



V2 RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ N.º 49.184.940/0001-77

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, comunicam aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças ("Instrumento"), em conjunto com a contraparte **M8 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ sob nº 32.667.306/0001-92 ("M8 Educacional" ou "Vendedor"), tendo por objeto a aquisição do imóvel localizado na Rua Professor Hilário Veiga de Carvalho, nº 60, Vila Suzana, São Paulo - SP ("Imóvel"), pelo montante total de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) ("Preço de Venda") a serem pagos à vista ("Operação").
- II. O Preço da Venda será realizado quando a Operação superar o cumprimento das Condições Precedentes previstas no Instrumento. Ainda, a Gestora informa que o Imóvel se encontra atualmente vago e empenhará esforços para identificar potenciais locatários, visando atender da melhor forma aos interesses dos cotistas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

16 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.