

CAPITÂNIA SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 47.896.665/0001-99- Código de Negociação: CPSH11
(“Fundo”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITALS.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 09/05/2024, a Gestora recebeu uma notificação pelo FIP Retail sobre a não verificação de uma das condições precedentes para a aquisição de participação do Shopping Rio Sul pelo Capitânia Shoppings. A sócia titular das ações representativas de 46,00% (quarenta e seis por cento) do capital social da Combrascan Shopping Centers S.A. (“Combrascan”), empresa que detém participação indireta no Shopping Rio Sul, confirmou sua intenção de exercer o direito de preferência para a aquisição de 54,00% (cinquenta e quatro por cento) da participação indireta detida pelo FIP Retail no Shopping Rio Sul.

Em consequência aos atos expostos, o documento vinculante assinado pela Gestora com o FIP Retail para a aquisição do Shopping Rio Sul, em conjunto com investidores estratégicos, não está mais em vigor.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 13 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA CAPITAL S.A.