

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS
CNPJ/ME Nº 27.368.617/0001-10**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 25 de junho de 2024 às 09:00 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUINTAS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.368.617/0001-10 ("Fundo").

PRESENÇA: Presentes os cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas do Fundo ("Cotistas") e a Administradora do Fundo, conforme assinaturas constantes nesta Ata e na Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo.

MESA: Samuel de Oliveira Pereira ("Presidente"); Marcos Paulos dos Santos Nascimento ("Secretário")

CONVOCAÇÃO: Dispensada em razão da presença da totalidade das cotas subscritas do Fundo, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e da regulamentação aplicável.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a alteração do público alvo do Fundo de modo a que passe a ser destinado ao público em geral e, conseqüentemente a alteração do artigo 3º do Fundo, o qual passará a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 3º - O FUNDO é destinado ao público em geral, que tenham interesse em investimentos de longo prazo em Ativos Imobiliários."

DELIBERAÇÃO: Instalada a assembleia geral de cotistas, os Cotistas, tendo analisado as ordens do dia, deliberaram por **APROVAR**, sem quaisquer ressalvas, as Ordens do Dia acima, bem como aprovar a versão consolidada do Regulamento a qual consolida a alteração descrita na Ordem do Dia acima, a qual passa a vigorar nos termos do Anexo I à presente. Ademais, aprovam os cotistas que a Administradora pratique todas as medidas necessárias para garantir a eficácia das deliberações tomadas no âmbito da presente assembleia geral de cotistas.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como não houve nenhuma manifestação, suspendeu a sessão para lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes

São Paulo, 25 de junho de 2024

Assinado eletronicamente por:
Samuel de Oliveira Pereira
CPF: 077.083.839-19



Samuel de Oliveira Pereira
Presidente

Assinado eletronicamente por:
Marcos Paulo dos Santos Nascimento
CPF: 230.467.618-99



Marcos Paulo Santos do Nascimento
Secretária

