

COMUNICADO AO MERCADO DE REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 54.174.907/0001-04

Classificação ANBIMA: Multiestratégia

Subclassificação ANBIMA: Híbrido

Gestão: Ativa

Segmento de Atuação: Outros

Código ISIN nº BRRENVCTF003

Código de Negociação na B3: RENV11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/087, em 22 de março de 2024

A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**"), e as instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários contratadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta, por meio da adesão à Carta Convite ou da celebração de termo de adesão ao Contrato de Distribuição, a saber: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES; BANCO BTG PACTUAL S.A.; EQI INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A.; ICAP DO BRASIL CTVM LTDA; MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA.; ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.; SAFRA CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA.; TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A** ("**Instituições Consorciadas**" e em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar aos investidores e ao mercado em geral a reapresentação do Anúncio de Encerramento da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão da classe única do **CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 54.174.907/0001-04 ("**Fundo**"), administrado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, ("**Anúncio de Encerramento**" e "**Oferta**", respectivamente), inicialmente disponibilizado em 9 de maio de 2024, data de encerramento da Oferta, para retificar o montante total captado na Oferta **de** R\$ 10.260.794,00 (dez milhões, duzentos e sessenta mil, setecentos e noventa e quatro reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, **para** R\$ 10.267.940,00 (dez milhões, duzentos e sessenta e sete mil, novecentos e quarenta reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária. Em razão disso, o Anúncio de Encerramento originalmente divulgado deverá ser desconsiderado, prevalecendo a última versão divulgada para todos os efeitos.

MAIORES ESCLARECIMENTOS, INFORMAÇÕES E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS

Este Comunicado ao Mercado foi divulgado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da CVM e da B3, nos termos dos artigos 13 da Resolução CVM 160. Eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, do Gestor, da B3 e da CVM, nos seguintes *websites*:

- **Administrador**

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05452-020, São Paulo - SP

A/C: Srs. Osnei Gomes / Lilian Palácios Mendonça Cerqueira

Tel.: (11) 3030-7174

E-mail: fundos@vortex.com.br

Website: <https://www.vortex.com.br>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço: <https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>, localizar "CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", clicar em "Documentos" e localizar o documento desejado.

- **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

A/C: Luis Gustavo Pereira / Raíza S.T. Ikeda

Tel.: (11) 3576-6970

E-mail: mercadodecapitais@guides.com.br / juridico@guides.com.br / lpereira@guides.com.br

Website: <https://guides.com.br/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://www.guides.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "RENV11 - CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª emissão [Investidores Qualificados]" e localizar e clicar no documento desejado.

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• **Gestor**

CPV CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Cláudio Soares, nº 72, conjunto 918, Pinheiros, CEP 05422-030, São Paulo - SP

A/C: Luiz Felipe F. Curado / Carlos Augusto Bouhid C. Filho/ Wesley Hideki Kubagawa

Tel.: (11) 99726-9898 / (62) 98422-8992

E-mail: fundos@cpvasset.com / juridico@cpvasset.com

Website: <https://www.cpvasset.com/>

Para acesso aos documentos da Oferta, consulte: <https://cpvasset.com/fundos-cpv/>. Em seguida, clicar no documento desejado.

CVM

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares

CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,

Edifício Delta Plaza

CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” (canto esquerdo), preencher o campo “Emissor” com “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

FUNDOS.NET

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em “Regulados”; clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”; clicar em “Fundos de Investimento” e “Fundos Registrados”; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

B3

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3233-2000

Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “CPV Energia Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão” e, então, localizar o “Prospecto”, “Anúncio de Início” e “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta ou à CVM, nos endereços indicados no Prospecto.

São Paulo, 4 de junho de 2024.



COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

GESTOR

CPV | Asset

ADMINISTRADOR

VORTX

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓

CPV ENERGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

• COMUNICADO DE ENCERRAMENTO •