

Julius Bär

JBFO FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 36.615.915/0001-59
Código negociação B3: JBFO11

AGE – Julho de 2024



Liquidação do JBFO FOF FII (JBFO11)

Após amplo estudo a respeito das melhores formas para abordar a situação do JBFO11, o Julius Baer Brasil Gestão de Patrimônio e Consultoria de Valores Mobiliários Ltda (“Julius Baer Brasil”), na qualidade de gestor, avaliou e sugeriu pela liquidação do mesmo. Principais razões:

- Flexibilidade limitada de ativos para alocação dentro da estratégia;
- Negociações no mercado secundário muito limitadas (três cotas negociadas em 2024).

Próximos passos, caso aprovada a liquidação do JBFO11 na assembleia de cotistas:

- Julius Baer Brasil iniciará a venda dos ativos da carteira, a mercado, de forma gradual para preservar valor aos investidores;
- O administrador realizará a partilha dos recursos entre os cotistas na proporção de suas cotas após a alienação dos ativos e o pagamento de todas as dívidas, obrigações e despesas do Fundo, conforme previsto no artigo 44 do regulamento do fundo.
- Com base em estudos internos realizados pelo Julius Baer Brasil, a expectativa é concluir a liquidação do fundo até o final de 2024, desde que a aprovação da liquidação e o processos para efetivar a distribuição dos recursos seja célere.

DISCLAIMER

O presente material foi elaborado pelo Julius Baer Brasil Gestão de Patrimônio e Consultoria de Valores Mobiliários Ltda. (“JBB”), instituição autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para exercer as atividades de administração de carteiras e consultoria de valores mobiliários, e possui caráter meramente informativo (“Material”). Este Material não deve ser interpretado como oferta ou recomendação de investimento e tampouco como aconselhamento fiscal ou jurídico. Antes de qualquer decisão de investimento é recomendável que considere seus próprios objetivos de investimento e consulte um advogado, consultor tributário e/ou profissional de investimento. Este Material foi preparado com base em dados de análises proprietárias, informações públicas do mercado e dados fornecidos e/ou produzidos por terceiros que o JBB considera confiáveis, incluindo instituições financeiras e consultorias, podendo sofrer mudanças a qualquer momento sem aviso prévio. Apesar do cuidado na obtenção das informações e elaboração deste Material, o JBB não garante a conformidade dos dados obtidos e não se responsabiliza por eventual incorreção, imprecisão ou desatualização das informações, nem tampouco por eventuais decisões de investimento, danos e/ou perdas decorrentes do uso das informações contidas neste Material. As informações contidas neste Material são prospectivas referentes ao JBB e ao mercado em geral e não devem ser consideradas como absolutos ou como única fonte de informação, uma vez que não constituem fatos históricos, mas apenas projeções financeiras e estimativas (identificadas pelas palavras “esperar”, “antecipar”, “acreditar”, “planejar” ou “estimar”, bem como por outros termos similares). Números estimados que indiquem situações financeiras futuras não devem ser interpretados como intenção de assegurar resultados, mas apenas apresentar projeções, baseadas em um conjunto de pressupostos e variáveis. Parte das informações presentes neste Material são baseadas em simulações que podem ser significativamente diferentes dos resultados reais. As projeções de rentabilidade utilizadas neste Material se baseiam na análise estatística da rentabilidade passada. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Para avaliação de performance de um fundo de investimento é recomendável a análise de um período mínimo de 12 (doze) meses. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendado ao investidor a leitura cuidadosa do prospecto, da lâmina de informações básicas, se houver, do regulamento, do anexo da classe e o apêndice da subclasse, conforme o caso, antes de investir. Este Material não substitui, de nenhuma forma, os documentos mencionados.

Este Material foi produzido para uso exclusivo do seu destinatário, não podendo ser reproduzido e/ou distribuído para terceiros, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem prévio consentimento, por escrito, do JBB. Caso V.Sa. não seja o destinatário pretendido, qualquer divulgação, cópia, distribuição ou ação conduzida com base neste Material é proibida e pode ser considerada ilegal. Você pode acessar a Ouvidoria por meio do e-mail: ouvidoria@juliusbaer.com - O horário de funcionamento da Ouvidoria é de segunda-feira à sexta-feira, das 09h00 às 18h00.

This material was prepared by Julius Baer Brasil Gestão de Patrimônio e Consultoria de Valores Mobiliários Ltda. (“JBB”), an entity authorized by the Comissão de Valores Mobiliários to provide portfolio management and advisory services, and is intended for information purposes only (the “Material”). This Material shall not be construed as an offer or investment recommendation, and neither as a legal or tax advice. Prior to any investment decision, we recommend you to consider your own investment objectives and consult an attorney, investment expert and/or a tax advisor. This Material was prepared based on proprietary data analysis, public market information and data provided by third parties that JBB considers reliable, including financial institutions and advisors, and may be subject to change without prior notice. Despite the care to obtain the information and prepare this Material, JBB does not guarantee the accuracy of the data obtained and is not responsible for any imprecision, inaccuracy or out datedness of information, nor for any investment decisions, damages and/or losses arising from the use of the information contained in this Material. Information in this Material are prospective regarding JBB and the market overall and shall not be considered absolute or only source of information, as they do not constitute historical facts, but only financial projections and estimates (identified by the words “expect,” “anticipate,” “believe,” “plan” or “estimate” as well as other similar terms). Estimated numbers that indicate future financial conditions should not be interpreted as an intention to guarantee results, but solely present projections, based on a set of assumptions and variables. Part of the information in this Material is based on simulations, which may be significantly differ from actual results. The performance projections herein are based on statistical analysis of past performance. Past performance is no guarantee of future returns. Disclosed returns are not net of taxes. To evaluate the performance of an investment fund you should consider a minimum period of 12 (twelve) months. Investment funds are not guaranteed by the fund administrator, portfolio manager, insurance mechanisms or the FGC (Fundo Garantidor de Crédito). Investors should carefully read the prospectus, basic information sheet, if any, investment fund’s bylaws, class annex and the subclass appendix, as applicable, before investing. This Material does not replace such documents under any circumstances. This Material is for the exclusive use of its recipient, and cannot be reproduced and/or distributed to third parties, in whole or in part, for any purpose, without the prior written consent of JBB. If you are not the intended recipient, any disclosure, copy, distribution or action taken based on this Material is prohibited and may be considered illegal. You can access the Ombudsman’s by email: ouvidoria@juliusbaer.com - The Ombudsman’s opening hours are Monday to Friday, from 9:00 am to 6:00 pm.



Julius Bär

SÃO PAULO

AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 4285 - 10º ANDAR
04538-133 - SÃO PAULO - SP
T +55 (11) 2161 2410 | 3089 9393

RIO DE JANEIRO

RUA. DIAS FERREIRA, 190, CONJ 301
22431-050 - RIO DE JANEIRO - RJ
T +55 (21) 3590 2820

BELO HORIZONTE

AV. GETÚLIO VARGAS, 258 - 12º ANDAR
30112-020 - BELO HORIZONTE - MG
T +55 (31) 2550 3660

