



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81
Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Aquisição Bresco Osasco e Natura Murici

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que, nos termos da aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 27 de maio de 2024 ("Assembleia"), celebrou na presente data o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças para aquisição de 100% das quotas das seguintes sociedades:

- (i) **BRES HENRY FORD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (sociedade proprietária do imóvel Bresco Osasco), pelo valor de R\$147.800.000,00 acrescido de R\$1.232.736,33 referente a saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento; e
- (ii) **BRESCO MURICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (sociedade detentora do direito real de superfície do imóvel Natura Murici), pelo valor de R\$ 114.600.000,00 acrescido de R\$7.558.536,32 referente a saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento.

O preço de aquisição será pago em duas parcelas, a primeira parcela equivalente a 50% (cinquenta por cento) do preço do ativo, acrescida do saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento, foi paga na presente data, e a segunda parcela, será paga em 12 (doze) meses, corrigida pelo IPCA.

Conforme informado na Assembleia, o preço de aquisição representou um desconto, na média, de 3,6% em relação aos laudos elaborados pela **CUSHMAN & WAKEFIELD SERVIÇOS GERAIS LTDA.** ("Avaliadora") e será suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo.

A transação representa um *cap rate* médio estimado de 8,8% em relação ao valor de aquisição dos ativos, sendo 17,6% no primeiro ano devido ao parcelamento do valor de aquisição.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Para acessar a Ata da Assembleia e a Apresentação da Gestora: [Clique Aqui.](#)

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.
Gestora do Fundo