

FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 1º de julho de 2024.

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do **PARKING PARTNERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 21.500.514/0001-86 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação do imóvel do Fundo.

Desta forma, considerando o laudo de avaliação realizado pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação do imóvel é de R\$ 53.399.000,00 (cinquenta e três milhões trezentos e noventa e nove mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 12,13% (doze vírgula treze e por cento) em 28 de junho de 2024.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.