

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX

CNPJ nº 36.501.128/0001-86 – Código de Negociação na B3: RZTR11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Administradora**”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX** Inscrito no CNPJ sob o nº 36.501.128/0001-86 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 2 (dois) imóveis, representando o montante total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) (“Compromisso de Compra e Venda”).
- O Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda consiste na aquisição de dois imóveis localizados no município de Guarapuava, no estado do Paraná, registrado sob as matrículas Nº 29.507 e 29.543 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarapuava – PR, com área total de 873,46 hectares (“Imóveis”). O valor total da aquisição é de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), sendo R\$ 103.038,21/hectare, e o valor total foi pago no momento do protocolo da respectiva Escritura Pública de Compra e Venda dos Imóveis em favor do Fundo.
 - I) Os Imóveis serão arrendados pelo prazo de 15 (quinze) anos aos próprios vendedores dos Imóveis, conforme estabelecidos no respectivo Compromisso de Compra e Venda, na tese de investimento **Sale & LeaseBack**. O impacto do arrendamento nas receitas do Fundo é de R\$ 0,63 ao ano por cota.

A Gestora informa ainda que o Fundo é parte de outros dois Termos de Compromisso de Compra e Venda Vinculantes para aquisição de mais duas propriedades nos municípios de Alto Parnaíba-MA e São Miguel das Missões-RS, representando aproximadamente o montante de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) e trabalha ativamente para formalização dos respectivos Instrumentos Particulares de Compra e Venda destes ativos nas próximas semanas.

¹ O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga opções de compra ao longo do prazo do contrato.



São Paulo, 24 de maio de 2024

BANCO GENIAL S.A
(Administradora)

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA
(Gestora)

¹ O Fundo adquire a propriedade, arrenda ao próprio vendedor e ao mesmo tempo outorga opções de compra ao longo do prazo do contrato.