



CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99 - Código de Negociação: CPSH11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante do dia 28 de dezembro de 2023, o Fundo, nesta data, lavrou a Escritura Pública de Cessão do Direito Real de Uso (“Escritura”), tendo por objeto o complexo Tatuapé, composto pelo Shopping Metro Tatuapé e pelo Shopping Metrô Boulevard Tatuapé (“Shoppings”).
- II. Ainda, a Administradora informa que o Fundo realizou, nesta data, o pagamento da última parcela, no montante de R\$ 42.319.727,50 (“Última Parcela”).
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

26 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.