

Representante de Cotistas

FII ALMIRANTE BARROSO

Sumário

1.	GABRIEL LINDENBAUM.....	3
a.	Declaração	3
b.	Anexo 39-V – ICVM 472	4
2.	LUIZ GUSTAVO.....	7
c.	Declaração	7
d.	Anexo 39-V – ICVM 472	8
3.	RICARDO CAVALCANTI SIQUEIRA.....	9
a.	Declaração	10
b.	Anexo 39-V – ICVM 472	11
c.	Currículo.....	12

1. GABRIEL LINDENBAUM

a. Declaração

DECLARAÇÃO

Eu, Gabriel José Lindenbaum, brasileiro, casado, advogado, domiciliado em [redacted], inscrito na OAB-RJ 90.130, CPF nº 011.110.957-44 nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e suas respectivas alterações, DECLARO:

I – ser cotista do fundo;

II – não exercer cargo ou função no administrador ou no controlador do administrador, em sociedades por ele diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;

III – não exercer cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza; e

IV – não ser administrador, gestor ou consultor especializado de outros fundos de investimento imobiliário;

V – não estar em conflito de interesses com o fundo; e

VI – não estar impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

b. Anexo 39-V – ICVM 472

ANEXO II

(item 12.1 do Anexo 39-V da Instrução CVM 472/2008)

12.1	Representante(s) de cotistas			
Nome: <u>GABRIEL JOSE LINDENBAUM</u>				
Idade: <u>48</u>				
Profissão: <u>ADVOGADO</u>				
CPF/CNPJ: <u>011.110.957-44</u>				
E-mail: <u>LISDA LINDENBAUM@GMAIL.COM</u>				
Formação acadêmica: <u>SUPERIOR COM PLEVO</u>				
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia): <u>3.000,00</u>				
Valor pago no ano de referência (R\$): <u>36.000,00</u>		% sobre o patrimônio contábil:		% sobre o patrimônio a valor de mercado:
Quantidade de cotas detidas do FII: <u>97</u>				
Quantidade de cotas do FII compradas no período:			Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	
Data da eleição em Assembleia Geral:				
Término do Mandato:				
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos				
Nome da empresa		Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
Empresa 1 <u>LISDA LINDENBAUM ADVOCATOS</u>		<u>30 ANOS</u>	<u>SÓCIO GERENTE</u>	<u>ADVOGACIA</u>
Empresa 2				
Empresa N				
Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas			Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
Fundo 1 <u>B BFI</u>				
Fundo 2				
Fundo N				
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos				
Evento		Descrição		
Qualquer condenação criminal				
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas				

2. LUIZ GUSTAVO

- Declaração

DECLARAÇÃO

Eu, Luiz Gustavo Aurnheimer Vieira, brasileiro, administrador, [REDACTED], inscrito no RG 11433857-7, expedido pelo Detran-RJ, CPF nº 084.363.897-43, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e suas respectivas alterações, DECLARO:

I – ser cotista do fundo

II – não exercer cargo ou função no administrador ou no controlador do administrador, em sociedades por ele diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;

III – não exercer cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza; e

IV – não ser administrador, gestor ou consultor especializado de outros fundos de investimento imobiliário;

V – não estar em conflito de interesses com o fundo; e

VI – não estar impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fê pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

- Anexo 39-V – ICVM 472

12.1	Representante(s) de cotistas			
	Nome: Luiz Gustavo Aurnheimer Vieira			
	Idade: 44 anos			
	Profissão: Administrador			
	CPF/CNPJ: 084.363.897-43			
	E-mail: lgvieira2013@gmail.com			
	Formação acadêmica:			
	Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia): R\$ 2.000,00 mensais			
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	
	Quantidade de cotas detidas do FII: 7			
	Quantidade de cotas do FII compradas no período: 0		Quantidade de cotas do FII vendidas no período: 23	
	Data da eleição em Assembleia Geral:			
	Término do Mandato: Não especificado			
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
	Nome da empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
	Consenso Locação e construção de Imóveis Ltda	21 anos	Sócio	Locação e construção de imóveis
	Empresa 2			
	Empresa N			
	Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
	Fundo de Investimento Imobiliário do Ed. Almirante Barroso		30/04/2023	30/04/2024
	Fundo 2			
	Fundo N			
	Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
	Evento		Descrição	
	Qualquer condenação criminal		Não há	
	Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		Não há	

4. RICARDO CAVALCANTI SIQUEIRA

- Declaração

DECLARAÇÃO

Eu, Ricardo Cavalcanti Siqueira, brasileiro, jornalista, , inscrito no RG 04.926.636-4, expedido pelo IFP, CPF nº 719.121.427-91, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 e suas respectivas alterações, DECLARO:

I – ser cotista do fundo;

II – não exercer cargo ou função no administrador ou no controlador do administrador, em sociedades por ele diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;

III – não exercer cargo ou função na sociedade empreendedora do empreendimento imobiliário que constitua objeto do fundo, ou prestar-lhe assessoria de qualquer natureza; e

IV – não ser administrador, gestor ou consultor especializado de outros fundos de investimento imobiliário;

V – não estar em conflito de interesses com o fundo; e

VI – não estar impedido por lei especial ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

Anexo 39-V – ICVM 472

12.1	Representante(s) de cotistas			
	Nome: Ricardo Cavalcanti Siqueira			
	Idade: 63 anos			
	Profissão: Jornalista			
	CPF/CNPJ: 719.121.427-91			
	E-mail: vip@luminatti.com.br			
	Formação acadêmica: Superior Completo			
	Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia): 3.000,00			
	Valor pago no ano de referência (R\$):		% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	Quantidade de cotas detidas do FII: 120			
	Quantidade de cotas do FII compradas no período:		Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	
	Data da eleição em Assembleia Geral:			
	Término do Mandato:			
	Principais experiências profissionais durante os últimos			
	Nome da empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram
	Luminatti Editora	23 anos	SÓCIO	JORNALISMO
	Empresa 2			
	Empresa N			
	Relação de fundos em que exerça a função de Representante de Cotistas		Data da eleição em Assembleia Geral	Término do mandato
Fundo 2				
Fundo N				
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos				
Evento		Descrição		
Qualquer condenação criminal		Não há		
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		Não há		

CURRÍCULO

Breve Currículo

Ricardo Cavalcanti Siqueira,

Nacionalidade: Brasileiro

Profissão: Jornalista

Escolaridade: Superior Completo

Idade: 63 anos

Experiência Profissional:

Jornalista desde a década de 1980, quando atuou nas revistas Manchete, Veja, Isto É e Editora Globo. Em 2000 fundou a Luminatti Editora e passou a editar seus próprios trabalhos. Autor de 17 livros.

Como investidor participou da implantação da indústria de Fundos Imobiliários, acompanhando ativamente a evolução e consolidação do mercado de FIs. É cotista do Fundo Imobiliário Almirante Barroso desde 2004 e acredita ser possível superar as atuais adversidades do Fundo com inovação e assertividade na ocupação do imóvel.

Rio de Janeiro, 30 de março de 2024.