



VBI
REAL ESTATE

FII VBI REITS FOF (RVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, ("Gestora" ou "VBI"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **VBI REITS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 27/06/2024 ([clique aqui](#)), a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da amortização de cotas do VBI RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("BLMR11"), VBI CRÉDITO IMOBILIÁRIO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("BLMC11"), MORE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("MORC11") e MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("MORE11") pelo Fundo ("Leilão"), obteve o valor aproximado de R\$ 72,65 (setenta e dois reais e sessenta e cinco centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 1.410.471,37 (um milhão, quatrocentos e dez mil reais, quatrocentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos).

II. Os cotistas do BLMR11, BLMC11, MORC11 e MORE11 que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago no dia 11/07/2024 (onze de julho de dois mil e vinte e quatro).

III. Em adição ao valor obtido no Leilão, será entregue em conjunto e na mesma data, o valor correspondente ao dividendo do Fundo pago aos seus cotistas, entre as datas de liquidação dos fundos BLMR, BLMC, MORC e MORE, que totalizam R\$ 2,25 (dois reais e vinte e cinco centavos) por cota do Fundo.

Abaixo encontra-se uma tabela explicativa do valor a ser recebido por cada cotista que teve frações de cotas liquidadas no leilão, sendo:



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ri@vbirealestate.com

APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



www.rvbi11.com.br



VBI
REAL ESTATE

FII VBI REITS FOF (RVBI11)

FATO RELEVANTE

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 74,90:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$
0,900	R\$ 67,41
0,800	R\$ 59,92
0,700	R\$ 52,43
0,600	R\$ 44,94
0,500	R\$ 37,45
0,400	R\$ 29,96
0,300	R\$ 22,47
0,200	R\$ 14,98
0,100	R\$ 7,49
0,050	R\$ 3,745

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de julho de 2024.



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



APEX
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.rvbi11.com.br