Valores em reais: R\$)



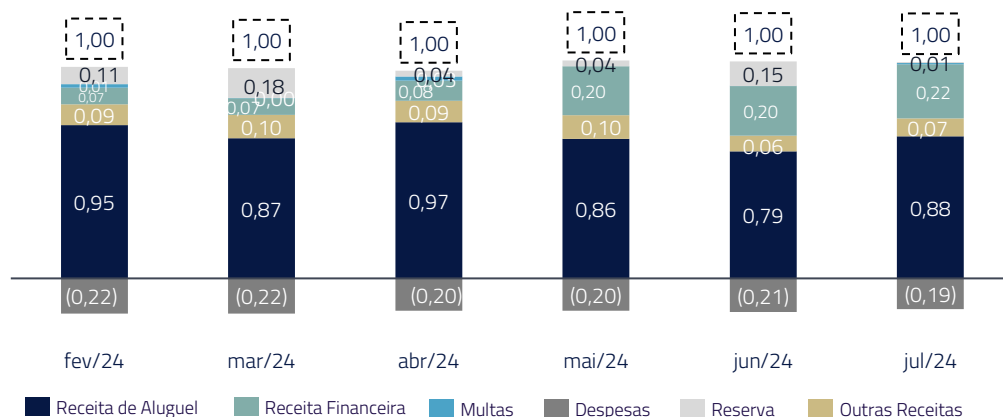
RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

No quadro abaixo, apresentamos os recursos disponíveis para distribuição no mês de julho considerando as receitas e despesas realizadas:

Importante ressaltar que o valor total de receitas considera antecipações feitas pelos inquilinos neste mês no montante de R\$ 4,48 MM e que no mês anterior foram realizadas antecipações no montante de R\$ 3,78 MM.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	jul/24	R\$/COTA
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS CAIXA	22.619.777	0,80
(+) RECEITAS DE ALUGUEIS ANTECIPADOS ²³	2.363.664	0,08
(+) RECEITA FINANCEIRA	6.290.133	0,22
(+) LUCRO COM VENDA DE ATIVO	2.096.721	0,07
(-) DESPESAS CONDOMINIAIS	-522.729	-0,02
(-) DESPESAS COM IPTU	-249.829	-0,01
(-) OUTRAS DESPESAS	-4.572.029	-0,16
(=) RESULTADO MENSAL	28.025.708	0,99
(-) RESERVA	-178.339	-0,01
DISTRIBUIÇÃO	28.204.047	1,00

COMPOSIÇÃO DO RENDIMENTO SEMESTRAL



20. Números não auditados 21. Receita potencial de alugueis e fluxo financeiro da venda de ativos, que contenha características de receita recorrente. 22. Receita referente a eventuais ajustes nos recebimentos, como: valores pró-rata, inadimplências, multa, juros e antecipações. 23. Considera apenas as antecipações de receitas de aluguel referentes a competência do mês vigente.

FLUXO DE CAIXA DO MÊS DE JULHO 2024

Para apuração do fluxo de caixa do Fundo foram considerados os rendimentos auferidos pelos ativos do Fundo, que, no período, compreendem os aluguéis recebidos referentes ao mês de junho e as receitas financeiras, descontando-se as despesas do Fundo, que são compostas, basicamente, pelas taxas legais e de administração²⁴:

SALDO INICIAL EM 01.07.24	655.864.109
(+) ALUGUÉIS ²⁵	22.586.347
(+) RECEITA FINANCEIRA	6.290.133
(+) RECEITA COM VENDA DE ATIVO	3.055.016
(+) 8ª EMISSÃO	-6.439.249
(+) CUSTO DE OFERTA	-448.155
(-) COMPRA DE ATIVO	6.985.898
(-) BENFEITORIAS	1.715.895
(-) TAXA DE ADMINISTRAÇÃO ²⁶	4.103.408
(-) DESPESAS DE CONDOMÍNIO, IPTU E OUTROS	1.241.180
(-) RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS ²⁷	28.244.314
SALDO FINAL EM 31.07.24	638.617.506

VARIAÇÃO PATRIMONIAL²⁸

Em julho, o valor patrimonial das cotas apresentou a seguinte evolução²⁹:

DATA	QUANTIDADE DE COTAS	COTA PATRIMONIAL	VARIAÇÃO	PATRI. LÍQUIDO (R\$)
28.06.24	28.244.415	R\$ 161,68	-	4.566.674.118,06
31.07.24	28.204.047	R\$ 161,76	0,05%	4.562.380.440,64

²⁴. Saldo Final na data base do relatório, bruto da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte. ²⁵. O montante total da linha de aluguéis contém o valor recebido referente ao CD Cabreúva, dado a entrega do imóvel em 27/09/2021 e as características específicas da estrutura de capital do desenvolvimento do ativo. ²⁶. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 1,11% ao ano sobre o valor de mercado das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor, banco escriturador e custodiante. ²⁷. Rendimentos Distribuídos bruto de imposto de renda de cotistas pessoa jurídica. ²⁸. Soma dos Ativos (imóveis+caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII. ²⁹. Valor Patrimonial na data base do relatório já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no mês seguinte.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES



Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM <http://www.cvm.gov.br/> ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.