



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS

CNPJ nº 33.046.142/0001-49
Código de Negociação na B3: BPML11
Nome de Pregão: FII BTG SHOP
ISIN: BRBPMLCTF006

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.046.142/0001-49 (“BPML” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Comunicado ao Mercado de 09 de maio, que:

Nesta data, recebeu notificação do Vendedor do Shopping Rio Sul informando que uma das condições precedentes para a realização da Operação não se verificou, tendo em vista que a sócia titular das ações representativas de 46% do capital social da Combrascan Shopping Centers S.A. (“Combrascan”), sociedade que indiretamente detém o Shopping Rio Sul, confirmou sua intenção de exercer o direito de preferência para a aquisição de 54% da participação indiretamente detida pelo Vendedor.

Dessa forma, o documento vinculante assinado com o Vendedor para a aquisição pelo Fundo, em conjunto com investidores financeiros e estratégicos, da Participação Rio Sul, não está mais em vigor, com a suspensão das negociações durante o prazo que a Combrascan possui para celebrar o documento definitivo.

Reiteramos que o Fundo mantém seu interesse na aquisição da participação no Shopping Rio Sul e, acompanhará de perto as próximas etapas do processo. Além disto seguimos analisando as demais oportunidades de aquisições de empreendimentos que nos permitam estar cada vez mais bem posicionados, possuindo um *pipeline* interessante desejado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.