ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO EXITUS PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 53.076.746/0001-45

("Fundo")

No montante de R$ 1.200.000,00 (vinte milhões de reais),

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/2023/231, registrada em 13 de dezembro de 2023.

Nos termos do Artigo 13 e do Artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador" e "Coordenador Líder"), instituição administradora do **EXITUS PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.076.746/0001-45 ("Fundo"), e em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 13 de dezembro de 2023, vem a público comunicar o encerramento, em 11 de junho de 2024, da distribuição pública primária de 1.200 (mil e duzentas) de Cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Novas Cotas"), com preço unitário de emissão de R$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder ("Oferta").

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/2023/231, registrada em 13 de dezembro de 2023**, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	**Quantidade de Novas Cotas Subscritas**	**Quantidade de Subscritores**
Pessoas naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		

Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	1.064,73378	1
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	1.064,73378	1

Com o encerramento da Oferta, informamos que foram efetivamente subscritas e integralizadas 1.064,73378 Novas Cotas, considerando as cotas subscritas durante o Período da Oferta, perfazendo assim o montante total colocado de R$ 1.064.733,78 (um milhão sessenta e quatro mil setecentos e trinta e três reais e setenta e oito centavos).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início divulgado em 13 de dezembro de 2023 ("Anúncio de Início") ou na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **EXITUS PLUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("AGE"), disponíveis para acesso nas páginas eletrônicas da CVM (http://www.cvm.gov.br), da B3 (http://www.b3.com.br), do Administrador (https://www.bancogenial.com).

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM E A B3, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM
Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BANCO GENIAL S.A.
Praia de Botafogo, 228, sala 907 (parte),
Botafogo, Rio de Janeiro/RJ
At.: Rodrigo Godoy
Telefone: (11) 3206-8000
E-mail: middleadm@genial.com.vc

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, n° 48, 2º andar, Centro
São Paulo – SP
Telefone: (11) 2565-5064

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2024.

BANCO GENIAL S.A.
Administrador e Coordenador Líder

Autorregulação ANBIMA