



Aos

COTISTAS DO YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Ref.: Resumo da Assembleia Geral Extraordinária encaminhada aos Cotistas do Yaguara Capital High Yield Fundo de Investimento Imobiliário

Prezados Cotistas,

Nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Administradora"), na qualidade de administradora do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.267.696/0001-36 ("Fundo") vem, por meio desta, informar que, na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09 de dezembro de 2019 ("Assembleia"), devidamente formalizada em ata a ser disponibilizada nas páginas da Administradora, da CVM e da entidade onde as Cotas estão registradas para negociação ("Ata"), a matéria constante da Ordem do Dia foi submetida à apreciação dos Cotistas presentes, que representavam 61,15% das cotas emitidas pelo Fundo, deliberaram, conforme segue:

(1) Cotistas que representam 60,06% das Cotas emitidas do Fundo aprovaram a substituição da atual Gestora do Fundo pela **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 12.209.584/0001-99, com sede no Estado de São Paulo, Cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4285, 5º andar, autorizada em 20/12/2010 a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 11.461, de 20 de dezembro de 2010 ("Nova Gestora"), a qual assumirá a gestão do Fundo a partir do dia 09 de dezembro de 2019.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA - Administradora