DocuSign Envelope ID: 5250D35A-FF76-4E87-A000-420459652C7B

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO PIEMONTE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 36.258.924/0001-30 REALIZADA EM 27 DE MAIO DE 2024.

1. **DATA, LOCAL E HORA:** A presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **PIEMONTE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 36.258.924/0001-30 ("Fundo"), é realizada no dia 27 de maio de 2024, às 14h00, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, conjunto 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132 ("Assembleia"), na sede da **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** (atual denominação de ÍNDIGO INVESTIMENTO DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA)., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora").

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos cotistas detentores da totalidade das cotas subscritas e integralizadas do Fundo ("Cotistas" e "Cotas", respectivamente), nos termos do §7º do Artigo 72, da Parte Geral da Resolução CVM nº175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("RCVM 175"), assim como do Artigo 36, Parágrafo 4º, do regulamento do Fundo ("Regulamento"), além dos representantes da Administradora.

3. **MESA:** Ficam eleitos pela totalidade dos Cotistas para a função de Presidente a Sra. Amanda Marcantuono Chiea, e o Sr. Alexandre Lupércio, para a função de Secretário da presente Assembleia.

4. **ORDEM DO DIA:** A presente Assembleia detém por objeto deliberar quanto:

(a) Deliberar sobre a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2021.

(b) Deliberar sobre a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2022.

DocuSign Envelope ID: 5250D35A-FF76-4E87-A000-420459652C7B

(c) Deliberar sobre a aprovação da Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2023.

(d) Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários à implementação das deliberações previstas na presente Assembleia.

5. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a Assembleia, os Cotistas representantes de 100% (cem por cento) das Cotas subscritas, deliberaram por:

a) **APROVAR** a Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2021, devidamente acompanhada do parecer do auditor independente, tendo a totalidade dos Cotistas presentes, declarado ciência quanto ao seu inteiro teor, não tendo sido realizado qualquer apontamento ou restrição.

b) **APROVAR** a Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2022, devidamente acompanhada do parecer do auditor independente, tendo a totalidade dos Cotistas presentes, declarado ciência quanto ao seu inteiro teor, não tendo sido realizado qualquer apontamento ou restrição.

c) **APROVAR** a Demonstração Financeira do Fundo, referente ao exercício social findo em 31 dezembro de 2023, devidamente acompanhada do parecer do auditor independente, tendo a totalidade dos Cotistas presentes, declarado ciência quanto ao seu inteiro teor, não tendo sido realizado qualquer apontamento ou restrição.

d) **AUTORIZAR** a Administradora a praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações previstas na presente Assembleia.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Regulamento.

DocuSign Envelope ID: 5250D35A-FF76-4E87-A000-420459652C7B

Por fim, os Cotistas do Fundo, neste ato, **(a)** declaram-se cientes das deliberações aprovadas por meio desta Assembleia; **(b)** tem ciência de todos os riscos que envolvem todas as aprovações realizadas por meio desta Assembleia; e, **(c)** dispensam a Administradora do envio resumo das deliberações desta Assembleia.

6. **ENCERRAMENTO E ASSINATURAS:** Nada mais havendo a tratar, a Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes, e como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 27 de maio de 2024.

DocuSigned by:
Amanda Marcantuono Chiea
AB2D96B54BD443B...

Amanda Marcantuono Chiea

Presidente

DocuSigned by:
Alexandre Lupercio
24058047B2AD45D...

Alexandre Lupercio

Secretário

DocuSigned by:
Ana Cristina Guerreiro Bezerra
E9035127BDAA461...

DocuSigned by:
Fernanda Herrera
206562BD081C427...

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.