ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

1ª EMISSÃO DAS COTAS ÚNICAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU
CNPJ/MF Nº 56.008.757/0001-86

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601, CEP 045.438-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária responsável, comunica o início da oferta pública ("Oferta") da 1ª Emissão da 1ª Série de Cotas Únicas ("Cotas") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO XINGU**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56.008.757/0001-86 ("Fundo"), emitidas com base no Instrumento Particular de Constituição do Fundo realizado em 19 de julho de 2024 e no Regulamento do Fundo firmado na mesma data, com as seguintes características:

1. **Valores mobiliários ofertados:** Serão objeto da Oferta Pública até 10.000 (dez mil) Cotas, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de até R$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Instituição intermediária: A distribuição das Cotas será realizada pelo Coordenador.

2. **Escriturador das Cotas: SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601, CEP 045.438-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67

3. **Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme o artigo 26, VI, alínea "b" da Resolução CVM 160.

4. **Garantia firme:** A Oferta Pública não conta com garantia firme do Coordenador.

5. **Público-alvo:** A Oferta Pública é destinada exclusivamente a investidores qualificados, observado o disposto no artigo 26, VI, alínea "b" da Resolução CVM 160.

6. **Cronograma da Oferta Pública**: As Cotas serão distribuídas em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação deste anúncio, nos termos do artigo 48 da Resolução CVM 160.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 6° andar Cj. 601 - Itaim Bibi - São Paulo/SP - Brasil - CEP 04538-132
www.seferinvestimentos.com.br | +55 (11) 3113 0060 | Ouvidoria 0800 494 1060

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

Registro CVM	Processo CVM	Data
CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2024/206	SRE/2278/2024	01/08/2024

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM
Rua Sete de Setembro, 111, 2º andar
Centro
Rio de Janeiro / RJ
CEP: 20050-901
Tel.: (21) 3545-8686

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conj. 601
Itaim Bibi
São Paulo / SP
CEP: 04538-132
Tel.: (11) 3113-0060

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

A data deste anúncio é 01 de agosto de 2024.

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Coordenador Líder