

TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº. 17.007.443/0001-07

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMULADA EM

09 DE NOVEMBRO DE 2016

No dia 21 de novembro de 2016, às 19 horas, na sede do BANCO PETRA S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.758.714/0001-52, na qualidade de administrador do TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.007.443/0001-07 (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), compareceram os representantes legais do Administrador, bem como os Srs. Alexandre Calvo e Marlei Marti, a fim de apurar o resultado da Carta Consulta enviada aos cotistas em 09 de novembro de 2016, que tinha por objeto a votação das seguintes matérias:

(i) Substituição do Gestor MZI – Mauá Zogbi Investimentos Imobiliários Ltda inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.561.568/0001-56 (“Antigo Gestor”) para Fram Capital Gestão de Ativos Ltda inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.157.028/0001-49 (“Novo Gestor”).

Eleição dos membros do Comitê de Investimentos do Fundo, sendo eleito pelo Gestor: (a) Sr Fábio Whitaker Vidigal, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 13.196.288-7 – SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 066.050.738-27, com escritório em São Paulo – SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº. 2.601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000 e reeleito (b) Sr. Nelson Antônio Zogbi Jr., brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.654.220 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 086.461.588-45, com escritório em São Paulo – SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº. 2.601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000, os novos membros eleitos pelos cotistas são: (a) Adagmar Andriolo, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF sob o nº 670.939.658-49, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Barão do Triunfo, nº 142, Brooklin Paulista, apt. 82 B; (b) Carmen Paz Oplustil Gonzalez, natural de Santiago, Chile, divorciada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 066.716.338-78, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Conde de Porto Alegre, nº 137; e (c) Paulo Guilherme Leser, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.925.948-00, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Professor Alcebiades Delamare1, nº

181; e os membros reeleitos pelos cotistas são: (i) Ewaldo Mário Kuhlmann Russo; e (ii) José Gilberto Henriques Vieira.

Após a análise das respostas encaminhadas pelos cotistas, recebidas até o dia 21 de novembro de 2016, foi apurado que os cotistas que representam 54,56% do total das cotas emitidas responderam à Carta Consulta, sendo certo que a matéria acima mencionada foi aprovada por unanimidade desses cotistas.

As deliberações mediante processo de consulta formal dispensa a realização da assembleia geral de cotistas, nos termos do artigo 21, caput, da Instrução CVM 472, bem como do artigo 18.4 do Regulamento do Fundo. Para fins de registro perante o cartório competente, todos os presentes assinam o presente instrumento.

Curitiba, 21 de novembro de 2016.

Alexandre Calvo

Marlei Marti

BANCO PETRA S.A.,
Administradora do **TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**