

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO

DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 16.706.958/0001-32



INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.706.958/0001-32 ("**Fundo**"), considerando o encerramento, divulgado nesta data, da oferta pública de distribuição primária de até 7.670.000 (sete milhões e seiscentas e setenta mil) cotas em classe e série únicas da 8ª (oitava) emissão do Fundo, nominativas e escriturais ("**Cotas da 8ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), todas com valor unitário de R\$ 104,30 (cento e quatro reais e trinta centavos), na data da primeira integralização de Cotas da 8ª Emissão ("**Valor da Cota da 8ª Emissão**" e "**Data de Emissão**", respectivamente), perfazendo o valor total de até R\$ 799.981.000,00 (setecentos e noventa e nove milhões, novecentos e oitenta e um mil reais), considerando o Valor da Cota da 8ª Emissão ("**Volume Total da Oferta**"); e tendo em vista que foram efetivamente distribuídas 4.194.633 (quatro milhões, cento e noventa e quatro mil, seiscentas e trinta e três) Cotas da 8ª Emissão, equivalente a aproximadamente 54,69% (cinquenta e quatro inteiros e sessenta e nove centésimos por cento) das Cotas da 8ª Emissão originalmente ofertadas, informa aos investidores do Fundo e ao mercado em geral que, aos investidores que formalizaram boletim de subscrição condicionando a subscrição de Cotas da 8ª Emissão à colocação do Volume Total da Oferta ou à proporção entre a quantidade de Cotas da 8ª Emissão efetivamente distribuídas e o Volume Total da Oferta, será devolvido **(i)** o Valor da Cota da 8ª Emissão atualizado da seguinte forma: **(a)** desde a Data de Emissão até o último dia útil do mês correspondente, o Valor da Cota da 8ª Emissão foi acrescido de 85% (oitenta e cinco por cento) da variação acumulada da taxa média diária dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, expressa na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculada e divulgada diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), no informativo diário disponível em sua página na Internet ("**Taxa DI**"), calculado de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos, desde a Data de Emissão, até a data da efetiva integralização das Cotas da 8ª Emissão; e **(b)** a partir do 1º (primeiro) dia útil do mês subsequente ao da Data de Emissão e assim sucessivamente nos meses subsequentes, o Valor Atualizado da Cota da 8ª Emissão corresponde ao Valor Atualizado da Cota da 8ª Emissão no último Dia Útil do mês imediatamente anterior, deduzido do valor dos rendimentos por cota distribuídos ou a serem distribuídos aos Cotistas no respectivo mês, acrescido de 85% (oitenta e cinco por cento) da variação acumulada da Taxa DI, desde o último Dia Útil do mês imediatamente anterior, até a data da efetiva integralização das Cotas da 8ª Emissão na efetiva data de devolução, multiplicado pela quantidade de Cotas da 8ª Emissão canceladas, deduzido dos tributos incidentes, conforme aplicável; e **(ii)** a taxa de distribuição paga quando da subscrição e integralização das Cotas da 8ª Emissão, por Cota da 8ª Emissão subscrita, equivalente a um percentual fixo de 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) sobre o valor integralizado pelo respectivo investidor, sem qualquer remuneração/acréscimo.

Os valores acima referidos serão pagos no dia 25 de novembro de 2019, através de transferência para a conta corrente do respectivo investidor no Itaú Unibanco (Banco nº 341) mencionada no Quadro 2 do boletim de subscrição.

São Paulo, 14 de novembro de 2019.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO/CUSTODIANTE



COORDENADOR CONTRATADO/ESCRITURADOR



Itaú Corretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

Kinea

