



VBI
REAL ESTATE

Pátria Logística FII (PATL11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – ALTERAÇÃO CONTROLE VBI REAL ESTATE

PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Fundo"), por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede à Rua Funchal, nº 418, 27º andar, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestora do Fundo, vem comunicar ao mercado em geral que:

Na presente data, a PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17 ("Pátria"), acordou todos os termos e condições necessários para a aquisição dos 50% (cinquenta por cento) remanescentes das ações emitidas pela VBI. Com isso, o grupo Pátria passa a deter 100% das ações emitidas pela VBI.

A VBI e sua equipe passam a integrar o grupo Patria, e os fundos por esta administrados e/ou geridos, incluindo o Fundo, continuarão sob gestão dos respectivos times liderados por Rodrigo Abbud e Ken Wainer, sócios fundadores da VBI e agora sócios do Pátria.

SOBRE O PATRIA INVESTIMENTOS:

O Patria é uma gestora líder em investimentos alternativos, com 36 anos de história, especialista em setores-chave de alta resiliência. Sua abordagem única combina o conhecimento de seus líderes de investimento, especialistas setoriais e gestores de companhias com sua experiência própria no mercado local. Com mais de R\$ 200 bilhões de ativos sob gestão e presença global, busca proporcionar retornos atrativos e consistentes a partir de oportunidades de investimento de longo prazo ao mesmo tempo em que cria valor de forma sustentável para as regiões em que atua.

Classes de ativos: Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equities, Real Estate e Global Private Markets Solutions;

Principais setores: Agronegócio, Energia, Saúde, Logística e Transporte, Alimentos e Bebidas, Infraestrutura de Dados e Serviços de Tecnologia.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de agosto de 2024.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.pat11.com.br