

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.

Aos

Cotistas do **LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”)

Ref.: Convocação para Assembleia Geral de Cotista do Fundo.

Prezados Senhores,

Conforme previsto no artigo 11.3 e seguintes do Regulamento do Fundo, convocamos V. Sas. para participar da Assembleia Geral de Cotistas, que será realizada conforme dia, hora, local e ordem do dia abaixo descritos:

Dia: 16 de dezembro de 2019

Hora: 15:00 horas

Locais: Praia de Botafogo nº. 501/ salão 501 (parte), Bloco I – Botafogo

Rio de Janeiro - RJ – Brasil

CEP: 22250-040

ou

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 1455 - 3º andar

São Paulo – SP – Brasil

CEP: 04543-011

Ordem do dia:

(i) Deliberar sobre a autorização da 3ª emissão de cotas Classe C através de oferta privada, coordenada pelo Administrador, bem como, sobre as condições e características da respectiva emissão, dispostas na proposta de suplemento ao Regulamento do Fundo – **Anexo I**;

(ii) Nos termos do artigo 34 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), a aprovação dos conflitos de interesses envolvendo (a) os Cotistas Classe C do Fundo, na qualidade de Pessoas Ligadas à Loft Brasil Tecnologia Ltda. (“Consultor Especializado”), e o Fundo, (b) o Consultor Especializado e o Fundo; e (c) os prestadores de serviço eventualmente contratados pelo Fundo e o Consultor Especializado, conforme o caso; e

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

(iii) Em caso de aprovação das deliberações acima, aprovar a submissão de todos os documentos necessários para a realização dos atos acima à Comissão de Valores Mobiliários.

Informações Gerais:

Os Cotistas deverão comparecer no endereço indicado, na data e hora designada para a Assembleia Geral de Cotistas, portando a via original de seu documento de identificação.

Os Cotistas poderão ser representados por procuradores devidamente constituídos, por meio de procuração com firma reconhecida, devendo tal procurador estar munido de cópia do documento de identificação do Cotista representado, bem como, de documento de identidade próprio.

Alternativamente, nos termos do Artigo 11.8 do Regulamento do Fundo, os Cotistas poderão manifestar o seu voto mediante comunicação escrita ou eletrônica, conforme modelo em anexo (**Anexo II**), desde que o voto seja recebido pelo Administrador até o horário de realização da Assembleia Geral de Cotistas em um dos endereços abaixo.

ENVIO DE VOTO:

A/C: Fundos Especiais

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Praia de Botafogo nº. 501/ salão 501 (parte), Bloco I – Botafogo

Rio de Janeiro - RJ – Brasil

CEP: 22250-040

ou

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 1455 - 3º andar

São Paulo – SP – Brasil

CEP: 04543-011

e-mail: assembleia@modal.com.br

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

**ANEXO II SUPLEMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS CLASSE C DO LOFT I FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886

ANEXO III MANIFESTAÇÃO ESCRITA DE VOTO

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar. Torre Pão de Açúcar. 22250-040 RJ
Tels. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar. 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886