**AVISO AO MERCADO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 44.428.541/0001-90

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/119 de 16 de agosto de 2023.**

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**, instituição financeira, com sede cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.864.992/0001-42, credenciada e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação de serviços de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.244 de 21 de agosto de 2013 ("Administradora" e/ou "Coordenadora Líder", conforme o caso), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida) e administradora do JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº44.428.541/0001-90 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução nº 160, comunica, na presente data, o **encerramento da distribuição pública primária da 1ª Emissão de Cotas do Fundo** ("Anúncio de Encerramento"), realizada através do rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 160").

Foi subscrito o montante de 2.423.205,32993023 cotas da 1ª Emissão de cotas, perfazendo respectivamente o montante total de R$ 2.435.000,00 sendo encerrada a oferta pública nesta data ("Oferta").

A Administradora optou por não emitir as cotas decorrentes de Lote Adicional ou Lote Suplementar.

As Cotas foram colocadas conforme o demonstrativo abaixo:

| Tipo | Quantidade de Cotas | Número de Subscritores |
|---|---|---|
| Pessoas naturais | | |
| Clubes de Investimento | | |
| Fundos de Investimento | 2.423.205,32993023 | 1 |
| Entidades de Previdência Privada | | |
| Companhias Seguradoras | | |
| Investidores Estrangeiros | | |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | | |
| Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio | | |
| Demais Instituições Financeiras | | |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio | | |
| Demais Pessoas Jurídicas | | |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio | | |
| **Total** | 2.423.205,32993023 | 1 |

Foi dispensada divulgação de prospecto e da lâmina da oferta para a realização desta oferta.

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, através do *site* *www.brltrust.com.br* ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2024.

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Administradora