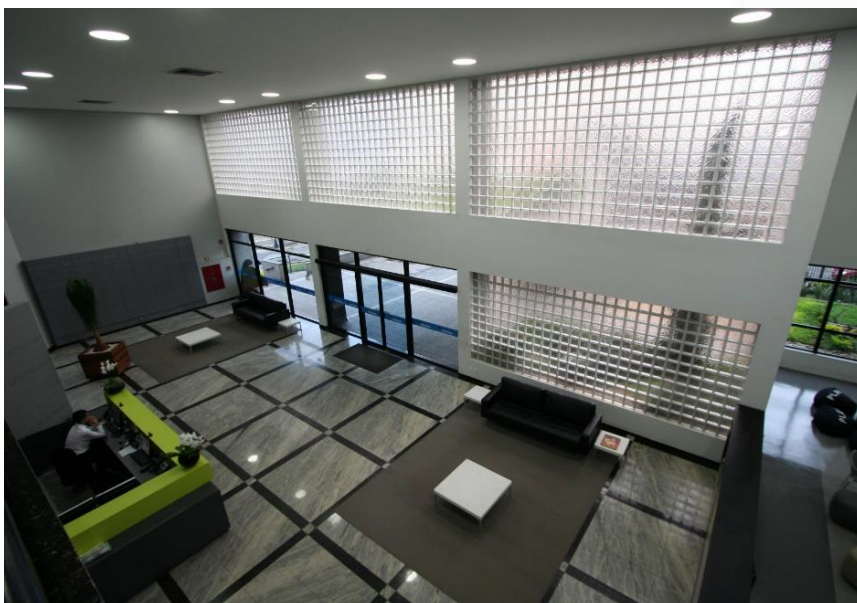




ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FII

SANTILLANA SÃO PAULO/SP

DATA-BASE: 06/12/2019



|                               |                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Empresa                       | Santillana                                                  |
| Receita Líquida (2018)        | USD 650 milhões                                             |
| Ticker da Ação                | Não listada                                                 |
| Segmento de Atuação           | Educação                                                    |
| Anos de Existência            | 59                                                          |
| Países de Atuação             | 21                                                          |
| Funcionários                  | 1.307                                                       |
| Tipo de Imóvel                | Empreendimento Comercial Monousuário                        |
| Localização                   | São Paulo/SP                                                |
| Área Construída               | 9.261 m <sup>2</sup>                                        |
| Área do Terreno               | 5.403 m <sup>2</sup>                                        |
| Anos Remanescentes            | 10,0                                                        |
| Aluguel Mensal                | R\$ 342.000                                                 |
| Multa por Rescisão Antecipada | Saldo devedor integral                                      |
| Fiador                        | Grupo Santillana Educación Global SL                        |
| <b>Seguro Fiança</b>          | <b>Em valor correspondente a 12 vezes o aluguel vigente</b> |
| Correção Monetária            | IPCA (Anualmente)                                           |

