



# HIERON

PATRIMÔNIO FAMILIAR E INVESTIMENTO

**FII VEREDA**  
**Assembleia Geral Extraordinária**  
**11 de dezembro 2019**

# FII Vereda – Assembleia Extraordinária

## Ordem do Dia

- (i) Ratificar as distribuições de rendimentos realizadas durante o exercício 2019;
- (ii) Aprovar o orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2020 do Portal Auto Shopping;
- (iii) Aprovar o orçamento e a tabela de locação para o exercício de 2020 do Condomínio de Galpões Sindi Investimentos;
- (iv) Aprovar o orçamento para o exercício de 2020 da Loja Comercial,
- (v) Aprovar o Fluxo de Caixa do Fundo para o ano de 2020; e
- (vi) Aprovar a prorrogação do vencimento de faturas de aluguel sem aplicação de correção, juros e multa em até duas ocorrências por locatário no ano de 2020.

### Distribuição de Rendimentos 2019

| Mês    | Valor distribuído por cota | Valor total    |
|--------|----------------------------|----------------|
| jan/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| fev/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| mar/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| abr/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| mai/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| jun/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| jul/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| ago/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| set/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| out/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| nov/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |
| dez/19 | 1,6                        | R\$ 880.134,40 |



## Aprovação dos orçamentos

- Em relação aos itens (ii) a (v) (aprovação dos orçamentos), entendemos que a matéria objeto de discussão da Ordem do Dia abrange tópicos estratégicos de alocação e composição da carteira do Fundo, de modo que a divulgação pública do detalhamento desse item pode ser prejudicial ao desempenho do Fundo por se tratar de informações restritas aos cotistas.
- Desta forma, toda e qualquer informação específica que seja essencial à tomada de decisão dos cotistas em relação ao orçamento do Fundo para o ano de 2020, poderá ser obtida previamente à data da assembleia, junto à Gestora e Administradora.
- Quaisquer dúvidas pertinentes ao Fundo e/ou a esta convocação poderão ser esclarecidas pelo e- mail: [fundos@hieron.com.br](mailto:fundos@hieron.com.br) ou pelo telefone: (11) 2729-1060.



### Aprovação da prorrogação de vencimentos de faturas de aluguel dos locatários dos condomínios

- Visando endereçar imprevistos que por vezes acontecem com relação aos pagamentos dos locatários nos empreendimentos do Fundo e considerando as disposições dos contratos celebrados, o presente item busca permitir, em caráter de exceção, possibilitar a prorrogação do vencimento de faturas de aluguel sem aplicação de correção, juros e multa em até duas ocorrências por locatário no ano de 2020, de forma a tratar situações de exceção que por vezes surgem com os locatários.

