

VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.714.934/0001-99 - Código de Negociação: VCTH11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** inscrito no CNPJ sob o nº 52.714.934/0001-99 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Conforme apresentado nos materiais da Oferta primária do Fundo, foi constituída a sociedade empresarial limitada unipessoal **VERA CRUZ ASSET HOLDING I SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 55.225.626/0001-98 (“SPE I”), sob controle total do Fundo, que detém 100% das quotas da sociedade, com o propósito de ser o veículo de investimento do primeiro investimento do Fundo.
- II. A SPE I celebrou, em 07 de junho de 2024, o Instrumento Particular de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (“Instrumento”), tendo por objeto o desenvolvimento imobiliário no imóvel localizado na Rua Teviot do bairro da Vila Nova Conceição no município de São Paulo, estado de SP, com área total de 1.160 m² (“Imóvel”), pelo montante total de **R\$ 12.700.000,00**, a serem desembolsados da seguinte forma: (i) **R\$600.000,00** de aporte inicial em até 03 dias contados da assinatura do Instrumento e (ii) **R\$ 12.100.000,00** de aporte remanescente até dia 20 de julho de 2024.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando junto com a Consultoria Especializada do Fundo com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

11 de junho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.