



CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99 - Código de Negociação: CPSH11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 28 de dezembro de 2023, o Fundo assinou, nesta data, o 1º Aditivo ao Compromisso de Compra e Venda para a aquisição da fração ideal de 10% (dez por cento) do Shopping Praia de Belas, localizado em Porto Alegre - RS (“Primeiro Aditivo”).
- II. O Primeiro Aditivo prevê a alteração da data de pagamento da segunda e última parcela para setembro de 2024, devidamente corrigida pelo CDI.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com.

04 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.