

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DO

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRHSMCLCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: HSML11

TIPO ANBIMA: FII RENDA GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: SHOPPINGS

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/151, em 15 de maio de 2023*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

O **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 32.892.018/0001-31 ("Fundo"), a **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, Santo Amaro, CEP 04752-901, inscrito no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.015, de 29 de abril de 2010 ("Administradora"), a **HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 7.478, de 05 de novembro de 2003 ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com o **Itaú BBA Assessoria Financeira S.A.**, inscrita no CNPJ nº sob o nº 04.845.753/0001-59, sucessora legal do **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 2.071.894 (dois milhões, setenta e uma mil, oitocentas e noventa e quatro) cotas, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("Novas Cotas") da 4ª (quarta) emissão do Fundo ("Emissão"), com valor nominal unitário de R\$ 96,53 (noventa e seis reais e cinquenta e três centavos) por Nova Cota ("Preço de Emissão") sem considerar a taxa de distribuição primária no valor de R\$ 1,23 (um real e vinte e três centavos) por Nova Cota ("Taxa de Distribuição Primária"), da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160" e "Oferta", respectivamente), tendo sido subscritas e integralizadas **390.477 (trezentas e noventa mil quatrocentas e setenta e sete) Novas Cotas**, perfazendo o montante total de:

R\$ 37.692.744,81*

(trinta e sete milhões, seiscentos e noventa e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos)

* sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

A Oferta contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.** e a **MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA.** ("Participantes Especiais").

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 258.986 (duzentas e cinquenta e oito mil, novecentas e oitenta e seis) Novas Cotas, equivalente a R\$ 24.999.918,58 (vinte e quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e dezoito reais e cinquenta e oito centavos) ("Montante Mínimo da Oferta") e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 2.071.894 (duas milhões, setenta e uma mil, oitocentas e noventa e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$ 199.999.927,82 (cento e noventa e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte e sete reais e oitenta e dois centavos), para 390.477 (trezentas e noventa mil quatrocentas e setenta e sete) Novas Cotas, correspondente a R\$ 37.692.744,81 (trinta e sete milhões, seiscentos e noventa e dois mil, setecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos).

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Novas Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	2.362	35.786
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	1	148
4	Entidades de previdência privada	2	53.780
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
12	Demais pessoas jurídicas	4	300.763
Total		2.369	390.477

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64 na qualidade de escriturador das Cotas ("**Escriturador**").

DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nos *websites* abaixo indicados:

- **Administradora**
www.s3dtvm.com.br (neste *website* clicar em "Ofertas", e, então, selecionar a opção desejada);
- **Coordenador Líder**
<https://www.itaubba.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste *website* clicar em "Ver Mais", depois em "FII Fundo de Investimento Imobiliário" e, em 2024, localizar "HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, localizar a opção desejada);
- **Gestora**
<https://hsml.hsifii.com/governanca/emissoes/> (neste *website* clicar em "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- **CVM**
www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário", e, então, selecionar a opção desejada);
- **Fundos.NET**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Quarta Emissão de Cotas” e, então, selecionar a opção desejada);

- **B3**

www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, selecionar a opção desejada); e

- **Participantes Especiais**

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

São Paulo, 02 de julho de 2024



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

