



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de junho de 2024.

VINCI
partners

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Sumário

Sumário	2
Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo	5
Performance do Fundo	7
Resultado e Distribuição de Rendimentos	7
.....	7
Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)	8
Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)	8
Rentabilidade da Cota Patrimonial	9
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês	10
.....	10
Negociação do Fundo na B3	11
Carteira do Fundo	12
Carteira de Crédito	14
Glossário	16
Contato RI	16



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (28-06-24)**
R\$ 8,03
- **Valor Patrimonial da Cota (28-06-24)**
R\$ 8,97
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

- **Quantidade de Cotas**
8.089.190
- **Número de Cotistas (28-06-24)**
6.087

- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques

11,2% DIVIDEND YIELD ANUALIZADO (%)
O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,075/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 11,1% sobre a cota de mercado ao final do mês (10,0% sobre a cota patrimonial) e acumulando R\$ 0,097/cota de resultado não distribuído³.

8,97 COTA PATRIMONIAL (R\$/COTA)
O valor da cota de mercado do Fundo encerrou o mês de junho avaliado a R\$ 8,03, o que representa um desconto de 10,5% para o valor da cota patrimonial do Fundo ao final do mês, de R\$ 8,97.

6,8 RETORNO DESDE O IPO (p.p. acima do IFIX)
A cota patrimonial do Fundo apresentou uma rentabilidade de 6,8 pontos percentuais acima do IFIX desde o IPO do Fundo³.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Comentários do Gestor

No mês de junho, a Vinci Partners ganhou o prêmio de “Melhor Gestora de Fundos Imobiliários” na 5ª edição do Finance & Law Summit and Awards (FILASA), maior premiação para departamentos jurídicos, financeiros e assessores financeiros do mercado brasileiro, organizada pela Leaders League Brasil em São Paulo.

Cenário Macroeconômico

Na confusão do dia a dia é sempre fácil perder a perspectiva de quais fatos são relevantes e quais são secundários. Ao longo desse primeiro semestre houve um acontecimento que teve mais importância do que todos os demais: a reavaliação pelo mercado da magnitude e da velocidade na queda de juros nos Estados Unidos. Ainda que o Fed em dezembro do ano passado tenha sinalizado uma queda de apenas 75 pontos base em 2024, o mercado futuro de juros americano estimava no final de 2024 que a queda seria de 150 pontos base, ou seja, o dobro do sinalizado pelo Fed.

Esse otimismo foi se diluindo nos meses seguintes na medida em que os dados econômicos mostravam uma economia ainda forte e uma taxa de inflação piorando marginalmente. No meio do semestre, depois de terem sido divulgados os números de inflação de janeiro, fevereiro e março, o mercado futuro de juros americanos chegou a precificar que não haveria nenhuma queda em 2024. Essa mudança em pouco mais de três meses, de queda de 150 bps para zero, gerou um movimento de mercado onde o dólar americano ficou forte contra a maior parte das moedas do mundo, reduzindo a liquidez global. Esse evento explica muito do comportamento dos mercados no primeiro semestre, embora os jornais locais sempre culpem os fatores locais, como a ausência de intervenção do BOJ para explicar a fraqueza do Yen, as eleições no México, África do Sul e Índia para explicar a fraqueza das suas moedas e outros fatores em outros países.

É possível que esse movimento nas taxas de juros americanos comece a refluir no segundo semestre. Lentamente a taxa de desemprego que no momento mais apertado foi de 3,4% já chegou a 4% -- ainda que ainda esteja abaixo da taxa natural de desemprego estimada em 4,6%. A inflação de salários segue em queda, o pedido de demissões voluntárias (ótimo indicador antecedente para a evolução de salários no futuro) segue mostrando forte queda. Ainda, o número de horas trabalhadas em média pelos trabalhadores, que havia subido significativamente quando a mão-de-obra estava escassa (aumento do número de horas extras), vem mostrando um declínio persistente e hoje se encontra abaixo da média histórica americana. Finalmente, após a última revisão, o PIB americano no primeiro trimestre cresceu 1,4%, com a parcela de consumo crescendo 1,5%. Para o segundo trimestre, o *nowcasting* do Atlanta Fed sinaliza um crescimento de 1,7%, expectativa que chegou a ser 4% em maio e foi sendo ajustada à medida que os dados divulgados foram surpreendendo para baixo. Esses números ainda são extremamente saudáveis, mas reduzem significativamente o temor de um superaquecimento da economia americana. Finalmente a taxa de inflação relevante para a meta americana, o Core PCE, retomou a trajetória de queda nos últimos dois meses e se encontra no momento em 2,6%, caminhando rumo à meta de 2%. É provável que os mercados futuros de juros voltem a precificar mais quedas de juros nos EUA nesse segundo semestre. Esse cenário parece garantir uma queda de juros, mas também permite antever duas quedas caso esse bom comportamento dos últimos dois meses continue.

Momentos de retração de liquidez nunca são propícios a adotar política econômica equivocadas. Na famosa frase de Warren Buffet, “é quando a maré baixa que se vê quem está nadando pelado”. Ignorando esse conselho, o Brasil pegou esse período adverso e abusou das más notícias. O prometido superávit fiscal primário foi adiado para 2026. Ainda que a situação fiscal não seja explosiva (esperamos um déficit primário de 0,6% do PIB em 2024), sugerir irresponsabilidade fiscal nunca é bom, ainda mais num período de redução de liquidez global. Some-se a isso os sucessivos ataques do presidente Lula à condução da política monetária pelo Banco Central seguido por um Copom onde a votação dividida sugeriu uma orientação política dos diretores

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

nomeados por Lula. O ambiente global mais esse conjunto de ruídos fez com que o Real mudasse de patamar, com uma alta de cerca de 10%. Alterações dessa magnitude têm consequências. A alta do Real, e o questionamento da independência do Banco Central nos próximos anos fez com que as expectativas de inflação se elevassem. A inflação de 2024, que faz pouco tempo estimava-se que poderia ficar abaixo de 3,5%, agora parece que seja mais provável que feche o ano acima de 4,5%, mesmo que a Petrobrás não repasse a alta do dólar e do petróleo. Essa revisão de expectativas, por sua vez, obriga que o Banco Central interrompa a queda de juros – a meta é de 3% e 4,5% é o teto da meta. Com a taxa de juros real de um ano oscilando em torno de 7%, é praticamente impossível ver os ativos brasileiros performando bem, em especial a bolsa.

Como sair desse ciclo vicioso? Em primeiro lugar o Ministério da Fazenda tem que mostrar no próximo dia 22 de julho um contingenciamento de gastos que dê credibilidade que a meta fiscal será atingida em 2024. Finalmente, seria desejável uma nomeação rápida do próximo presidente do Banco Central, alguém que tenha experiência no mercado, senioridade e independência. Pode parecer difícil no momento, mas não é impossível. O jogo é de xadrez, e não damas.

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês de junho, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou variação de -1,0%, acumulando 1,1% no ano. O IBOV, índice de ações da B3, subiu 1,5% no mês, alcançando 123,9 mil pontos, patamar quase 8% abaixo do fechamento de 2023.

No mesmo mês, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi também de -1,0%, em linha com a variação do IFIX no período.

Ao final de junho, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 72,5 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 64,9 milhões, refletindo um desconto de 10,5% do valor de negociação na B3 em relação a cota patrimonial, que representa o valor de mercado dos ativos investidos.

Com relação às movimentações, no mês de maio o fundo negociou mais de R\$ 7 milhões entre compras e vendas. No lado das vendas, vale destacar a redução em alguns fundos de tijolo, ainda que com realização de prejuízo, com o objetivo de aumentar o nível de proteção da carteira para o momento mais negativo. Nos investimentos, as principais compras do mês aconteceram no segmento de recebíveis, shopping e logística, com destaque para KNIP, KNCR, XPML, BRCO e BTLG. Após as movimentações no mês, a posição em recebíveis imobiliários (FIIs e CRIs diretamente) se aproximou de 50% do PL do Fundo.

O resultado gerado pelo Fundo no mês de junho foi de R\$ 0,052/cota. Em termos de distribuição de rendimentos, o Fundo anunciou R\$ 0,075/cota no mês. Ainda, ao final do mês de junho, o Fundo contava com um resultado acumulado não distribuído de R\$ 0,097/cota, já considerando o aumento do nível de distribuição de rendimentos.

Ao longo do primeiro semestre de 2024, o Fundo gerou resultado médio mensal de R\$ 0,078/cota, sendo que, excluindo resultados considerados não recorrentes, o resultado médio mensal ficaria em R\$ 0,064/cota. Para compor o resultado e possibilitar a distribuição média de R\$ 0,075/cota nos primeiros 6 meses do ano, o Fundo contou, basicamente, com rendimentos oriundos de operações mais ilíquidas e estratégicas que não possuem um perfil regular de distribuição de resultado. Vale comentar que a contribuição de resultado através de venda de FIIs no secundário foi negativa, considerando o primeiro semestre inteiro. O VIFI fechou o 1S24 tendo distribuído 95,2% do resultado gerado e inicia o 2S24 com R\$ 0,097/cota de resultado acumulado total não distribuído de semestres anteriores.

Para o segundo semestre de 2024, estamos estimando um resultado recorrente para o Fundo em torno de R\$ 0,067/cota, o que representa um aumento de 4,7% sobre os R\$ 0,064/cota do 1S24. Essa previsão leva em consideração o nível atual de rendimento recorrente dos FIIs investidos pelo

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Fundo, que é superior ao nível que tínhamos no início do ano em função também do giro de carteira feito ao longo do semestre, além da estimativa de receitas financeiras dos CRIs com base nas projeções de Selic e inflação mais recentes da Vinci. Com relação à geração de receitas no Fundo através de ganho de capital, estamos sendo mais conservadores para o segundo semestre em função do cenário macroeconômico mais incerto e maior volatilidade dos preços no secundário. **Dessa forma, estamos atualizando a estimativa de rendimentos para o 2S24 entre a faixa de R\$ 0,070/cota e R\$ 0,077/cota.**

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em junho foi de R\$ 423 mil, o equivalente a R\$ 0,052/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 365 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,045/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 102 mil, correspondente a R\$ 0,013/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 784 mil, equivalente a R\$ 0,097/cota.

Resultado do Fundo	Junho 24 (R\$ mil)	Junho 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	365	0,045	0,068	0,057
Rendimento	532	0,066	0,069	0,051
Ganho de Capital	-167	-0,021	-0,001	0,006
Resultado CRIs	102	0,013	0,016	0,014
Resultado Financeiro	31	0,004	0,004	0,003
Receita Financeira	40	0,005	0,005	0,004
Despesa Financeira	-9	-0,001	-0,001	-0,001
Taxa de Administração	-50	-0,006	-0,005	-0,005
Administrador e Escriturador	-24	-0,003	-0,001	-0,001
Gestor	-25	-0,003	-0,003	-0,004
Taxa de Performance	0	-	-	-0,003
Outras Despesas/Receitas	-26	-0,003	-0,002	-0,001
Resultado Total	423	0,052	0,080	0,066
Rendimentos a serem distribuídos	607	0,075	0,075	0,064
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	968	0,120		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-184	-0,023		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	784	0,097		

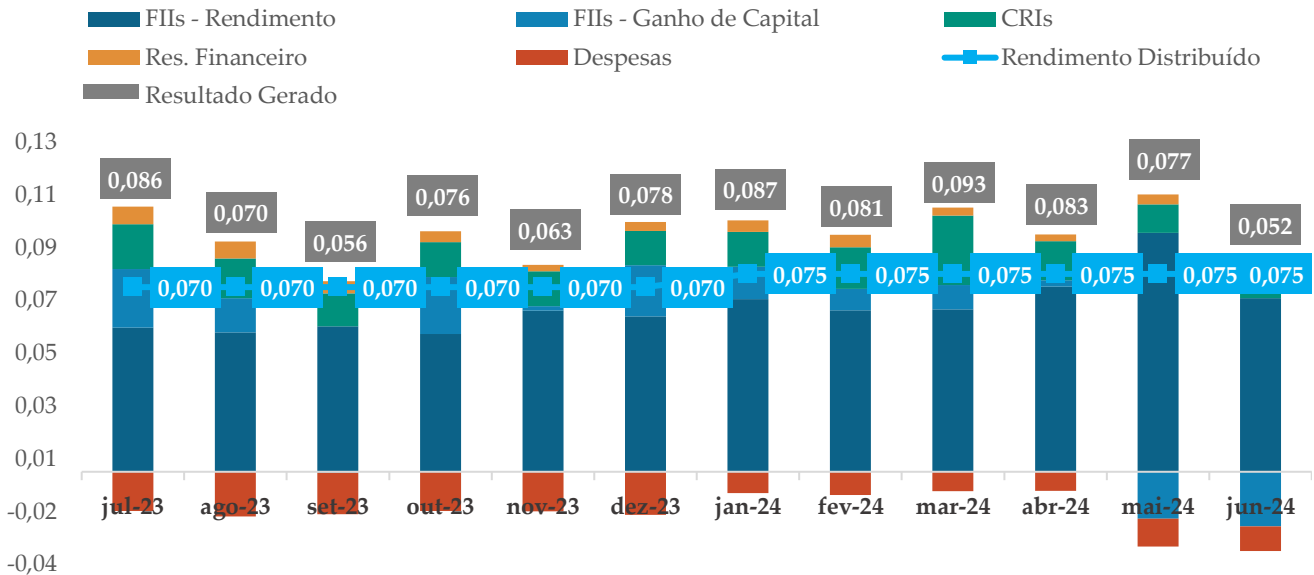
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

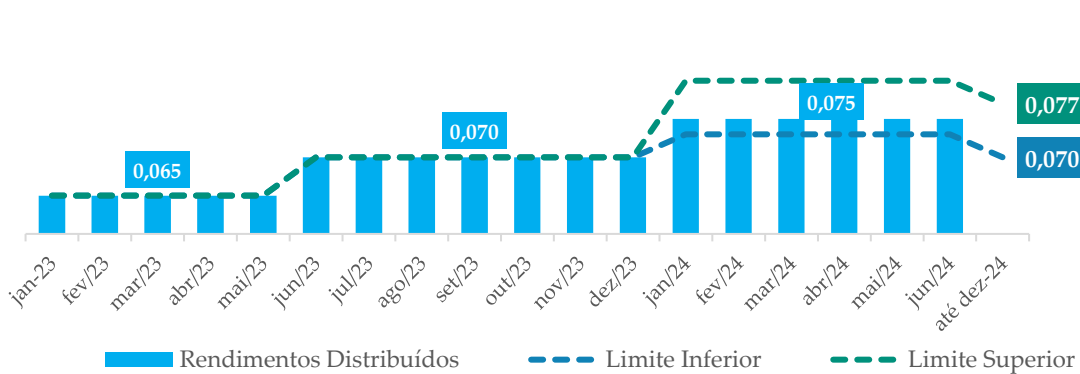
O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

Considerando a expectativa de resultado do Fundo, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,070/cota e R\$ 0,077/cota, entre julho e dezembro de 2024, sendo que no mês de junho de 2024 foram anunciados R\$ 0,075/cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

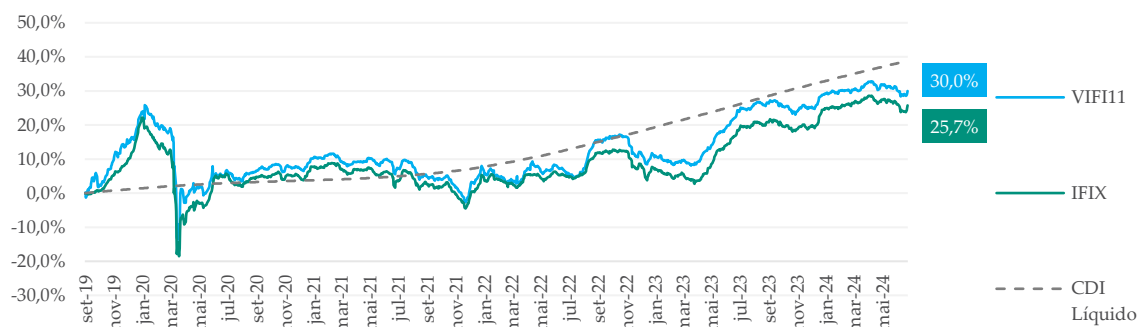
Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Junho 24	Acumulado 2024	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início
Valor da Cota de Referência Inicial	9,14	9,33	10,00	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	8,97	8,97	8,97	8,97
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Variação da Cota Patrimonial	-1,9%	-3,9%	-10,3%	-10,3%
Rendimentos ²	0,8%	4,8%	36,7%	40,3%
Rentabilidade do Fundo	-1,0%	0,9%	26,4%	30,0%
IFIX ³	-1,0%	1,1%	19,6%	25,7%
CDI ⁴	0,7%	4,5%	34,9%	38,9%
Rentabilidade vs IFIX	0,0%	-0,2%	6,8%	4,2%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de junho com o valor de R\$ 8,97, que representou uma rentabilidade total de -1,0% no mês, equivalente a variação patrimonial de -1,9%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado ficou em linha com o IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 30,0%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 25,7%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo⁶



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

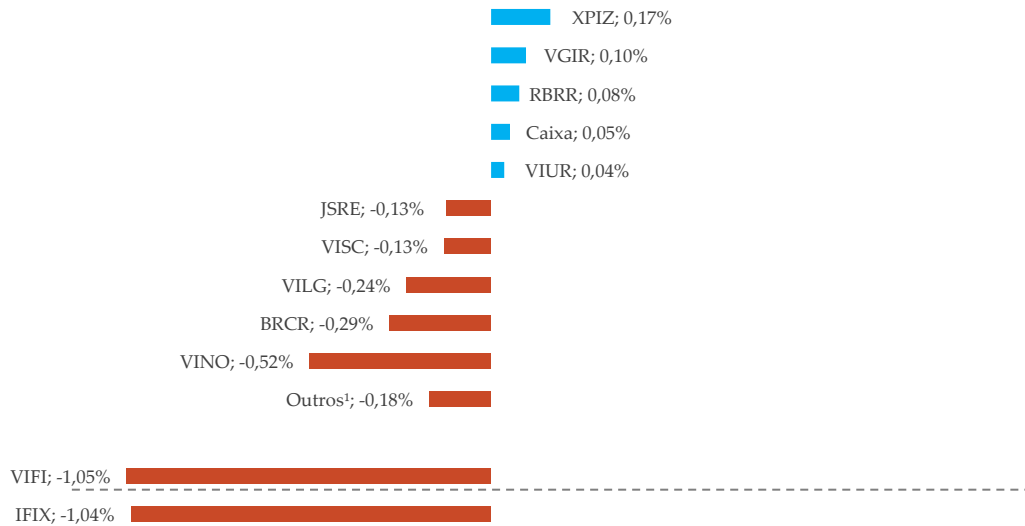
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

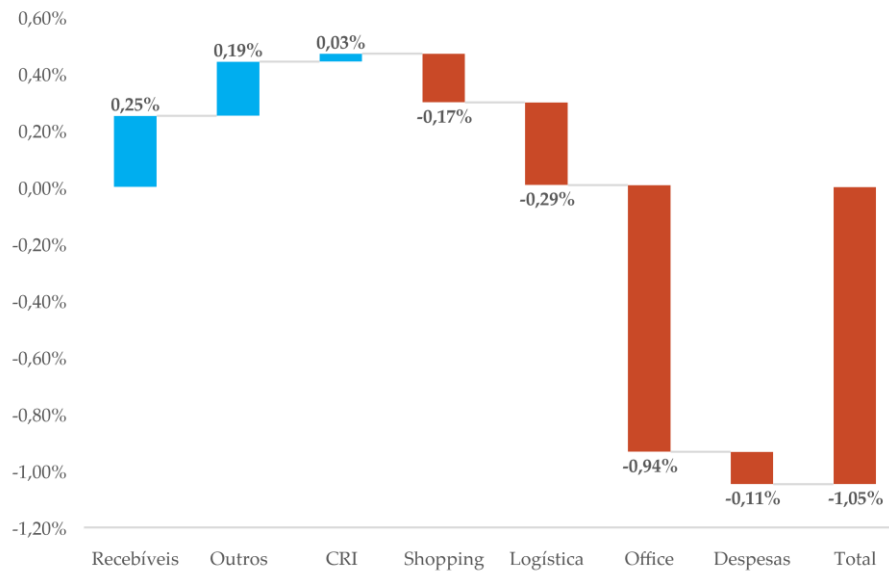
JUNHO 2024

Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de junho do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Abaixo detalhamos as atribuições de performance de cada segmento da carteira no mês de junho do VIFI.



¹ Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

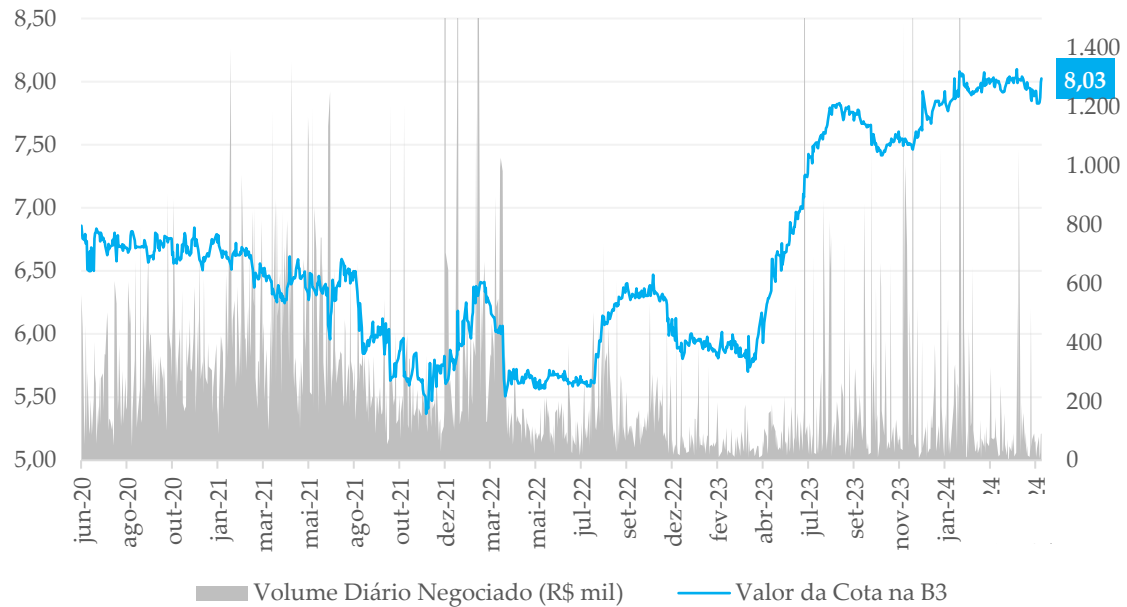
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Jun 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	64.915
Número de Cotistas	6.087
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	73
Giro (% de cotas negociadas no mês)	2%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de junho com 6.087 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 64,9 milhões, o que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 10,5%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 73 mil, o que representou um giro equivalente a 2% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de junho em R\$ 8,03, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,075/cota referente a este mês.



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

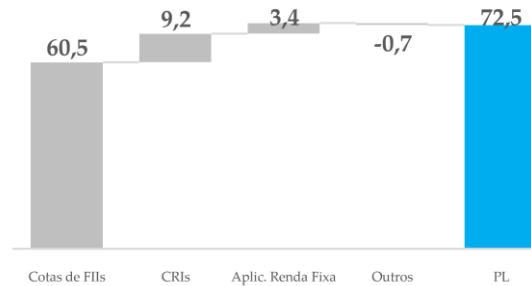
Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Carteira do Fundo

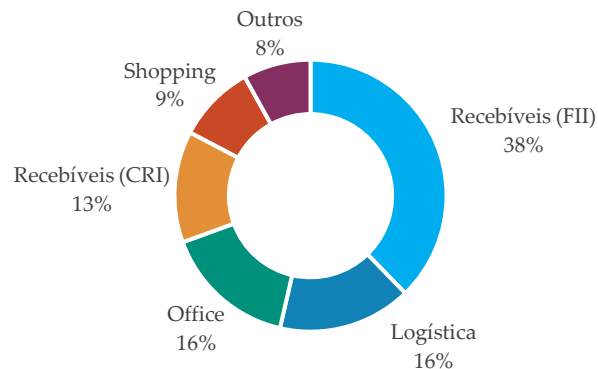
O patrimônio líquido do Fundo ao final de junho era de R\$ 72,5 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 60,5 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 9,2 milhões, o equivalente a 83,5% e 12,7% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 3,4 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam -R\$ 0,7 milhão.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	60,5	7,5
CRIs	9,2	1,1
Aplicações Financeiras	3,4	0,4
A Pagar / Receber	-0,7	-0,1
Patrimônio Líquido	72,5	9,0

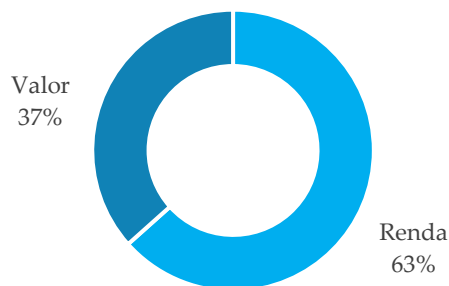


No final do mês de junho, o Fundo apresentava cerca de 51% dos ativos em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs, 16% no segmento de escritórios, 16% da carteira em fundos do segmento de logística e 9% no segmento de shopping. Além disso, 63% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 37% de valor.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Estratégia (%)

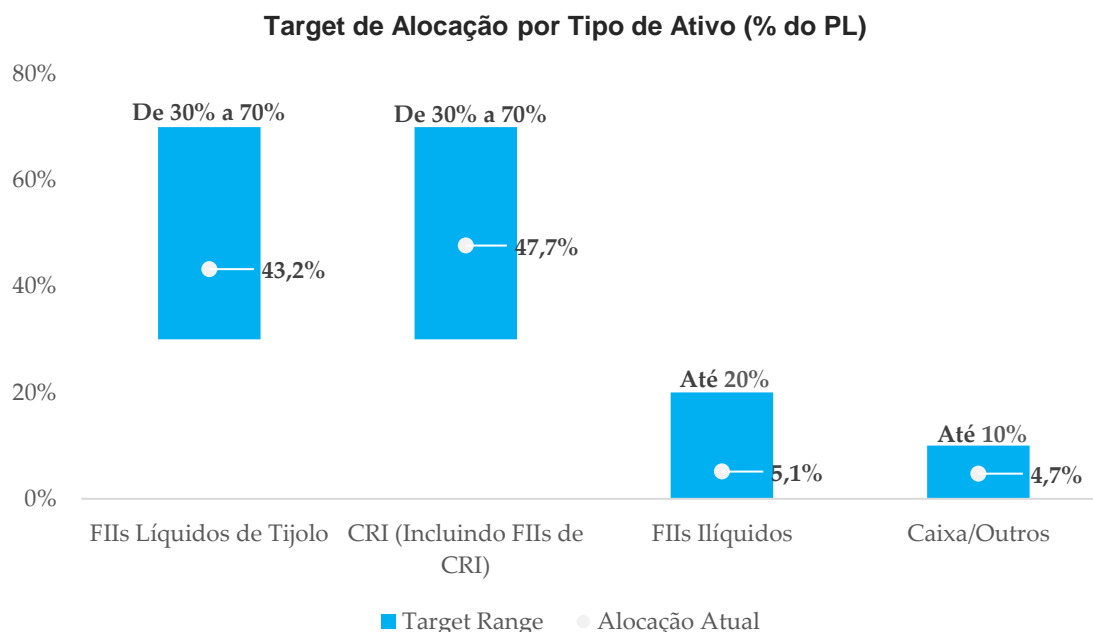


Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

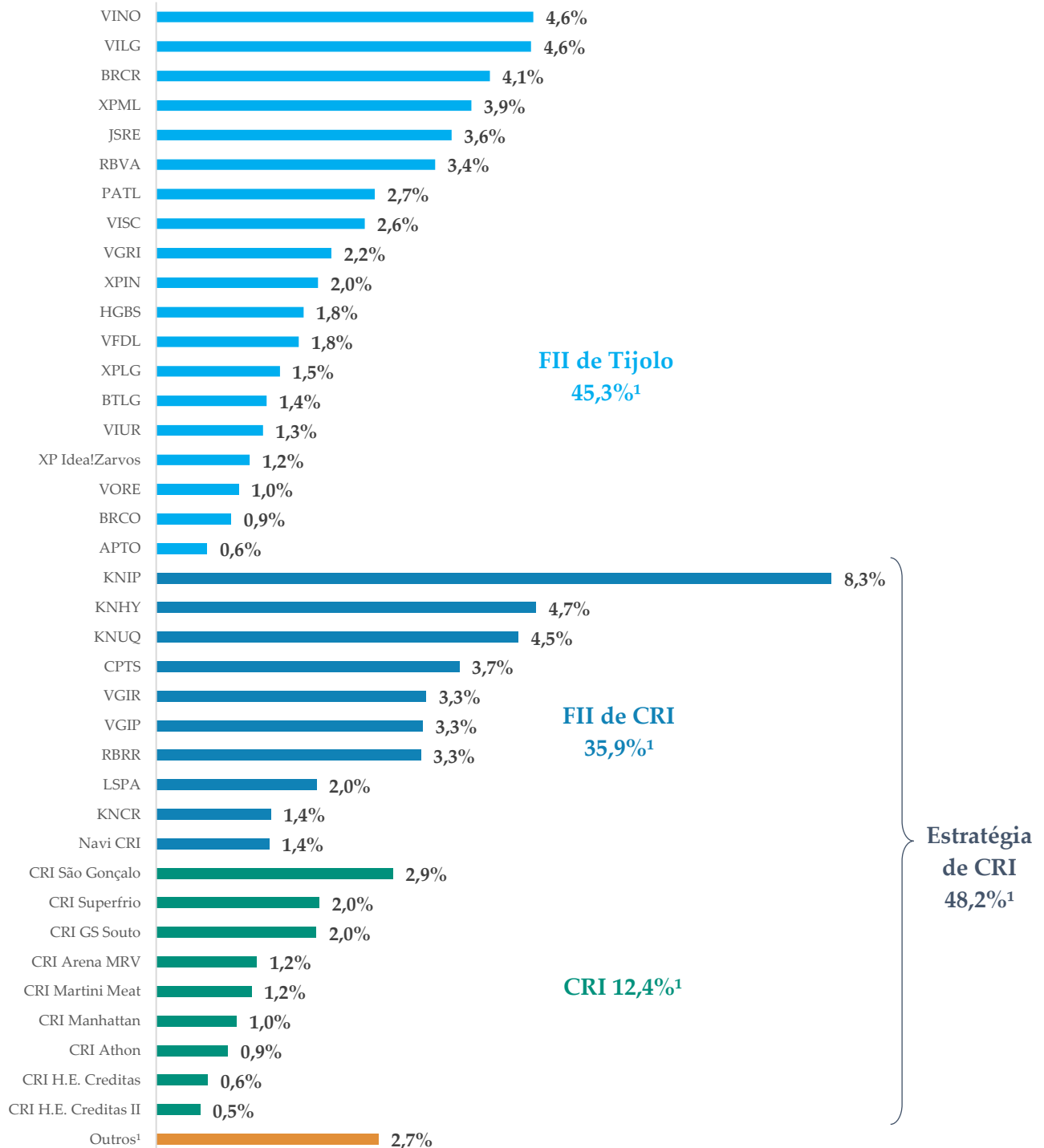
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Os fundos Kinea Índice de Preços FII (KNIP), Kinea High Yield FII (KNHY) e Vinci Offices FII (VINO) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de junho, com 8,3%, 4,7% e 4,6% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci, que fechou o mês em 15,9%, não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

Por Ativo (% do PL)



¹ Desconsidera os ativos com menos de 0,5% do PL

² Englobam outras 46 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Volume (R\$ mm)	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	2,1	2,9%	Shopping Centers	IPCA + 5,06%	IPCA + 8,28%	4,6	dez/34
Superfrio	21E0407330	1,5	2,0%	Logística	IPCA + 6,15%	IPCA + 7,91%	2,9	mai/31
GS Souto	20K0816978	1,4	2,0%	Energia	IPCA + 8,50%	IPCA + 12,91%	3,6	mai/30
Arena MRV	22I0246580	0,9	1,2%	Entretenimento	CDI + 5,25%	CDI + 5,38%	2,0	set/29
Martini Meat	22F0930128	0,9	1,2%	Logística	CDI + 4,0%	IPCA + 9,64%	4,5	jun/28
Manhattan	20L0870667	0,7	1,0%	Incorporação Imobiliária	IPCA + 12,0%	IPCA + 19,66%	1,0	dez/24
Athon	21G0864339	0,6	0,9%	Energia	IPCA + 7,20%	IPCA + 9,24%	3,8	ago/33
Creditas II	20F0755566	0,5	0,6%	Home Equity	IPCA + 6,60%	IPCA + 7,69%	4,3	jun/40
Creditas	20B0849733	0,4	0,5%	Home Equity	IPCA + 5,22%	IPCA + 7,66%	5,4	fev/35
Copagril	21F0968888	0,3	0,4%	Agro	IPCA + 6,50%	IPCA + 7,66%	3,2	jun/31
Total		9,2	12,7%					

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vifi11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017