

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 28.267.696/0001-36

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 dias do mês de dezembro de 2019, às 15h, na sede social da VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., administradora do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("**Administradora**").

PRESENÇA: Presentes os Cotistas detentores de 61,15% das cotas do Fundo ("Cotistas"), sendo 60,06% representado mediante a Orientação de Voto enviado à Administrador, conforme previsto no Regulamento do Fundo, a Administradora do Fundo e a YAGUARA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Gestora"), conforme assinaturas constantes nesta Ata e na Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo.

MESA: (Presidente) Lilian Palacios; (Secretário) Artur de Almeida Losnak.

CONVOCAÇÃO: Realizada pela Administradora nos termos do Artigo 35 do Regulamento do Fundo ("Cotistas").

ORDEM DO DIA: A substituição da atual Gestora do Fundo (conforme definida no Regulamento do Fundo) pela **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.209.584/0001-99, com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4285, 5º andar, autorizada em 20/12/2010 a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 11.461, de 20 de dezembro de 2010.

Terminada a leitura, o senhor Presidente submeteu as matérias aos cotistas presentes para exame, discussão e votação, o qual tomou a seguinte deliberação:



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 28.267.696/0001-36

DATA, HORA E LOCAL: Aos 09 dias do mês de dezembro de 2019, às 15h, na sede social da VÓRTIX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., administradora do YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Administradora").

PRESENÇA: Presentes os Cotistas detentores de 61,15% das cotas do Fundo ("Cotistas"), sendo 60,06% representado mediante a Orientação de Voto enviado à Administradora, conforme previsto no Regulamento do Fundo, a Administradora do Fundo e a YAGUARA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Gestora"), conforme assinaturas constantes nesta Ata e na Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo.

MESA: (Presidente) Lilian Palacios; (Secretário) Artur de Almeida Losnak.

CONVOCAÇÃO: Realizada pela Administradora nos termos do Artigo 35 do Regulamento do Fundo ("Cotistas").

ORDEM DO DIA: A substituição da atual Gestora do Fundo (conforme definida no Regulamento do Fundo) pela **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.209.584/0001-99, com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4285, 5º andar, autorizada em 20/12/2010 a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 11.461, de 20 de dezembro de 2010.

Terminada a leitura, o senhor Presidente submeteu as matérias aos cotistas presentes para exame, discussão e votação, o qual tomou a seguinte deliberação:



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 28.267.696/0001-36

DELIBERAÇÃO: Foi aprovada, pela maioria dos cotistas presentes, que representam 60,06% das cotas emitidas do Fundo:

- (i) a proposta de substituição da Gestora do Fundo pela Nova Gestora, que a partir do dia 10 de dezembro de 2019 ("Data de Transferência"), assumirá todas as obrigações relacionadas à gestão dos ativos do Fundo, conforme obrigações estabelecidas no Regulamento do Fundo e na legislação em vigor.

Os cotistas presentes solicitaram a consignação em ata da sua insatisfação pela ausência da Nova Gestora na assembleia, por entenderem relevante a sua apresentação aos cotistas, bem como as informações em relação a manutenção (ou não) da estratégia de investimento do Fundo.

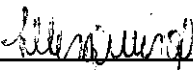
AUTORIZAÇÃO: A presente Assembleia Geral de Cotistas autoriza ainda a Administradora a adotar todas as providências que se fizerem necessárias à efetivação das medidas aprovadas nesta Assembleia, em especial, a alteração do Regulamento do Fundo, a contratação da Nova Gestora, os procedimentos necessários perante a B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, e o registro desta Ata junto ao competente Cartório de Títulos e Documentos desta capital, bem como, junto à Comissão de Valores Mobiliários.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes em 02 (duas) vias.



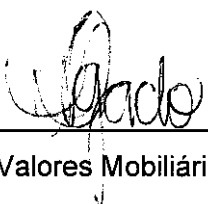
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ Nº 28.267.696/0001-36

Presidente: 
Lilian Palacios

Secretário: 
Artur de Almeida Losnak

Lilian Palacios Mendonça Cerqueira
Administradora
CPF: 052.118.287-78


VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ariane de Carvalho Salgado Verrone
RG: 48.717.654-6
CPF: 405.328.768-96

Gestora: 

**YAGUARA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**