

São Paulo, 02 de dezembro de 2019.

Aos

Cotistas do DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.108.193/0001-18

Prezado(a) Cotistas,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.108.193/0001-18 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem por meio desta, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), convocá-los a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada conforme disposto abaixo:

DATA: 09/01/2020

HORÁRIO: 15h30

LOCAL: sede da Administradora na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** as demonstrações financeiras devidamente auditadas referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018; e **(ii)** autorização à Administradora do Fundo a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima aprovadas.

OBSERVAÇÃO: Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pelo Administrador antes da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas. Para tal exercício, encontra-se anexo a este edital, o respectivo arquivo para Manifestação de Votos.

Informamos que o Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, na data da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, apresentar (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.

Ademais, ressaltamos que, em virtude do teor da pauta da Assembleia ora convocada, caso não haja deliberação da matéria constante na ordem do dia, o Fundo estará passível de sanções aplicadas pelos órgãos reguladores e auto reguladores.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: jurfundos@planner.com.br

E-mail para outros assuntos: jurfundos@planner.com.br

Atenciosamente,

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora