

www.pwc.com.br

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

(CNPJ nº 43.741.171/0001-84)

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Demonstrações financeiras em

31 de dezembro de 2023

e relatório do auditor independente





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Cotistas e ao Administrador
Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa (método direto) para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

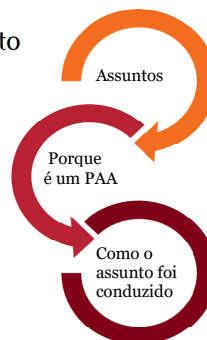
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Fundo em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Porque é um PAA

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria

Mensuração do valor justo e existência dos investimentos (Notas 3d, 3e, 5c e 5b)

Conforme apresentado no balanço patrimonial, as aplicações do Fundo são compostas, principalmente, por Certificados de Recebíveis Imobiliários, classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado e por propriedades para investimento.

A mensuração dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, é obtida por meio da utilização de modelos desenvolvidos pela administração, considerando dados de mercado observáveis.

A existência dos Certificados de Recebíveis Imobiliário é assegurada por meio de conciliações com as informações do órgão custodiante B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Para as propriedades para investimento em construção, a Administradora do Fundo considerou, como metodologia de mensuração ao valor justo, o valor de custo de aquisição, por se tratar de projetos em fase de construção.

Considerando a relevância dessas aplicações em relação ao patrimônio líquido do Fundo e à consequente apuração do valor da cota, a mensuração e existência dessas aplicações foram consideradas áreas de foco de nossa auditoria.

Nossos principais procedimentos de auditoria consideraram, entre outros, que:

Em relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários classificados na categoria de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado realizamos a precificação desses investimentos com base nos modelos desenvolvidos pela administração que consideram dados de mercado observáveis.

Efetuamos testes quanto à existência dos Certificados de Recebíveis Imobiliários por meio do confronto das informações constantes no balanço patrimonial do Fundo com as informações do órgão custodiante, bem como examinamos os termos de securitização dessas aplicações.

Em relação as propriedades para investimento, inspecionamos as documentações decorrentes das aquisições que compõem o investimento detido pelo Fundo, cujo valor foi considerado como melhor estimativa de valor justo pela Administradora do Fundo, em função dos projetos estarem em fase de construção.

Consideramos que os critérios adotados pela administração para a existência e mensuração do valor justo das propriedades para investimento e Certificados de Recebíveis Imobiliário estão consistentes com as informações analisadas em nossa auditoria.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras. A continuidade das operações de um fundo de investimento é, adicionalmente, dependente da prerrogativa dos cotistas em resgatar suas cotas nos termos do regulamento do Fundo.

Os responsáveis pela governança do Fundo são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.



Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-5

DocuSigned by
Willian Shigueaki Tatebe
Assinado por: WILLIAN SHIGUEAKI TATEBE 2105663789
CPF: 2105663789
Data/Hora da Assinatura: 28 de junho de 2024 | 22:20 BRT
O ICP-Brasil, OJ: Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Emissor: AC SERASA RFB v2

Willian Shigueaki Tatebe
Contador CRC 1SP253071/O-3

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 43.741.171/0001-84
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Imobiliários S.A.)
(CNPJ nº 02.332.886/0001-04)

Balanço patrimonial
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

		2023		2022	
	Nota	Valor	% sobre o PL	Valor	% sobre o PL
Ativo					
Circulante		32,230	44.16%	47,867	100.10%
Caixa e equivalente de caixa		318	0.44%	12,853	26.88%
Cotas de fundos de investimento	4	318	0.44%	12,853	26.88%
OT Soberano Fundo de Investimento Renda Fixa Referenciado DI Longo Prazo		318	0.44%	12,853	26.88%
Ativos financeiros de natureza imobiliária		31,912	43.72%	35,014	73.22%
Certificados de Recebíveis Imobiliários	5.c	31,912	43.72%	35,014	73.22%
Não circulante		40,965	56.12%	-	0.00%
Ações de sociedades de propósito específico	5.a	3	0.00%	-	0.00%
SNEL Impetus Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
SNEL Voltx Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
SNEL UFV 9Energia Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
Propriedade para investimento em construção	5.b	38,471	52.71%	-	0.00%
Impetus		14,673	20.10%	-	0.00%
Voltxs		19,178	26.28%	-	0.00%
9Energias		4,620	6.33%	-	0.00%
Adiantamentos para aquisição de investimento		2,491	3.41%	-	0.00%
Itabira Energia Solar SPE LTDA	6	2,431	3.33%	-	0.00%
Outros		60	0.08%	-	0.00%
Total do ativo		73,195	100.28%	47,867	100.10%
Passivo					
Circulante		208	0.28%	46	0.10%
Outros valores a pagar		92	0.13%	-	0.00%
Taxa de administração		65	0.09%	12	0.03%
Auditoria		32	0.04%	32	0.07%
Lucros a distribuir		18	0.02%	-	0.00%
Taxa B3/Selic		1	0.00%	-	0.00%
Taxa de controladoria		-	0.00%	1	0.00%
Taxa de custódia		-	0.00%	1	0.00%
Não circulante		3	0.00%	-	0.00%
Ações de sociedades de propósito específico - a integralizar	5.a	3	0.00%	-	0.00%
SNEL Impetus Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
SNEL Voltx Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
SNEL UFV 9Energia Investimentos Imobiliários Ltda		1	0.00%	-	0.00%
Total do passivo		211	0.28%	46	0.10%
Patrimônio líquido	7	72,984	100.00%	47,821	100.00%
Cotas integralizadas		74,342	101.86%	50,003	104.56%
(-) Custos relacionados a emissão de cotas	7.b	(2,901)	(3.97%)	(2,219)	(4.64%)
Distribuição de rendimentos		(1,525)	(2.09%)	-	0.00%
Reservas de lucros		3,068	4.20%	37	0.08%
Total do passivo e patrimônio líquido		73,195	100.28%	47,867	100.10%

As notas explicativas da administradora são parte integrante das demonstrações financeiras.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 43.741.171/0001-84
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Imobiliários S.A.)
(CNPJ nº 02.332.886/0001-04)

Demonstração do resultado
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais, exceto resultado líquido por cota)

	Nota	2023	2022
Ativos financeiros de natureza não imobiliária			
Resultado com cotas de fundo de investimentos de renda fixa	4	1,082	103
Despesas de IR sobre resgates de títulos de renda fixa		(216)	(24)
Ativos financeiros de natureza imobiliária			
Resultado com certificado de recebíveis imobiliários		3,138	14
Resultado líquido de propriedades para investimento		4,004	93
Reversão de despesas operacionais		3	-
Outras receitas/despesas	9	(976)	(56)
Taxa de administração		(355)	(12)
Consultoria		(220)	-
Taxa de gestão		(213)	-
Taxa de custódia		(81)	(1)
Taxa de fiscalização		(43)	-
Auditoria		(32)	(32)
Outras despesas		(32)	(11)
Lucro líquido do exercício/período		3,031	37
Quantidade de cotas		709,057	500,026
Lucro por cota (em Reais)		4.2747	0.0740

As notas explicativas da administradora são parte integrante das demonstrações financeiras.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 43.741.171/0001-84
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Imobiliários S.A.)
(CNPJ nº 02.332.886/0001-04)

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Cotas integralizadas	Custos relacionados a emissão de cotas	Distribuição de rendimentos	Reservas de lucros	Lucro/ (prejuízo) acumulados	Total
Integralização de cotas no período		50,003	-	-	-	-	50,003
Custos relacionados a emissão de cotas		-	(2,219)	-	-	-	(2,219)
Resultado do período		-	-	-	-	37	37
Constituição de reservas		-	-	-	37	(37)	-
Em 31 de dezembro de 2022	8	50,003	(2,219)	-	37	-	47,821
Integralização de cotas no exercício		24,339	-	-	-	-	24,339
Custos relacionados a emissão de cotas		-	(682)	-	-	-	(682)
Resultado do exercício		-	-	-	-	3,031	3,031
Constituição de reservas		-	-	-	3,031	(3,031)	-
Distribuição de rendimentos		-	-	(1,525)	-	-	(1,525)
Em 31 de dezembro de 2023	8	74,342	(2,901)	(1,525)	3,068	-	72,984

As notas explicativas da administradora são parte integrante das demonstrações financeiras.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 43.741.171/0001-84
(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Imobiliários S.A.)
(CNPJ nº 02.332.886/0001-04)

Demonstração dos fluxos de caixa (método direto)
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Rendas de cotas de fundo de investimento	1,082	103
Pagamento de tributos	(216)	(24)
Taxa de administração	(301)	-
Consultoria	(220)	-
Taxa de gestão	(213)	-
Taxa de custódia	(81)	-
Taxa de fiscalização	(43)	-
Auditoria	(32)	-
Demais pagamentos/recebimentos	(31)	(10)
Caixa líquido das atividades operacionais	(55)	69
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aplicação/Resgate de Certificados de Recebíveis Imobiliários	175	(35,000)
Juros e amortização recebidos de Certificado de recebíveis imobiliário	6,065	-
Propriedade para Investimento	(38,471)	-
Outros adiantamentos	(60)	-
1º parcela da aquisição de Itabira Energia Solar SPE LTDA	(2,431)	-
Caixa líquido das atividades de investimento	(34,722)	(35,000)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Integralização de cotas	24,339	50,003
Custos relacionados a emissão de cotas	(590)	(2,219)
Distribuição de rendimentos	(1,507)	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	22,242	47,784
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(12,535)	12,853
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	12,853	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	318	12,853
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	(12,535)	12,853

As notas explicativas da administradora são parte integrante das demonstrações financeiras.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

1. Contexto operacional

O Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário é um Fundo de Investimento Imobiliário ("Fundo") constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, regido pelo seu regulamento vigente, pela Lei nº 8.668, de 25 de julho de 1993, pela Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo destina-se a investidores em geral, pessoas naturais e jurídicas, residentes e domiciliadas no Brasil, bem como fundos de investimento que tenham por objetivo investimento de longo prazo, fundos de pensão, regimes próprios de previdência social, entidades autorizadas a funcionar pelo BACEN, companhias seguradoras, entidades de previdência complementar e de capitalização, bem como investidores não residentes que invistam no Brasil segundo as normas aplicáveis e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento, respeitadas eventuais vedações previstas na regulamentação em vigor.

O Fundo tem por objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, a serem obtidos mediante investimento (i) diretamente em imóveis, direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento de geração de energia elétrica ("Imóveis Alvo"), por meio de aquisição destes imóveis para posterior alienação, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, inclusive bens e direitos a eles relacionados; (ii) indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de (a) ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos FII e que invistam em Imóveis Alvo; (b) cotas de FII, que invistam em Imóveis Alvo, de forma direta ou de forma indireta; (c) cotas de Fundos de Investimento em Participações, que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em SPE que tenha por objeto investir em Imóveis Alvo; (iii) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI"); e (iv) debêntures, desde que se trate de emissores registrados na CVM e cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FII ("Debêntures").

As aplicações realizadas no Fundo não contam com garantia do Administrador, do Gestor, da instituição responsável pela distribuição pública das cotas, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC ou de qualquer outro mecanismo de seguro.

2. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário, complementadas pelas normas previstas no Plano Contábil dos Fundos de Investimento (COFI), incluindo a Instrução CVM nº 516/11 e pelas orientações emanadas da Comissão de Valores Mobiliários.

A Resolução CVM nº 175, entrou em vigor em 2 de outubro de 2023. Os fundos de investimento imobiliário em funcionamento na data de início de vigência da norma terão prazo limite para se adaptarem integralmente às disposições da referida Resolução até 31 de dezembro de 2024. Em 12 de março de 2024, a CVM emitiu a Resolução CVM nº 200 que posterga o prazo de adaptação para 30 de junho de 2025. Considerando esse prazo, o Fundo ainda não foi adaptado à nova Resolução. Os impactos da adaptação do Fundo à nova regulamentação estão sendo avaliados pela Administradora e poderão vir a ser objeto de deliberação em assembleia de cotistas do Fundo.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora e Gestora do Fundo para emissão e divulgação em 28 de junho de 2024.

3. Principais políticas contábeis

Entre as principais políticas contábeis adotadas, destacam-se:

a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras. Todas as informações financeiras apresentadas em reais foram apresentadas em milhares de reais, exceto quando especificado.

b) Apropriação de receitas e despesas

As receitas e despesas são reconhecidas de acordo com o regime de competência, observando-se o critério “*pro rata die*”.

c) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos e por aplicações em cotas de fundos de investimento que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o saldo de caixa e equivalentes de caixa é representado por cotas de fundos de investimento reconhecidas ao valor justo por meio do resultado, com liquidez imediata.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

d) Classificação dos instrumentos financeiros para fins de mensuração

Data de reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros são adquiridos pelo Fundo tendo como premissa que o Fundo se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro ou passivo financeiro são inicialmente mensurados pelo custo de aquisição, acrescidos os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão e mensurados subsequentemente de acordo com sua categoria.

Os ativos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, em uma das seguintes categorias:

Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação. Esta categoria está composta por cotas de fundo de investimento não imobiliário, cujo preço é divulgado pelo administrador pelos certificados de recebíveis imobiliários.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado estão compostos por cotas de fundo de investimento não imobiliário regidos pela Instrução CVM nº 555 cujos preços são divulgados pelos administradores dos respectivos fundos investidos e por certificados de recebíveis imobiliários.

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) são mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, com base em preços cotados para ativos ou passivos similares em mercados ativos, preços cotados para ativos ou passivos idênticos, ou similares em mercados que não sejam ativos, ou informações corroboradas pelo mercado.

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado: esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o seu reconhecimento inicial, os ativos financeiros são mensurados utilizando o método da taxa efetiva de juros, apurada no início da operação. Esses ativos estão sujeitos a provisões para perdas sempre que houver evidência de redução do seu valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Fundo não possui instrumentos financeiros classificados nessa categoria.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Provisão para perdas por redução do valor de recuperação: A provisão é reconhecida sempre que houver evidência de redução no valor recuperável dos ativos financeiros do Fundo avaliados pelo custo amortizado. A perda por redução ao valor recuperável é mensurada pela diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente do novo fluxo de caixa esperado calculado após a mudança de estimativa.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Fundo não possui provisões para perdas relacionados aos instrumentos financeiros.

e) Propriedades para investimento em construção

Projetos em desenvolvimento

Os valores são registrados contabilmente pelo ao custo de aquisição. Os custos incluem todos os gastos diretamente atribuíveis e necessários para o início da operação dos projetos.

Em 31 de dezembro de 2024, tendo em vista os projetos ainda estarem em fase de construção, e seu valor justo não poder ser mensurado de maneira confiável pela Administração, os ativos foram avaliados ao custo de aquisição.

f) Provisão de ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras de acordo com os critérios definidos no CPC 25, faz a segregação entre:

- **Provisões:** saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.
- **Passivos contingentes:** possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo.
- **Ativos contingentes:** ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência, de eventos além do controle do Fundo. Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações contábeis, uma vez que pode tratar-se de resultado que nunca venha a ser realizado. Porém, quando a realização do ganho é praticamente certa, então o ativo relacionado não é um ativo contingente e o seu reconhecimento é adequado.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

g) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os lançamentos em rubricas contábeis de ativo e passivo são registrados por regime de competência e estão divididos em “Circulantes” (com vencimento em até 365 dias) e “Não circulantes” (com vencimento superior a 365 dias).

h) Lucro/(prejuízo) por cota

O lucro/(prejuízo) por cota, apresentado na demonstração de resultado, é apurado considerando-se o lucro líquido do período dividido pelo total de cotas integralizadas do Fundo ao final de cada período.

4. Caixa e equivalente de caixa

O saldo de caixa e equivalentes de caixa são aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, as quais são prontamente conversíveis em disponibilidade financeira. Neste contexto, em 31 de dezembro de 2022 estão assim representados:

	2023	2022
Cotas de fundos de investimento (i)	318	12.853
Total	318	12.853

(i) Cotas de fundo de investimentos

Fundo	2023			2022		
	Quantidade de cotas	Valor de mercado	Vencimento	Quantidade de cotas	Valor de mercado	Vencimento
OT Soberano Referenciado DI	126	318	Sem vencimento	5.771	12.853	Sem vencimento
Total	126	318		5.771	12.853	

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo reconheceu o montante de R\$ 1.082 (2022: R\$ 103) apropriados como rendimento de cotas de fundos de investimento, demonstrado no quadro de demonstração dos resultados dos exercícios na rubrica “Resultado com cotas de fundo de investimentos de renda fixa”.

5. Ativos de natureza imobiliária**a) Ações de sociedades de propósito específico**

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo adquiriu as companhias investidas, SNEL UFV 9Energia Investimentos Imobiliários Ltda., SNEL Impetus Investimentos Imobiliários Ltda. e SNEL Voltx Investimentos Imobiliários Ltda., sendo o capital social subscrito e a integralizar de cada uma de R\$ 1 (mil reais), dividido em 1.000 quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

	SNEL Voltx Investimentos Imobiliários Ltda.	SNEL Impetus Investimentos Imobiliários Ltda.	SNEL UFV 9Energia Investimentos Imobiliários Ltda.
Saldo inicial	-	-	-
(+) Cotas subscritas	1	1	1
(-) Cotas a integralizar	(1)	(1)	(1)

SNEL Voltx Investimentos Imobiliários Ltda. ("Voltx")

A Sociedade Voltx tem por objeto (i) Aquisição de imóveis e/ou direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento de geração de energia elétrica, para posterior alienação, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, inclusive bens e direitos a eles relacionados; (ii) aquisição de participação de sociedades que explorem a atividade mencionada item (i) acima; e (iii) outras atividades correlacionadas ao item (i) e (ii), incluindo administração dos bens próprios da Sociedade ou de seus sócios e está localizada na Distrito Roçado, Logradouro Fazenda Caraíbas, s/n CEP 56.330-900, cidade de Petrolina, estado de Pernambuco e tem como indeterminado o prazo de duração.

SNEL Impetus Investimentos Imobiliários Ltda. ("Impetus")

A Sociedade Impetus tem por objeto (i) Aquisição de imóveis e/ou direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento de geração de energia elétrica, para posterior alienação, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, inclusive bens e direitos a eles relacionados; (ii) aquisição de participação de sociedades que explorem a atividade mencionada item (i) acima; e (iii) outras atividades correlacionadas ao item (i) e (ii), incluindo administração dos bens próprios da Sociedade ou de seus sócios e está localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 Torre D, 23º andar, CEP 04543-011, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo e tem como indeterminado o prazo de duração.

SNEL UFV 9Energia Investimentos Imobiliários Ltda. ("9Energia")

A Sociedade 9 Energia tem por objeto (i) Aquisição de imóveis e/ou direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento de geração de energia elétrica, para posterior alienação, locação, arrendamento ou exploração do direito de superfície, inclusive bens e direitos a eles relacionados; (ii) aquisição de participação de sociedades que explorem a atividade mencionada item (i) acima; e (iii) outras atividades correlacionadas ao item (i) e (ii), incluindo administração dos bens próprios da Sociedade ou de seus sócios e está localizada na Rua Ary Barroso, nº 70, sala 212 – Torre 1, Fortaleza/CE, CEP 60175-705 e tem como indeterminado o prazo de duração.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a
31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

b) Propriedade para investimento em construção

Projeto usina – Voltxs

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme Escritura Pública de Instituição de Direito Real de Superfície assinada 7 de julho de 2023, o Fundo obteve o direito real de superfície de 119.772,6935 m² (cento e dezenove mil setecentos e setenta e dois metros quadrados e seis mil novecentos e trinta e cinco centímetros quadrados), que corresponde a 11,97726935 ha, o equivalente a 2,24% (dois inteiros e vinte quatro centésimos por cento) da fração ideal do Imóvel. O direito de superfície abrange também o subsolo, apenas no que for estritamente necessário para o objeto da concessão, no limite necessário para o desenvolvimento, implementação e construção no Imóvel dos Empreendimentos Imobiliários que será desenvolvido pelo Fundo, bem como para o posterior arrendamento para terceiro.

O Fundo obriga-se a explorar o Imóvel única e exclusivamente para implantação e operação dos Empreendimentos Imobiliários e o seu posterior arrendamento para terceiros, observando e respeitando as restrições legais fundiárias de uso e ocupação do solo e de caráter ecológico e ambiental que lhe sejam aplicáveis.

A concessão de direito real de superfície vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos, com início a partir dessa data, observadas as hipóteses de término antecipado da concessão, o direito real de superfície foi acordado pelo valor R\$ 6.468, adicionalmente os custos para aquisição de materiais e instalação da usina somam o montante de R\$ 12.710, totalizando o valor de R\$ 19.178.

Projeto usina – Impetus

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme Escritura Pública de Instituição de Direito Real de Superfície assinada em 02 de maio de 2023, o Fundo obteve o direito real de superfície de 80.000 m² (oitenta mil metros quadrados), equivalente a 12,12% (doze vírgula doze por cento) da fração ideal do Imóvel. O direito de superfície abrange também o subsolo, no limite necessário para o desenvolvimento, implementação e construção no Imóvel do Empreendimento Imobiliário que será desenvolvido pela usina.

O Fundo obriga-se a explorar o Imóvel única e exclusivamente para implantação e operação do Empreendimento Imobiliário, observando e respeitando as restrições legais fundiárias de uso e ocupação do solo e de caráter ecológico e ambiental.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A concessão de direito real de superfície vigorará pelo prazo de 25 (vinte e cinco) anos, com início a partir dessa data ("Prazo da Concessão"), o direito real de superfície foi acordado pelo valor de R\$ 3.850, adicionalmente os custos para aquisição de materiais e instalação da usina somam o montante de R\$ 10.823, totalizando o valor de R\$ 14.673.

Projeto usina - 9Energias

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme Escritura Pública de Concessão de Direito de Superfície assinada em 22 de maio de 2023, o Fundo obteve o direito real de superfície do Imóvel, incluindo-se sua superfície, espaço aéreo e subsolo, para os fins específicos e exclusivos de implantação e operação de Usina Solar.

O Fundo poderá construir na Área da Superfície as edificações e instalações, bem como realizar a montagem dos equipamentos que se revelem necessárias à implantação e operação da Usina Solar, incluindo-se o estabelecimento de estradas, canaletas, escritórios, oficinas, pequenos prédios, garagens, depósitos, cisternas, cercas de proteção, sistemas de energia e comunicações, dutos, linhas de transmissão, postes e demais instalações complementares e correlatas, a critério das superficiários, tudo de acordo com o projeto a ser aprovado pelas autoridades competentes.

A concessão de direito real de superfície vigorará pelo prazo de 30 (trinta) anos, com início a partir dessa data ("Prazo da Concessão"), o direito real de superfície foi acordado pelo valor de R\$ 2.750, adicionalmente os custos para aquisição de materiais e instalação da usina somam o montante de R\$ 1.870, totalizando o valor de R\$ 4.620.

c) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)

Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) são mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, obtidos através de taxas implícitas de negociação, que são calculadas com base em modelos internos e em premissas de mercado. A variação no valor justo é reconhecida na demonstração do resultado do período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, as características dos Certificados de Recebíveis Imobiliários como seus emissores, cedentes e garantias atreladas para cada uma das operações estão apresentadas abaixo:

Securitizadora	Código Cetip	Características	Índice de correção	Garantia (*)	Emissão	Vencimento	Qnt.	2023
								Valor Justo
Apice Securitizadora	22E1313951	6ª emissão, série 1 e 2ª	IPCA + 7,8% a.a	(ii); (v); (vii); (viii); (ix)	08/07/2022	17/08/2026	4.830	4.873
Apice Securitizadora	22E1314511	6ª emissão, série 1 e 2ª	IPCA + 7,8% a.a	(ii); (v); (vii); (viii); (ix)	08/07/2022	15/06/2027	7.670	7.904

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Apice		1ª emissão,	IPCA +	(ii); (v); (vii) ;					
Securitizadora	21K0732283	série 441ª	9,0% a,a	(viii); (ix)	10/11/2021	14/11/2033	16.750	19.135	
TOTAL								31.912	

2022									
Securitizadora	Código Cetip	Características	Índice de correção	Garantia (*)	Emissão	Vencimento	Qnt.	Valor Justo	
True Securitizadora S/A	20G0800227	1ª emissão, série 236ª	IPCA+5,00%	(i); (ii) e (iii)	22/07/220	19/07/2032	11.776.910	13.005	
Virgo Companhia de Securitização	20I0777292	4ª emissão, série 113ª	IPCA+5,50%	(iv); (v); (vi); (vii) e (viii)	28/09/2020	06/09/2035	38.651	22.009	
TOTAL								35.014	

(*) O Fundo detém aplicações em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), que detém como fluxo de garantias:

- (i) As Alienações Fiduciárias de Imóvel;
- (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- (iii) Endosso;
- (iv) Aval;
- (v) Alienação Fiduciária de Ações;
- (vi) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e
- (vii) Fundo de Reserva.
- (viii) Fiança
- (ix) Coobrigação da Cedente e das Fiadoras

Segue abaixo a movimentação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI):

Saldo inicial	-
(+) Aplicação/Resgate de Certificados de Recebíveis Imobiliários	35.000
(+) Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários	14
Saldo final em 31/12/2022	35.014
(+/-) Aplicação/Resgate de Certificados de Recebíveis Imobiliários	(175)
(+) Resultado com Certificados de Recebíveis Imobiliários	3.138
(-) Juros e amortização recebidos de Certificado de recebíveis imobiliário	(6.065)

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Saldo final em 31/12/2023**31.912****6. Adiantamento para aquisição de investimento**

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, conforme Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças, assinado em 27 de novembro de 2023, o Fundo adquire a totalidade das quotas da Itabira Energia Solar SPE LTDA no montante de R\$ 16.207 (dezesesseis milhões, duzentos e sete mil e quatrocentos reais), sendo: 1) R\$ 2.431 (dois milhões, quatrocentos e trinta e um mil e cento e dez reais) pagos no exercício, estipulados ("Parcela Sinal"); 2) R\$ 12.155 (doze milhões, cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais) a serem pagos observada as condições precedentes do fechamento, sendo a origem dos recursos da emissão do Certificado Recebível Imobiliário em que a Itabira Energia Solar SPE LTDA era a devedora, conforme descrito na "(e)" ("Parcela Securitizada"); e 3) R\$ R\$ 1.621 (um milhão, seiscentos e vinte mil e setecentos e quarenta reais) a serem pagos em até 12 (doze) meses contados da data de assinatura do contrato.

7. Gerenciamento e controles relacionados aos riscos**a. Gerenciamento**

O gerenciamento de riscos da XP Investimentos e o gerenciamento de riscos dos fundos que a instituição administra, são segregadas entre si e das demais unidades de negócios e da auditoria interna.

O gerenciamento de riscos dos fundos é acompanhado por equipe especializada, tendo como complemento ao trabalho, a equipe de compliance e os comitês institucionais específicos, formados por diretores e gerência, quando necessários. A análise e avaliação dos riscos seguem conforme os critérios e especificações de cada fundo, mercado externo e características próprias das carteiras, definidas pelos regulamentos.

O processo de gestão de riscos dos fundos, acompanhado pela administradora, tem por objetivo sistematizar a identificação, mensuração, avaliação, monitoramento, controle e mitigação dos riscos incorridos na atividade do fundo.

b. Fatores de Risco**Risco de Mercado**

Existe o risco de variação no valor e na rentabilidade dos Ativos do Fundo, que pode aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação dos Ativos. Além disso, poderá haver oscilação negativa no valor das Cotas pelo fato do Fundo poder adquirir títulos que, além da remuneração por um índice de preços ou por índice de

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

remuneração básica dos depósitos em caderneta de poupança livre (pessoa física), que atualmente é a Taxa Referencial – TR são remunerados por uma taxa de juros que sofrerá alterações de acordo com o patamar das taxas de juros praticadas pelo mercado para as datas de vencimento desses títulos. Em caso de queda do valor dos Ativos que compõem a carteira do Fundo, o patrimônio líquido do Fundo pode ser afetado negativamente. A queda dos preços dos Ativos integrantes da carteira pode ser temporária, não existindo, no entanto, garantia de que não se estendam por períodos longos e/ou indeterminados.

Risco de crédito

Os bens integrantes do patrimônio do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, diretos ou indiretos, dos Ativos que integram a carteira do Fundo, ou pelas contrapartes das operações do Fundo assim como à insuficiência das garantias outorgadas em favor de tais Ativos, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

Risco de liquidez

Como os fundos de investimento imobiliário são uma modalidade de investimento em desenvolvimento no mercado brasileiro, que ainda não movimentam volumes significativos de recursos, com um número reduzido de interessados em realizar negócios de compra e venda de cotas – em comparação com ações e títulos públicos – seus investidores podem ter dificuldades em realizar transações no mercado secundário. Neste sentido, o investidor deve observar o fato de que os fundos de investimento imobiliário são constituídos na forma de condomínios fechados, não admitindo o resgate de suas cotas, senão quando da extinção do fundo, fator este que pode influenciar na liquidez das Cotas quando de sua eventual negociação no mercado secundário. Como resultado, os fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, podendo os titulares de cotas de fundos de investimento imobiliário terem dificuldade em realizar a venda de suas cotas no mercado secundário, mesmo sendo estas objeto de negociação no mercado de bolsa ou de balcão organizado.

8. Patrimônio líquido

Subscrição, integralização, amortização e resgates de cotas

As cotas do Fundo correspondem a frações ideais de seu patrimônio e terão a forma nominativa e escritural (“Cotas”).

O patrimônio do Fundo é representado por uma única classe de Cotas. As Cotas são escriturais, nominativas e correspondem a frações ideais do patrimônio do Fundo.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Cada Cota corresponderá um voto nas Assembleias Gerais do Fundo.

a. Subscrição e integralização

O Fundo iniciou suas atividades em 2022 e sua primeira integralização de cotas foi no montante de R\$ 50.003, correspondente a 500.026 cotas. No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 o Fundo integralizou o montante R\$ 24.339, correspondente a 209.031 cotas.

Depois de as Cotas estarem integralizadas e após o Fundo estar devidamente constituído e em funcionamento, os titulares das Cotas poderão negociá-las no mercado secundário, observados o prazo e as condições previstos no Regulamento, em mercado de bolsa, administrados pela B3, devendo a Administradora tomar as medidas necessárias de forma a possibilitar a negociação das Cotas do Fundo neste mercado, observado o disposto a seguir:

A cada emissão de Cotas, o Fundo poderá, a exclusivo critério da Administradora e de acordo com recomendação da Gestora, cobrar taxa de distribuição primária, a qual será paga pelos subscritores das Cotas no ato da subscrição primária das Cotas.

b. Custos relacionados à emissão de cotas

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Fundo reconheceu o montante de R\$ 682 (2022: R\$ 2.219) a custos de emissão de cotas, demonstrados na rubrica “custos relacionados à emissão de cotas” na “demonstração das mutações do patrimônio líquido”, tendo em vista que todos os gastos estão relacionados ao custo de emissão.

Segue abaixo a composição destes custos:

Saldo inicial	-
Custos apropriados	
(+) Comissão dos participantes	1.937
(+) Comissão da B3	58
(+) Registro Anbima	19
(+) Reembolso - Suno Energias Gestora de Recursos Ltda	205
Saldo final em 31 de dezembro de 2022	2.219
(+) Advogados	560
(+) Comissão da B3	107
(+) Taxa de análise	15

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Saldo final em 31 de dezembro de 2023	2.901
--	--------------

c. Amortizações e resgates de cotas

O Fundo, por se tratar de um condomínio fechado, não admite a possibilidade de resgate antes de sua liquidação.

O Fundo poderá amortizar parcialmente as suas Cotas quando ocorrer a venda de ativos para redução do seu patrimônio ou sua liquidação. Em caso de amortização, o procedimento deverá ser comunicado à B3 por meio do sistema FundosNet, obedecendo o prazo mínimo de 5 (cinco) Dias Úteis anteriores à data do pagamento. Farão jus aos pagamentos de que trata o artigo 86 do Regulamento os titulares de Cotas do Fundo no fechamento do dia 15 (quinze) do mês anterior ao evento da liquidação antecipada.

A amortização parcial das Cotas para redução do patrimônio do Fundo implicará na manutenção da quantidade de Cotas existentes por ocasião da venda do ativo, com a consequente redução do seu valor na proporção da diminuição do patrimônio representado pelo ativo alienado.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 23 a 31 de dezembro de 2022, não houve amortização de cotas.

d. Ambiente de negociação de cotas

O Fundo possui suas cotas listadas no mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 representado pelo ticker SNEL11.

Em 07 de dezembro de 2023, através do comunicado ao mercado, a Administradora comunica a antecipação do término do prazo de lock-up para negociação das cotas emitidas na primeira emissão de oferta do Fundo, sendo estas liberadas para negociação a partir de 13 de dezembro de 2023, conforme recomendação do Gestor e observado o disposto no artigo 28 do regulamento do fundo.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o preço de fechamento da cota no último dia de negociação de dezembro foi R\$ 8,28 e no período de 23 a 31 de dezembro de 2022, não houve negociação das cotas do Fundo na bolsa de valores.

e. Distribuição de rendimentos

O Fundo distribui no mínimo 95 % do seu resultado apurado pelo regime de caixa referente aos semestres findos em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A distribuição dos rendimentos líquidos auferidos pelo Fundo será efetivamente realizada após o efetivo recebimento dos ativos imobiliários que compõe a carteira do Fundo, subtraídas todas as despesas provisões e encargos incidentes até o mês de competência.

	2023	2022
Lucro líquido contábil	3.031	37
(+/-) Ajuste das receitas não transitadas no caixa	(1.303)	(33)
(+/-) Ajuste das despesas não transitadas no caixa	96	46
Lucro conforme regime de caixa	1.824	50
Total dos rendimentos distribuídos no exercício	1.525	-
Rendimentos pagos do exercício atual	1.507	-
Rendimentos do exercício a pagar no exercício seguinte	18	-
Percentual distribuído	83,61%	0%

Os rendimentos apropriados pelo Fundo nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, levam em consideração a base de cálculo descrita no Ofício SNC/SIN da CVM 01/2014, ajustada pelas adições/exclusões realizadas pela Administradora.

f. Evolução e rentabilidade

Exercício/Período de	Valor da cota	Rentabilidade (%)
31 de dezembro de 2023	102,9314426	6,34%
23 a 31 de dezembro de 2022	95,63617664	-4,36%

A rentabilidade passada não é garantia de resultados futuros.

9. Prestadores de serviços

Os prestadores de serviços são:

Administração:	XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Gestão:	Suno Gestora de Recursos Ltda.
Custódia:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Tesouraria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Escrituração de cotas:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Controladoria:	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

10. Encargos do Fundo

Os encargos e despesas debitados ao Fundo e respectivos percentuais em relação ao patrimônio líquido médio são os seguintes:

Despesas Administrativas	2023		2022	
	Valores em R\$	% sobre PL Médio	Valores em R\$	% sobre PL Médio
Taxa de administração	355	0,70%	12	0,02%
Consultoria	220	0,44%	-	0,00%
Taxa de gestão	213	0,42%	-	0,00%
Taxa de custódia	81	0,16%	1	0,00%
Taxa de fiscalização	43	0,09%	-	0,00%
Auditoria	32	0,06%	32	0,07%
Bolsa de Valores	14	0,03%	-	0,00%
Taxa B3/Selic	13	0,03%	-	0,00%
Outras	3	0,01%	-	0,00%
Taxa Anbima	2	0,00%	-	0,00%
Publicações	-	0,00%	10	0,02%
Taxa de controladoria	-	0,00%	1	0,00%
Total:	976	1,93%	56	0,11%
PL Médio	50.458		48.282	

a. Taxa de administração

O Fundo pagará uma taxa de administração equivalente à 1,25% a.a. (um inteiro e vinte e cinco décimos por cento ao ano) ("Taxa de Administração"), calculada mensalmente sobre (a) o valor contábil do patrimônio líquido total do Fundo, ou (b) caso as cotas do Fundo tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo Fundo, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Administração"); observado o valor mínimo mensal de R\$ 25 (vinte e cinco mil reais), atualizado anualmente segundo a variação positiva do IPCA, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo:

Para fins do cálculo da taxa de administração será calculada mensalmente por período vencido, unicamente mediante a multiplicação do percentual previsto na tabela acima, à razão de 1/12 (um doze avos), pelo volume do patrimônio líquido/valor de mercado correspondente, devendo ser quitada até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**CNPJ: 43.741.171/0001-84**

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

b. Taxa de performance

O Fundo pagará à Gestora uma taxa de performance ("Taxa de Performance"), a ser apropriada mensalmente e paga semestralmente até o 5º (quinto) Dia Útil do 1º (primeiro) mês do semestre subsequente, a partir do mês em que ocorrer a primeira integralização de Cotas do Fundo, observado que o pagamento da Taxa de Performance apurada ao final de determinado semestre poderá ser feito de forma parcelada ao longo do semestre seguinte se assim for solicitado pela Gestora.

A Taxa de Performance será calculada da seguinte forma:

$$VT \text{ Performance} = 0,20 \times \{ [\text{Resultado}] - [\text{PL Base} * (1 + \text{Índice de Correção})] \}$$

Onde:

VT Performance: Valor da Taxa de Performance devida, apurada na data da apuração de Performance;

Índice de Correção: Variação do IPCA, acrescido de um spread de 7% (sete por cento) ao ano. O Índice de Correção será calculado, entre a última data de apuração da Taxa de Performance (inclusive) e a data de apropriação da Taxa de Performance (exclusive), conforme descrito abaixo:

(a) Tendo em vista a data de apuração da Taxa de Performance, será utilizada a variação mensal do IPCA divulgada no mês anterior.

(b) Esta taxa não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ou de isenção de riscos para os cotistas.

PL Base: Valor inicial do patrimônio líquido contábil do Fundo utilizado na primeira integralização de cotas, no caso do primeiro período de apuração da Taxa de Performance, ou patrimônio líquido contábil utilizado na última cobrança da Taxa de Performance efetuada, para os períodos de apuração subsequentes;

Resultado: Conforme fórmula abaixo:

$$\text{Resultado} = [(\text{PL Contábil}) + (\text{Distribuições Atualizadas})]$$

PL Contábil: Valor do patrimônio líquido contábil de fechamento do último dia útil da data de apuração da Taxa de Performance;

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

Distribuições atualizadas: Somatório de i (i indo de M a N) de:

$$[\text{Rendimento mês } i * (1 + \text{Índice de Correção mês } n) / (1 + \text{Índice de Correção do mês } i)]$$

Rendimento mês i = mês de referência

M = mês referente à primeira integralização, no caso do primeiro período de apuração da Taxa de Performance, ou o mês da última cobrança da Taxa de Performance efetuada, para os períodos de apuração subsequentes;

N = mês de apuração e/ou provisionamento de Taxa de Performance.

A Taxa de Performance somente será provisionada e paga no que exceder à taxa de performance acumulada e paga até a última data de pagamento da taxa de performance.

As datas de apuração da Taxa de Performance correspondem ao último dia dos meses de junho e dezembro.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não houve pagamento de taxa de performance.

11. Atos societários

Em 28 de novembro de 2023 em ata da assembleia geral extraordinária de cotistas foi deliberado o não recebimento da distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% dos resultados auferidos pelo Fundo no segundo semestre de 2023 e primeiro semestre de 2024, com base em balanço semestral encerrado em 31 de dezembro de 2023 e 30 de junho de 2024, respectivamente. Dessa forma, os rendimentos que não forem pagos serão retidos para manutenção de liquidez e/ou possíveis reinvestimentos em ativos alvo, conforme o caso.

Em 13 de julho de 2023 em ata da assembleia geral extraordinária de cotistas foi deliberado a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% dos resultados auferidos pelo Fundo no primeiro semestre de 2023, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho de 2023. Dessa forma, os rendimentos serão retidos para manutenção de liquidez e/ou possíveis reinvestimentos em ativos alvo, conforme o caso.

Não há ato societário no período de 23 a 31 de dezembro de 2022 que deva ser informado.

12. Política de divulgação das informações

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A Administradora prestará aos Cotistas, ao mercado em geral, à CVM e ao mercado em que as Cotas do Fundo estejam negociadas, conforme o caso, as informações obrigatórias exigidas pela Instrução CVM 472, devendo divulgá-las em sua página na rede mundial de computadores www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria, em lugar de destaque e disponível para acesso gratuito, e as manterá disponíveis aos Cotistas em sua sede, no endereço indicado no Regulamento.

13. Informações tributária

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 36 da Instrução Normativa RFB 1585, de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo 3º da Lei nº 11.003/2004, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor em consonância com o artigo 32 da Instrução Normativa RFB nº 1.022, onde determina que os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimentos imobiliários, com mais de 50 cotistas pessoas físicas, em que nenhum detenha mais de 10% das cotas, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, ficam isentos do imposto sobre a renda retida na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 89 da Instrução Normativa RFB 1585, de 31 de agosto de 2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

Lei nº 14.754

Em 13 de dezembro de 2023 foi publicada a Lei nº 14.754 ("Lei 14.754"), que trouxe alterações à tributação dos fundos de investimento constituídos sob a forma de condomínio fechado. Os rendimentos auferidos a partir de 1º de janeiro de 2024 em fundos de investimento fechados, exceto FIA, FIDC, FIP e ETF, passarão a ter incidência periódica ("come-cotas") do Imposto de Renda Retido na Fonte, no último dia útil dos meses de maio e novembro, às alíquotas de 15% ou 20% conforme o prazo médio da carteira do fundo. No momento do resgate, amortização ou distribuição de rendimentos deverá ser aplicada alíquota complementar, se aplicável, conforme o prazo de investimento de cada cotista.

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

A Lei 14.754 também prevê a tributação do estoque de rendimentos acumulados até 31/12/2023 para os referidos fundos à alíquota de 15%, com pagamento à vista em maio/2024 ou em até 24 parcelas.

Alternativamente, o cotista pessoa física residente poderá optar pela tributação do estoque à alíquota de 8%, em duas etapas: (i) sobre os rendimentos apurados até 30/11/2023, com pagamento em 4 parcelas entre dezembro/2023 a março/2024 e (ii) sobre rendimentos apurados entre 1º/12/2023 à 31/12/2023, com pagamento à vista em maio/2024.

14. Transações com partes relacionadas

Exceto pelos serviços prestados, conforme disposto nas notas explicativas nº 8 e 9, no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e no período de 23 de dezembro (início das atividades) a 31 de dezembro de 2022, não foram realizadas outras operações com partes relacionadas ao Fundo.

15. Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais com risco de perda provável e/ou possível contra o Fundo quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer contra a Administração do Fundo.

16. Outros serviços prestados pelo auditor independente

Em atendimento à Instrução nº 381/03 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), registre-se que a Administradora, no exercício, não contratou nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. relacionados ao Fundo por ele administrado que não aos serviços de auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

17. Eventos subsequentes

Em 29 de maio de 2024 em ata da assembleia geral extraordinária de cotistas foi deliberado a substituição da Administradora XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 pela Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990 ("Nova Administradora"), no fechamento do mercado no dia 10 de junho de 2024 ("Data-Base"), com a efetiva transferência na abertura do mercado no dia útil subsequente à Data-Base ("Data da Transferência").

Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 43.741.171/0001-84

(Administrado pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. -
CNPJ: 02.332.886/0001-04)

Notas explicativas da Administradora às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e período de 23 de dezembro de 2022 (início das atividades) a
31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando especificado

* * *

Ivy Araújo Santos
Contadora CRC-RJ 123090/O-3

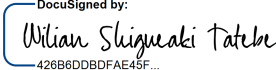
Lizandro Sommer Arnoni
CPF:279.902.288-07

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: BFEEC1E3FB8948ABB739E6ACF267AB59	Status: Concluído
Assunto: Complete com o DocuSign: DFs_SNEL11 FII_31.12.2023_VF.pdf	
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)	
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables	
Envelope fonte:	
Documentar páginas: 29	Assinaturas: 1
Certificar páginas: 2	Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado	Remetente do envelope:
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado	Rafael Guerra
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai São Paulo, São Paulo 04538-132
	rafael.guerra@pwc.com
	Endereço IP: 134.238.160.204

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Rafael Guerra	Local: DocuSign
28 de junho de 2024 22:16	rafael.guerra@pwc.com	
Status: Original	Portador: CEDOC Brasil	Local: DocuSign
28 de junho de 2024 22:20	BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Wilian Shigueaki Tatebe	DocuSigned by:  426B6DD8DFAE45F...	Enviado: 28 de junho de 2024 22:17
wilian.shigueaki@pwc.com	Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado	Visualizado: 28 de junho de 2024 22:19
PwC	Usando endereço IP: 134.238.160.2	Assinado: 28 de junho de 2024 22:20
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital		
Detalhes do provedor de assinatura:		
Tipo de assinatura: ICP Smart Card		
Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		
Não oferecido através do DocuSign		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Felipe Baptista	Copiado	Enviado: 28 de junho de 2024 22:17
felipe.pbaptista@pwc.com		Visualizado: 28 de junho de 2024 22:51
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		
Não oferecido através do DocuSign		
Rafael Guerra	Copiado	Enviado: 28 de junho de 2024 22:20
rafael.guerra@pwc.com		Visualizado: 28 de junho de 2024 22:20
Manager		Assinado: 28 de junho de 2024 22:20
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)		

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
------------------	--------	-------------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não oferecido através do DocuSign

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptografado	28 de junho de 2024 22:17
Entrega certificada	Segurança verificada	28 de junho de 2024 22:19
Assinatura concluída	Segurança verificada	28 de junho de 2024 22:20
Concluído	Segurança verificada	28 de junho de 2024 22:20

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------