

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO INVISTA BRAZILIAN
BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REALIZADA EM 28 DE MAIO DE
2024**

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias de maio de 2024 às 09:00 horas, realizada *remotamente* a partir da sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador”), instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade instituição administradora do **INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.551.605/0001-74 (“Fundo”).

2. CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, tendo em vista o comparecimento do único cotista do Fundo (“Cotista”), nos termos do artigo 5º, parágrafo 2º do capítulo IX do anexo ao regulamento vigente do Fundo (“Regulamento”).

3. PRESENÇA: Presentes os representantes do (i) Cotista, conforme lista de presença de cotistas constante do Anexo II; e (ii) representantes do Administrador.

4. MESA: Presidente: Lilian Palacios Mendonça Cerqueira; Secretário: Arianne Iannarelli.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) a aprovação da aquisição pelo Fundo dos imóveis listados no Anexo I (em conjunto, “Imóveis”), situação que configura conflito de interesses entre o Fundo e cotista que detém participação maior que 10% (dez por cento) do patrimônio do Fundo; e

(ii) a aprovação da contratação das empresas listadas abaixo para administrar as locações ou arrendamentos de empreendimentos integrantes do patrimônio da classe de cotas, a exploração do direito de superfície, monitorar

e acompanhar projetos e a comercialização dos respectivos imóveis e consolidar dados econômicos e financeiros selecionados das companhias investidas para fins de monitoramento:

- a. **MORRO VERDE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.268.398/0001-16;
- b. **IMPÉRIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.300.874/0001-18;
- c. **THEIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.599.242/0001-49;
- d. **ESPAÇO GAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.271.409/0001-17; e
- e. **RT 019 GESTAO DE PROPRIEDADE IMOBILIARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.228.414/0001-54.

6. DELIBERAÇÕES: Examinadas e debatidas as matérias da Ordem do Dia, foi deliberado e aprovado pelo Cotista, sem voto contrário, ressalvas ou abstenção, a totalidade das matérias constantes da ordem do dia acima, em sua íntegra e nos exatos termos ali constantes.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 28 de maio de 2024.

(Assinaturas na próxima página)

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Invista Brazilian Business
Park Fundo de Investimento Imobiliário Realizada em 28 de Maio de 2024)

Presidente

Secretário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administrador

Nome:

CPF n°:

Nome:

CPF n°: