

FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 1º de julho de 2024.

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VOTORANTIM SHOPPING**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.740.595/0001-17 (“Fundo”), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando os laudos de avaliação realizados pela empresa Consult Engenharia e Avaliações Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 211.612.000,00 (duzentos e onze milhões seiscientos e doze mil reais), superior ao valor contábil atual, resultando uma variação positiva de 1,88% (um vírgula oitenta e oito por cento) em 28 de junho de 2024.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.