

**BTG PACTUAL HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 18.308.516/0001-63 - Código de Negociação na B3: BTHI11

São Paulo, 28 de junho de 2024

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 1095/2024-SLS de 27/06/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BTG PACTUAL HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 27 de junho de 2024 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 28/06/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
14/06/2024	39,09	39,09	42,08	41,94	42,08	4,99	17	619	25.957,92
17/06/2024	42,08	40,03	42,09	41,02	40,85	-2,92	16	56	2.297,09
18/06/2024	40,15	39,99	40,15	40,10	39,99	-2,11	15	57	2.285,42
19/06/2024	39,99	39,09	42,00	39,16	39,79	-0,50	61	2.855	111.795,78
20/06/2024	39,79	39,79	40,15	40,04	40,15	0,90	17	115	4.604,16
21/06/2024	39,82	39,15	40,00	39,73	39,15	-2,49	27	654	25.984,96
24/06/2024	41,50	39,00	41,50	39,27	39,07	-0,20	41	842	33.069,29
25/06/2024	39,09	39,07	39,09	39,07	39,07	0,00	11	82	3.203,80
26/06/2024	39,05	38,90	39,05	38,96	39,00	-0,18	23	433	16.871,17
27/06/2024*	39,00	38,90	42,57	40,16	42,00	7,69	156	4.855	195.006,30

Atualizado até às 17:41



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora