

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII SHOPPING PARQUE D. PEDRO

CNPJ nº 07.224.019/0001-60 - Código de Negociação: SHDP11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII SHOPPING PARQUE D. PEDRO** inscrito no CNPJ sob o nº 07.224.019/0001-60 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que os Cotistas aprovaram em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada no dia 30 de julho de 2024 (“Assembleia Geral”), a cisão parcial do Fundo (“Cisão”), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 31 de julho de 2024, de forma que, depois do evento, as seguintes deliberações foram ou serão implementadas:

- I. Conforme descrito na Assembleia Geral, será vertida ao **Fundo de Investimento Imobiliário PDP Allos** (“FII Allos”) a parcela representando 17,541% (dezessete inteiros e quinhentos e quarenta e um milésimos por cento) do Fundo, ou seja, 261.598 (duzentas e sessenta e uma mil quinhentas e noventa e oito) cotas do Fundo composta por: (a) valor de disponibilidades (caixa) na Data-Base proporcional à posição detida pelo FII Allos no Fundo; e (b) 13,063% (treze inteiros e sessenta e três milésimos por cento) do imóvel onde é situado o “Parque Dom Pedro Shopping” (“Imóvel”), que, por sua vez, é correspondente a 17,541% (dezessete inteiros e quinhentos e quarenta e um milésimos por cento) da parcela ideal do Imóvel detida pelo Fundo (“Proporção FII Allos sobre Shopping”), acompanhado dos ativos e passivos relacionados ao Imóvel pro rata à Proporção FII Allos sobre Shopping (“Parcela Cindida FII Allos”);
- II. Conforme descrito na Assembleia Geral, será vertida ao **Fundo de Investimento Imobiliário PDP Investment Fund** (“FII PDP Investment”) a parcela representando 2,682% (dois inteiros e seiscentos e oitenta e dois milésimos por cento) do Fundo, ou seja, 39.991 cotas do Fundo, composta por: (a) valor de disponibilidades (caixa) na Data-Base proporcional à posição detida pelo FII PDP Investment no Fundo; e (b) correspondente a 1,997% (um inteiro e novecentos e noventa e sete milésimos por cento) do Imóvel, que, por sua vez, é correspondente a 2,682% (dois inteiros e seiscentos e oitenta e dois milésimos por cento) da parcela ideal do Imóvel detida pelo Fundo (“Proporção FII PDP Investment sobre Shopping”), acompanhado dos ativos e passivos relacionados ao Imóvel pro rata à Proporção FII PDP Investment sobre Shopping (“Parcela Cindida FII PDP Investment”).

Em virtude da Cisão e versão da parcela cindida, que representa 20,223% (vinte inteiros e duzentos e vinte e três por cento) do patrimônio líquido do Fundo na data-base, para o FII Allos e o FII PDP Investment, 301.589 (trezentos e um mil, quinhentas e oitenta e nove) cotas de emissão do Fundo e de titularidade da do FII Allos e do FII PDP Investment serão canceladas, com a consequente redução proporcional do patrimônio líquido do Fundo, de forma que o Fundo passará a deter diretamente 59,41% cinquenta e nove inteiros e quarenta e um centésimo por cento) do Imóvel.



Compareceram à Assembleia Geral Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo. Com relação à Cisão, foram registrados votos favoráveis à sua aprovação pela totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

30 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.