



INVESTIMENTOS

ÁQUILA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 13.555.918/0001-49 ("Fundo")

ATA SUMÁRIA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS REALIZADA EM 04 DE JUNHO DE 2024

DATA, HORA E LOCAL: No dia 04 de junho de 2024, às 16h, por meio da plataforma Google Meet.

CONVOCAÇÃO: Convocação devidamente realizada em 15 de maio de 2024 pela Administradora.

MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos a Sra. Adriana Meliande, que convidou a Sra. Isabelle Costa para secretariar a reunião.

PRESENÇA: (i) Presentes cotistas representantes de **74,27% (sessenta e quatro vírgula vinte e sete por cento)** das cotas subscritas e integralizadas do Fundo; (ii) Presentes, também, os representantes da Administradora, RJI Corretora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Administradora"), Sra. Adriana Meliande, Sra. Isabelle Costa, Sr. Luiz Lambloglia, Sra. Cecilia Antunes e Sra. Vanessa Braga; e (iii) Presente, ainda, o representante da Gestora do Fundo, QLZ Gestão de Recursos Financeiros Ltda. ("Getsora"), Sr. Rafael Cordeiro.

ORDEM DO DIA:

- 1) Aprovação da proposta no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), à vista, para a venda do ativo de Taubaté, nos termos da Proposta de Aquisição Imobiliária anexa; e**
- 2) Aprovação da proposta no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para a venda do ativo de Queimados, com servidão mineral, realizada pela própria empresa proponente, a Petra S.A.**

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, com o comparecimento dos cotistas representantes de 74,27% (sessenta e quatro vírgula vinte e sete por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, foi questionado se alguém presente se opunha à gravação da presente Assembleia e, diante da inércia, a gravação foi iniciada, podendo ser consultada por qualquer cotista na sede da Administradora. Na sequência, após leitura do edital de convocação, foi questionado se os presentes concordavam com a composição da mesa, tendo a Sra. Adriana Meliande como presidente, e a Sra. Isabelle Costa como secretária, como não teve oposição, foi passada a palavra para a Gestora.

Com a palavra, a Gestora, apresentou as considerações com relação ao ativo de Taubaté e ao estado atual do Fundo, abrindo para perguntas dos cotistas, que indagaram à Gestora acerca das questões apresentadas, assim como com relação aos anexos enviados juntamente com o edital de Convocação.

Com a finalização dos questionamentos com relação ao item 1 da pauta e, novamente com a palavra, a Gestora passou a fala para o Sr. Antonio Marques, que realizou uma apresentação acerca da proposta realizada no ativo de Queimados, no tocante ao item 2 da pauta. Após, também foi concedida a palavra aos cotistas, para exporem suas indagações acerca da proposta realizada.

MATRIZ - RIO DE JANEIRO
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500
+55 51 2313-0206
rjicorretora.com.br
rjigestora.com.br



INVESTIMENTOS

Após as considerações realizadas, foi solicitado pelo cotista detentor de 7,04% (sete vírgula quatro por cento) a prorrogação da Assembleia por 30 (trinta) dias, tendo em vista os trâmites internos do cotista que são necessários para deliberação da pauta. Outros cotistas também solicitaram a prorrogação, uma vez que não tiveram acesso a todo o material encaminhado.

Com a palavra novamente, a Gestora explicou que postergação da Assembleia poderia acarretar a desistência da proposta por ambos os proponentes, mas informou que entende que isso são consequências do próprio mercado. No entanto, solicitou que fosse incluído na pauta, um terceiro item para deliberação, que seria: **“Aprovação como valor mínimo aceitável de R\$ 5 milhões para venda do ativo de Taubaté”**, de modo que, caso o prazo de extensão da Assembleia fizesse o proponente perder o interesse pela compra, a Gestora estaria autorizada a realizar a venda do ativo do Fundo pelo valor mínimo, uma vez que será respeitado prazo legal de convocação.

Passada a palavra para a Presidente, foi colocada em votação a solicitação dos cotistas de prorrogação da Assembleia, que foi aprovada pelos cotistas representantes de 64,05% (sessenta e quatro vírgula zero cinco por cento) das cotas subscritas e integralizadas do Fundo, enquanto que os cotistas detentores de 2,76% (dois vírgula setenta e seis por cento) das cotas subscritas e integralizadas preferiram manter a continuação da assembleia com a deliberação da ordem do dia.

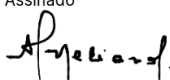
Dessa forma, como a maioria presente aprovou a prorrogação, a Assembleia Geral do Fundo foi adiada para o dia 04 de julho de 2024, às 16h, cujo link de acesso será enviado no dia útil anterior, ou seja, dia 03 de junho de 2024, onde serão deliberados os três itens abaixo:

- 1) **Aprovação da proposta no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), à vista, para a venda do ativo de Taubaté, nos termos da Proposta de Aquisição Imobiliária anexa;**
- 2) **Aprovação da proposta no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) para a venda do ativo de Queimados, com servidão mineral, realizada pela própria empresa proponente, a Petra S.A.; e**
- 3) **Aprovação como valor mínimo aceitável de R\$ 5 milhões para venda do ativo de Taubaté.**

Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia e lavrada esta ata sumária.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de junho de 2024.

adriana.meliande@rjicv.com.br

Assinado

D4Sign

ADRIANA MELIANDE
Presidente da Mesa

isabelle.costa@rjicv.com.br

Assinado

D4Sign
ISABELLE COSTA
Secretária

MATRIZ - RIO DE JANEIRO
Avenida Rio Branco, 138, sala 402, parte, Centro,
Rio de Janeiro - RJ. CEP: 20040-909

SÃO PAULO
Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1460, 5º andar,
Vila Olímpia, São Paulo - SP. CEP: 04548-000

PORTO ALEGRE
Rua Anita Garibaldi, 1143/1201, Mont'Serrat,
Porto Alegre - RS. CEP: 90450-001

+55 21 3500-4500
+55 51 2313-0206
rjicorretora.com.br
rjigestora.com.br

ATA AGC AQUILLA FII 04062024 pdf

Código do documento eaebead7-fd90-4779-b83a-f43791fef622



Assinaturas



Adriana Figueiredo Meliande
adriana.meliande@rjicv.com.br
Assinou



Isabelle Silveira Costa
isabelle.costa@rjicv.com.br
Assinou



Eventos do documento

04 Jun 2024, 21:26:47

Documento eaebead7-fd90-4779-b83a-f43791fef622 **criado** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-04T21:26:47-03:00

04 Jun 2024, 21:27:26

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c). Email: adriana.meliande@rjicv.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-04T21:27:26-03:00

04 Jun 2024, 21:27:51

ADRIANA FIGUEIREDO MELIANDE **Assinou** (90c03ef0-e7a2-4aa6-aafe-dcf911eb345c) - Email: adriana.meliande@rjicv.com.br - IP: 177.41.62.137 (177.41.62.137.static.host.gvt.net.br porta: 38426) - [Geolocalização: -23.0029925 -43.4811903](#) - Documento de identificação informado: 084.392.717-86 - DATE_ATOM: 2024-06-04T21:27:51-03:00

04 Jun 2024, 21:29:43

ISABELLE SILVEIRA COSTA **Assinou** (83b1a167-e3c4-4344-8d66-a6a1e5458c5f) - Email: isabelle.costa@rjicv.com.br - IP: 187.13.174.140 (187-13-174-140.user3p.veloxzone.com.br porta: 49830) - [Geolocalização: -22.904832 -43.286528](#) - Documento de identificação informado: 147.932.267-95 - DATE_ATOM: 2024-06-04T21:29:43-03:00

Hash do documento original

(SHA256):870d77088beb433337393f069a362d3ee12f24f1edb13811142623f243820ebd

(SHA512):f611fa0bf4cee5ac283f6688d447b26cdbb514e7f4c0a1ab91c44fd69c6b0ef0154a6d732faef4558e759a17d600b6770a2498a855450d0c8e43609113cf4ee7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign