

WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 42.628.319/0001-06

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 11 DE JUNHO DE 2024

DATA, HORÁRIO E LOCAL: A assembleia geral de cotistas ("Assembleia Geral") ocorre na data de 11 de junho de 2024, às 09 horas, na sede social do **BANCO GENIAL S/A**, administrador fiduciário do **WITEX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 42.628.319/0001-06 (respectivamente, "Administrador" e "Fundo"), na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada a administrar fundos de investimento pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017. Considerando que na presente data o Fundo é composto por uma única classe de cotas, a "Ordem do Dia" abaixo será deliberada exclusivamente em Assembleia Geral que, para todos os fins de direito, supre a necessidade de qualquer aprovação em nível de Assembleia Especial de Cotistas.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação prévia desta Assembleia Geral, nos termos do § 7º do Artigo 72 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), em virtude da presença do cotista do Fundo que detém a totalidade das cotas subscritas de emissão do Fundo ("Cotista").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Rodrigo de Godoy; e Secretária: Cintia Sant'Ana de Oliveira

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a retificação do conteúdo do Anexo II à Ata da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 23 de maio de 2024, de forma que, no item "**VALOR DE VENDA DO IMÓVEL E VALOR DA DÍVIDA**" onde se lê "*valor de venda do imóvel: R\$2.296.866,04*" leia-se "*valor de venda do imóvel: 2.296.866.040,00*".

DELIBERAÇÕES: O Cotista, representando 100% (cem por cento) das cotas subscritas do Fundo, deliberou, sem quaisquer ressalvas, pela aprovação da matéria indicada na seção "Ordem do Dia" acima, conforme posta à deliberação da Assembleia Geral.

Por fim, o Cotista autoriza o Administrador a tomar quaisquer providências necessárias para a implementação das matérias ora aprovadas.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral, da qual se lavrou a presente ata, em forma de sumário dos fatos ocorridos, a qual foi lida, aprovada e assinada.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024

Mesa:

DocuSigned by:

Rodrigo de Godoy

DD7EA1FCBE7843F...

Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:

Cintia Santana

96B043B6B4B9437...

Cintia Sant'Ana de Oliveira
Secretária