

**CARTA DE RERRATIFICAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
CELEBRADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022, PELA MONETAR DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. E INFORMAÇÕES PARA LISTAGEM NA B3
REFERENTE AO FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 41.820.693/0001-46**

Por este instrumento particular, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 3.585, de 2 de outubro de 1995, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“**Fundo**”), fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 175**”).

CONSIDERANDO QUE:

- (i) o Fundo foi transferido para a Administradora em 19 de maio de 2023, por meio da realização de Assembleia Geral de Cotistas realizada na data de 12 de maio de 2023 (“**AGC**”);
- (ii) o Fundo está em trâmites de negociação para Pedido de Listagem e Admissão à Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”);
- (iii) Ocorre que diante destas tratativas de Listagem na B3, houve exigências de esclarecimentos do Fundo pela B3 por meio do documento “B3/SCF – 1428/2023” emitido pela B3;
- (iv) Diante dos esclarecimentos, o antigo Administrador do Fundo **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ nº 12.063.256/0001-27), precisou realizar uma rerratificação da ata celebrada em 21 de outubro de 2022 para seguirmos com o atendimento às exigências solicitadas pela B3, de modo a darmos seguimento ao Pedido de Listagem na Bolsa.
- (v) A Administradora realizou ajuste nas informações do Anúncio de Encerramento de Distribuição da Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas do Fundo;
- (vi) O Fundo realizou duas Ofertas objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº

160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”).

RESOLVE por meio deste:

- a) Em referido Anexo I à presente, incluir a Carta enviada pelo antigo Administrador **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ nº 12.063.256/0001-27) para esclarecimentos das informações que foram solicitadas pela B3 no pedido de Listagem do Fundo na Bolsa.
- b) Em referido Anexo II à presente, apresentar a Carta de “Rerratificação do Anúncio de Encerramento de Distribuição da Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas” do Fundo
- c) Em referido Anexo III à presente, apresentar as Assembleias Gerais Extraordinárias de Cotistas realizada nas datas de 22 de maio de 2023 e 04 de março de 2024 nos termos da Safe Harbor, bem como o Ato do Administrador realizado em 05 de março de 2024.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição.

São Paulo, 04 de junho de 2024.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

ANEXO I

**CARTA DO ANTIGO ADMINISTRADOR MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

A MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.063.256/0001-27 autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 13.091 de 24 de junho de 2013, na qualidade de antiga Administradora do Fundo **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.820.693/0001-46, vêm, através da presente informar o quanto segue:

Em 21 de outubro de 2022 foi realizada Assembleia Geral de Cotistas para deliberar a transformação do Fundo em Fundo de Investimento Imobiliário a partir da abertura das operações do dia 01 de novembro de 2022. Em tal evento foi deliberada uma nova emissão de 45.000 cotas júnior no importe de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões), conforme anexo I, ficando assim rerratificada a Ata contida no Anexo I.

Em consequência do evento de transformação do Fundo o preço unitário da cota passou de R\$ 1.999,36 (última cota como FIDC) para R\$ 1.000,00 (mil reais), sendo esse o preço unitário inicial de emissão da oferta de cotas como FII, mantendo-se a proporção entre os cotistas. Sendo assim houve alteração na quantidade de cotas passando de 60.954,09820110 para 121.869,39792000.

Ademais, tendo em vista a transformação do Fundo, foi realizado o encerramento das ofertas públicas regidas pela Instrução CVM 476 em sua modalidade anterior (FIDC).

Ocorre que os comunicados de encerramento da classe subordinada e da classe mezanino do FIDC foram enviados com valores incorretos, razão pela qual foi solicitado à CVM a retificação do informe de encerramento de oferta da classe subordinada do FIDC enviado em 23/12/2022, para constar os valores corretos de acordo com as operações realizadas, sendo a quantidade de cotas correta 60.954,0900 cotas e o valor total subscrito de R\$ 41.750.000,00 e, ainda, a retificação do informe de encerramento de sua classe mezanino, pois a quantidade de cotas correta é 38.342,8837 cotas e o valor subscrito final é de 38.500.000,00 (Anexo II).

Ainda, tendo em vista a transferência do Fundo em sua nova modalidade (FII) a primeira oferta de cotas nesta modalidade foi encerrada em 19/05/2023, no entanto, também foi necessário solicitar à CVM a retificação do informe de encerramento da oferta, pois, a quantidade de cotas correta é de 1.850,10501513 cotas, totalmente integralizadas e o valor subscrito final é de R\$ 2.004.330,68, em linha com as operações de integralizações realizadas no Fundo nesta modalidade (Anexo III).

Sendo o que nos cumpria para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

LUIZ ALVARO DE PAIVA
FERREIRA:04903553825

Assinado de forma digital por LUIZ
ALVARO DE PAIVA
FERREIRA:04903553825
Dados: 2024.05.10 09:48:47 -03'00'

PAULO HENRIQUE
JORDAO DOS
SANTOS:38616907807

Assinado de forma digital por
PAULO HENRIQUE JORDAO DOS
SANTOS:38616907807
Dados: 2024.05.09 17:44:41 -03'00'

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

**FLORIANO 03 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS
CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS
CNPJ nº 41.820.693/0001-46
("Fundo")**

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022

DATA HORA LOCAL: Em 21 de outubro de 2022, às 13h, realizada de forma remota, mediante assinatura digital.

PRESIDENTE: Luiz Álvaro de Paiva Ferreira. **SECRETÁRIO:** Paulo Henrique Jordão dos Santos.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação prévia tendo em vista o comparecimento da totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme lista de presença.

ORDEM DO DIA / DELIBERAÇÕES:

Os cotistas, por unanimidade e sem ressalvas, deliberaram e aprovaram:

- 1) A amortização extraordinária total das Cotas Mezanino a ser paga no dia 25 de outubro de 2022;
- 2) O encerramento das ofertas do FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS;
- 3) A transformação do Fundo em Fundo de Investimento Imobiliário - FII, nos termos da Instrução CVM 472/08, no fechamento das operações do dia 31/10/2022;
- 4) Por conta da transformação acima, definir o início do FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO na abertura das operações do dia 01 de novembro de 2022;
- 5) A aprovação da primeira emissão de Cotas no montante inicial de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais), na forma da Instrução CVM nº 476;
- 6) A aprovação dos termos do novo regulamento do Fundo, que vigorará a partir de 01 de novembro de 2022, conforme Anexo I; e
- 7) A tomada, pela administradora, de todas as medidas necessárias à implementação da ordem do dia.

Por fim, os Cotistas presentes, detentores da totalidade das cotas do Fundo, dispensaram o ADMINISTRADOR do envio do resumo das decisões da presente assembleia geral.



ENCERRAMENTO: Não havendo nenhum outro assunto a ser deliberado, a Assembleia teve seu encerramento às 13h30, sendo a presente ata lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Luiz Alvaro de Paiva Ferreira
Presidente

Paulo Henrique Jordão dos Santos
Secretário

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA

ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022

FLORIANO 03 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS

CNPJ nº 41.820.693/0001-46

ANEXO II
REGULAMENTO DO FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(O restante da página foi deixado intencionalmente em branco. Seguem as páginas com a versão consolidada do Regulamento.)

Erika Bonni Dosualdo

De: Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>
Enviado em: terça-feira, 14 de maio de 2024 09:29
Para: SRE-suporte476
Cc: Erika Bonni Dosualdo; Formalização
Assunto: RES: Correção de Formulários - FIDC Florianio 03 - Oferta 476

Prezados(as), bom dia.
Por gentileza, foi possível verificar?
Muito obrigado.
Atenciosamente,



Paulo Henrique Jordão dos Santos
Administração Fiduciária

Tel.: Tel.: +55 11 3165.6054 / 2050.2826
psantos@terraininvestimentos.com.br
Ouvidoria Terra: 0800 940 0406
terraininvestimentos.com.br



De: Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 19 de abril de 2024 14:05
Para: SRE-suporte476 <sre-suporte476@cvm.gov.br>
Cc: Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>; Érika Bonni Dosualdo
<erika.dosualdo@multiplicacapital.com.br>
Assunto: Correção de Formulários - FIDC Florianio 03 - Oferta 476
Prioridade: Alta

Prezados(as), boa tarde.

Estimamos que estejam bem!

Por gentileza, precisamos retificar o informe de encerramento (oferta 476) da classe subordinada do Fundo FIDC Florianio 03, inscrito no CNPJ nº41.820.693/0001-46 enviado em 23/12/2022, anexo. A quantidade de cotas correta é 60.954,0900 e o valor subscrito final é de R\$ 41.750.000,00.

Também precisamos retificar o informe de encerramento da classe mezanino do mesmo Fundo (comunicado anexo). A quantidade de cotas correta é 38.342,8837 e o valor subscrito final é de 38.500.000,00

Conseguem nos auxiliar? Diretamente no sistema não é possível mais efetivar a alteração do formulário, conforme evidência abaixo:

BRASIL

Acesso à informação

Participe

Serviços

Operação não permitida! O prazo de alteração deste formulário já foi encerrado. Favor entrar em contato com a CVM.

Sistemas de Ofertas Públicas com Esforços Restritos

GOVERNO FEDERAL

PAULO HENRIQUE JORDAO DOS SANTOS - Ma

Envio de Comunicados

Consulta de Comunicados

VISUALIZAR FORMULÁRIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS

Alterar Fo

Dados de Intermediário

Aviso às Securitizadoras: ao selecionar o nome da securitizadora no campo "Dados do Intermediário - Líder", os campos "Dados do Ofertante" e "Dados c automaticamente preenchidos com os dados da securitizadora selecionada como líder.

* Líder:

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

Dados do Ofertante

* CNPJ:

41.820.693/0001-46

* Nome:

FLORIANO 03 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS

Pesquisar

Muito obrigado.
Atenciosamente,



Paulo Henrique Jordão dos Santos
Administração Fiduciária

Tel.: +55 11 2050.2826
psantos@terrainvestimentos.com.br
Ouvidoria Terra: 0800 940 0406
terrainvestimentos.com.br



Erika Bonni Dosualdo

De: Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>
Enviado em: terça-feira, 14 de maio de 2024 09:29
Para: SRE-suporte476
Cc: Erika Bonni Dosualdo; Formalização; Julia Levorin
Assunto: RES: Correção de Formulários - FII Floriano - Oferta 476

Prezados(as), bom dia.
Por gentileza, foi possível verificar?
Muito obrigado.
Atenciosamente,



Paulo Henrique Jordão dos Santos
Administração Fiduciária

Tel.: Tel.: +55 11 3165.6054 / 2050.2826
psantos@terraininvestimentos.com.br
Ouvidoria Terra: 0800 940 0406
terraininvestimentos.com.br



De: Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 26 de abril de 2024 16:39
Para: SRE-suporte476 <sre-suporte476@cvm.gov.br>
Cc: Érika Bonni Dosualdo <erika.dosualdo@multiplicacapital.com.br>; 'Julia Levorin' <julia@multiplicacapital.com.br>; Formalização <formalizacao@terraininvestimentos.com.br>
Assunto: Correção de Formulários - FII Floriano - Oferta 476
Prioridade: Alta

Prezados(as), boa tarde.
Estimamos que estejam bem!
Por gentileza, precisamos retificar o informe de encerramento (oferta 476) FII Floriano, inscrito no CNPJ nº41.820.693/0001-46, enviado em 25/05/2023, anexo. A quantidade de cotas correta é 1.850,10501513 e o valor subscrito final é de R\$ 2.004.330,68.
Conseguem nos auxiliar? Diretamente no sistema não é possível mais efetivar a alteração do formulário, conforme evidência abaixo:

BRASIL

Acesso à informação

Participe

Serviços

Operação não permitida! O prazo de alteração deste formulário já foi encerrado. Favor entrar em contato com a CVM.

Sistemas de Ofertas Públicas com Esforços Restritos

GOVERNO FEDERAL

PAULO HENRIQUE JORDAO DOS SANTOS - Ma

Envio de Comunicados

Consulta de Comunicados

VISUALIZAR FORMULÁRIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS

Alterar Fo

Dados de Intermediário

Aviso às Securitizadoras: ao selecionar o nome da securitizadora no campo "Dados do Intermediário - Líder", os campos "Dados do Ofertante" e "Dados c", automaticamente preenchidos com os dados da securitizadora selecionada como líder.

* Líder:

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Dados do Ofertante

* CNPJ:

41.820.693/0001-46

* Nome:

FLORIANO 03 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS

Pesquisar

Muito obrigado.

Atenciosamente,

Paulo Henrique Jordão dos Santos
Administração Fiduciária

Tel.: +55 11 2050.2826
psantos@terrainvestimentos.com.br
Ouvidoria Terra: 0800 940 0406
terrainvestimentos.com.br

2

ANEXO II

**CARTA DE RERRATIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO**

**A RERRATIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA
PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO FLORIANO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 41.820.693/0001-46**

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/110 em 31 de julho de 2023.

A **Planner Corretora de Valores S.A**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/ME”) sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **41.820.693/0001-46** (“Fundo”), nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), vem pelo presente comunicar, na presente data, o encerramento da distribuição da oferta pública de 5.000,00 (cinco mil) cotas da 2ª emissão de cotas classe, nominativas, escriturais, com valor unitário por cota de **R\$ 1.000,00 (mil reais)**, perfazendo o montante total de até **R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)**,

Retificamos que não há 2ª série, as Cotas são classe única.

Retificamos o número de Cotas emitidas e de Cotistas na vigência da oferta.

As Cotas foram objeto de oferta pública de distribuição primária, com melhores esforços de colocação, submetida a registro automático perante a CVM, nos termos do artigo 26, inciso VI, aliena “a”, da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo próprio Administrador (“Oferta”).

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/110 em 31 de julho de 2023** na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM nº 160 e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição, informando o tipo de subscritor, o número de subscritores e a quantidade de valores mobiliários subscritos:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Cotas Subscritas	Quantidade de Subscritores
Pessoas Naturais	9,5922	120
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	870,3896	1
Entidade de Previdência Privada		

Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL:	879,9818	121

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com o Administrador, na qualidade de instituição Intermediária Líder da Oferta, ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2024

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A
Administradora

**ANEXO III – ASSEMBLEIAS GERAIS EXTRAORDINÁRIAS DE COTISTAS REALIZADAS EM
22 DE MAIO DE 2023, 04 DE MARÇO DE 2024 E ATO DO ADMINISTRADOR REALIZADO
EM 05 DE MARÇO DE 2024**

FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.820.693/0001-46
(“Fundo”)

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 22 dias do mês de maio de 2023, às 10:00hs, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, (“Administradora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Administradora do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada em virtude da presença dos cotistas, representando a totalidade das cotas do Fundo, nos termos do artigo 19, §2º, da Instrução CVM nº 472 em conjunto com o Art. 67, §6º da Instrução CVM 555.
- 3. PRESENÇA:** Cotista representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo, conforme Anexo I da presente Ata. Presentes ainda os representantes da Administradora e da Multiplica Capital Asset Management LTDA. (“Gestora”).
- 4. MESA:** Bianca Giometti Portasio Bomfim – Presidente; Larissa Paiva – Secretária.
- 5. ORDEM DO DIA:**
 - I. A aprovação da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo no montante total de R\$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais), as quais deverão ser subscritas e integralizadas pelos atuais cotistas do Fundo, de forma que essa Oferta não será objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”); e
 - II. Autorização para que o Administrador e a Gestora pratiquem todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Submetidas à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, o Cotista deliberou, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:
 - I. A aprovação da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo no montante total de R\$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais), as quais deverão ser subscritas e integralizadas pelos atuais cotistas do Fundo, de forma que essa Oferta não será objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”); e



- II. Autorização para que o Administrador e a Gestora pratiquem todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.
7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 22 de maio de 2023.

Bianca Giometti
Portasio Bomfim
Presidente

Larissa Paiva
Secretária

ADMINISTRADORA:
**PLANNER
CORRETORA DE
VALORES S.A.**

GESTORA: **MULTIPLICA
CAPITAL ASSET
MANAGEMENT LTDA.**

ANEXO I

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 41.820.693/0001-46**

REALIZADA EM 22 DE MAIO DE 2023.

FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 41.820.693/0001-46
(“Fundo”)

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 04 dias do mês de março de 2024, às 15:00hs, na sede social da **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, (“Administradora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, Administradora do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a Convocação prévia, nos termos do artigo 72, § 7º, da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2023, conforme alterada, tendo em vista o comparecimento de todos os cotistas.
- 3. PRESENÇA:** Cotistas representando a totalidade das Cotas emitidas pelo Fundo, conforme Anexo I da presente Ata. Presentes ainda os representantes da Administradora e da Multiplica Capital Asset Management LTDA. (“Gestora”).
- 4. MESA:** Bianca Giometti Portasio Bomfim – Presidente; Larissa Paiva – Secretária.
- 5. ORDEM DO DIA:**

I) A aprovação da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo no montante total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), as quais deverão ser subscrita e integralizadas pelos atuais cotistas do Fundo, de forma que essa Oferta não será objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”); e

II) Autorização para que o Administrador e a Gestora pratiquem todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas.

- 6. DELIBERAÇÕES:** Submetidas à apreciação dos Cotistas e prestados os esclarecimentos necessários, os Cotistas deliberaram, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas:

I) A aprovação da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo no montante total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), as quais deverão ser subscrita e integralizadas pelos atuais cotistas do Fundo, de forma que essa Oferta não será objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”); e



II) Autorização para que o Administrador e a Gestora pratiquem todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas nesta Assembleia Geral de Cotistas.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

São Paulo, 04 de março de 2024.

Bianca Giometti
Portasio Bomfim
Presidente

Larissa Paiva
Secretária

ADMINISTRADORA:
**PLANNER
CORRETORA DE
VALORES S.A.**

GESTORA: **MULTIPLICA
CAPITAL ASSET
MANAGEMENT LTDA.**

ANEXO I

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 41.820.693/0001-46**

REALIZADA EM 04 DE MARÇO DE 2024.

**ATO DO ADMINISTRADOR DO FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO**

CNPJ: 41.820.693/0001-46

Por este instrumento particular, a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 3.585, de 02 de outubro de 1995, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FLORIANO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.820.693/0001-46 (“**Fundo**”), fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Instrução CVM 175**”). Resolve, realizar as alterações conforme abaixo:

- a) Alterar o número da Emissão de Cotas Safe Harbor do Fundo realizada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas em 04 de março de 2024 (“AGC”), onde constou 1ª (primeira) emissão e, deveria ter constado 2ª (segunda) emissão. Neste sentido, o item “I” da “Ordem do Dia” e “Deliberações” da AGC, deverão constar com a redação conforme abaixo:

“(…)

- I) A aprovação da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo no montante total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), as quais deverão ser subscrita e integralizadas pelos atuais cotistas do Fundo, de forma que essa Oferta não será objeto de registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), nos termos do Inciso II do Art. 8º da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, destinada exclusivamente a investidores que já sejam cotistas do Fundo na data da subscrição e integralização (“Safe Harbor”); e

(…)”

- b) Ratificar os demais itens previstos na AGC ao presente Ato do Administrador.

São Paulo, 05 de março de 2024.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
CNPJ: 00.806.535/0001-54