

REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.174.907/0001-04

Classificação ANBIMA: Multiestratégia

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN nº BRRENVCTF003

Código de Negociação na B3: RENV11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/087, em 22 de março de 2024

Nos termos do disposto no artigo 76 e Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“**Coordenador Líder**”), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio da adesão à Carta Convite ou da celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, a saber: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, BANCO BTG PACTUAL S.A., EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., ICAP DO BRASIL CTVM LTDA, MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA., ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A** (“**Instituições Consorciadas**” e em conjunto com o Coordenador Líder, “**Instituições Participantes da Oferta**”), vêm a público reapresentar o Anúncio de Encerramento da Oferta (abaixo definida) comunicar o encerramento, em 9 de maio de 2024, da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 6.000.000 (seis milhões) de cotas, com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) cada, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 10,35 (dez reais e trinta e cinco centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária (“**Preço de Emissão**”), totalizando, inicialmente, até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 62.100.000,00 (sessenta e dois milhões e cem mil reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária, de emissão da classe única do **CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.174.907/0001-04 (“**Fundo**”), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, bairro Pinheiros, CEP 05452-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 (“**Administrador**”), que também atua como escriturador das cotas do Fundo, todas nominativas e escriturais (“**Cotas**”) em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Primeira Emissão**”) do Fundo, realizada, sob rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), perfazendo o montante total de:

R\$ 10.267.940,00

(dez milhões, duzentos e sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais)

sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e R\$ 10.627.317,90 (dez milhões, seiscentos e vinte e sete mil, trezentos e dezessete reais e noventa centavos) considerando a Taxa de Distribuição Primária, equivalentes a **1.026.794 (um milhão, vinte e seis mil, setecentas e noventa e quatro)** cotas subscritas. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, houve a distribuição parcial de cotas, já que atingido o montante mínimo de cotas de 1.000.000 (um milhão), equivalente a R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 10.350.000,00 (dez milhões, trezentos e cinquenta mil reais) considerando a Taxa de Distribuição Primária.

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

REGISTRO AUTOMÁTICO NA CVM

A OFERTA FOI AUTOMATICAMENTE REGISTRADA NA CVM, SOB O Nº **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/087**, EM 22 DE MARÇO DE 2024.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas e Integralizadas
Pessoas naturais	188	806.184
Clubes de investimento	–	–
Fundos de investimento	4	200.000
Entidades de previdência privada	–	–
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Demais pessoas jurídicas	4	20.610
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	–	–
Outros	–	–
Total	196	1.026.794

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 4 de junho de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

CPV|Asset

ADMINISTRADOR

VORTX

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •