

São Paulo, 31 de maio de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissões

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Genêrcia de Supervisão de Securitização 1

Ref.: Ofício B3 436/2024-SLS de 31/05/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob nº 15.769.670/0001-44 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 31 de maio de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/06/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/05/2024	12,67	12,32	12,74	12,54	12,66	2,10	540	14.411	180.781,36
20/05/2024	12,66	12,35	12,69	12,50	12,42	-1,90	531	13.102	163.791,11
21/05/2024	12,45	12,26	12,57	12,41	12,29	-1,05	298	9.587	119.012,61
22/05/2024	12,43	12,43	13,19	12,76	12,77	3,91	271	11.725	149.668,87
23/05/2024	12,83	12,78	13,80	13,35	13,57	6,26	185	4.211	56.231,94
24/05/2024	13,76	13,76	14,50	14,23	14,50	6,85	216	5.000	71.148,92
27/05/2024	14,53	13,55	14,53	14,39	14,28	-1,52	334	9.446	135.968,31
28/05/2024	14,53	14,50	15,80	15,01	15,80	10,64	470	11.043	165.734,08
29/05/2024	15,80	15,72	19,00	16,72	16,79	6,27	406	11.897	198.938,60
31/05/2024*	17,01	17,01	19,98	18,67	18,75	11,67	444	9.806	183.133,45

Atualizado até às 15:02

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal