CROMOSSOMO REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.309.565/0001-11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

I. A Classe, celebrou, no dia 13/06/2024, a Escritura Pública de Venda e Compra ("Instrumento"), tendo como objeto a venda de dois prédios localizados na Avenida Dom Pedro II – Santo André-SP e uma casa localizada na Rua Padre Vieria em Santo, Santo André-SP ("Imóveis"), pelo montante total de, R$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil reais) a serem desembolsados de acordo com as premissas constantes no Instrumento.

II. Ainda, a Administradora informa que o impacto financeiro negativo estimado é de -9,96 (nove reais e noventa e seis centavos) por cota.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

18 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.