

São Paulo, 06 de agosto de 2024.

Aos

**Srs. Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,
CNPJ: 23.876.086/0001-16.**

**REF.: Convocação para a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**

Prezados,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem convidá-lo a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo a ser realizada, no dia **06 de setembro de 2024 às 15:30**, via vídeo conferência a ser realizada por meio do aplicativo “Microsoft Teams” (a “Assembleia”), para a seguinte Ordem do Dia:

- (i) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2022 realizada pela Confiance Auditores;
- (ii) Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2023 realizada pela Confiance Auditores;
- (iii) Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas.

Instruções para participação na Assembleia:

1) o Cotista, com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência do início da Assembleia, deverá enviar para o e-mail assembleias@planner.com.br:

(i) cópia legível do RG ou documento equivalente com foto; ou (ii) o Cotista poderá ser representado por procurador legalmente constituído há menos de 1 (um) ano, devidamente munido do instrumento de procuração, com firma reconhecida. Dessa forma, o Cotista ou procurador deve enviar com pelo menos 2 (dois) dias de antecedência do início da Assembleia a cópia da procuração, bem como, cópia do RG ou documento equivalente do procurador com foto;



- 2) o Cotista, ou seu procurador, deverá realizar seu registro no aplicativo Microsoft Teams, pelo computador ou pelo celular;
- 3) É obrigatória a participação do representante da Gestora na Assembleia; e
- 4) no dia e hora agendados da Assembleia, o Cotista, ou seu procurador, bem como o representante da Gestora, deverão acessar o link da reunião, conforme consta abaixo, realizando seu login e aguardar aprovação.

LINK PARA ASSEMBLEIA:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWVIYWRhYjktZDg4ZS00NjQ0LWEyNDEtZDBiN2E4ZmMxODZj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22ad23f811-f09c-4e60-81bf-597c836fbee%22%2c%22Oid%22%3a%224ace26d1-b026-490d-bf2e-9f9bb017e279%22%7d

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Administradora